



Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL 20-12-2022

REGISTRO GENERALE N. 922

OGGETTO: PROCEDURA D'APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N 12 ALLOGGI IN CAROSINO ALLA VIA MAZZINI 77-79 – (CANALE A) 6 ALLOGGI CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 E (CANALE C) 6 ALLOGGI CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

Premesso che con determinazione dirigenziale n.740 e 741 del 19/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di Riqualficazione edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002, per un importo complessivo dell'appalto è pari ad €. 3.645.846,14 di cui € 3.548.838,10, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con il fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza;

Osservato che ai sensi dell'art.32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, occorre assumere la determina a contrarre autorizzando, così, l'Ufficio ad esperire le procedure per l'affidamento dei lavori su piattaforma e-procurement, mediante procedura aperta, con contratto da stipularsi interamente a corpo ed aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Verificato:

- che in data 16/12/2022 l'Ente ha richiesto alla società Info S.r.l. prot.n.10263, il preventivo di spesa per la pubblicazione dell'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, ai sensi del Decreto MIT 2 dicembre 2016, pubblicato sulla GURI del 25/01/2017;
- che in riscontro all'invito dell'Ente è pervenuto il preventivo delle società INFO S.r.l. – prot. in arrivo n.10392 del 19/12/2022;
- che il preventivo pervenuto dalla società INFO S.r.l. prevede la pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani “Repubblica - ediz. Nazionale” e “Repubblica – ediz. Puglia” per una spesa complessiva di € 931,00 bolli ed IVA compresa;

Considerato che si è reso necessario predisporre un unico bando relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002, per i seguenti motivi:

Gli interventi in questione riguardano la demolizione e ricostruzione di due edifici adiacenti (Canale A e Canale C) i quali insistono all'interno di uno stesso lotto recintato concesso dal Comune di Carosino ad Arca Jonica. Le fondazioni attualmente sono realizzate “su palificate”. Il progetto esecutivo prevede nuovamente la suddetta tipologia costruttiva ma l'intero corpo costruttivo di entrambi gli edifici verrà traslato per motivi edilizi urbanistici come rappresentato dalle tavole di progetto.

Il finanziamento complessivo ottenuto da Arca Jonica ricade all'interno del PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” ed è pari ad €. 2.500.000,00 per ogni intervento.

L'ente, visto i progetti esecutivi redatti da unico progettista e approvati dall'Arca Jonica, al fine di:

- ridurre al massimo le interferenze tra i lavori e quindi i rischi di cui al D. Lgs. 81/08
- permettere lo spostamento delle sagome dei nuovi edifici senza dover essere dipendenti dai tempi di demolizione del lotto adiacente;
- garantire uniformità/ omogeneità di realizzazione;
- riduzione dei costi di gara

ha redatto un unico bando di gara per entrambi gli interventi lavorativi (Lotto 1 e Lotto 2). In tal modo si otterrebbero benefici in termini di tempi di realizzazione, miglior efficienza nel realizzare le opere e si eviterebbero rischi per la salute dei lavoratori per le interferenze evidenti tra i due interventi. L'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti può rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto”.

Richiamata la determinazione dell'ANAC n. 5 del 9 giugno 2005, “le stazioni appaltanti, in merito alla scelta di accorpate in un'unica procedura ad evidenza pubblica più appalti di lavori, devono fornire chiara e completa dimostrazione dei benefici derivanti da detta scelta, a confronto con le altre soluzioni industriali possibili, in un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere e nel rispetto dei principi di trasparenza e di massima partecipazione alle gare”.

Il principio della suddivisione in lotti, pur risultando rafforzato nel testo dell'articolo 51 del d.lgs. n. 50 del 2016, al fine di favorire l'accesso delle piccole imprese alle gare pubbliche, non è posto dalla norma in termini assoluti ed inderogabili.

La stessa disposizione fa salva la potestà discrezionale dell'Amministrazione di derogare motivatamente a tale regola generale (cfr., con riguardo al previgente art. 2, comma 1 bis, del d.lgs. n. 163 del 2006, Consiglio di Stato, sez. VI, 12 settembre 2014, n. 4669). Come si è precisato in giurisprudenza, trattasi di scelta discrezionale non suscettibile di essere censurata in base a criteri di mera opportunità, tanto più nel caso in cui l'unitarietà sia imposta dall'oggetto dell'appalto e dalle modalità esecutive scaturenti dalla situazione materiale e giuridica dei luoghi entro cui operare (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 16 marzo 2016, n. 1081).

Ritenuta, pertanto, che per le motivazioni sopra menzionate, di redigere un unico Bando di gara per l'Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002

Considerato altresì che il Servizio Appalti e Contratti ha predisposto lo schema di bando di gara ed il relativo disciplinare, da pubblicare secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare l'allegato schema di bando di gara ed il relativo disciplinare per l'appalto dei lavori di Riqualficazione edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002, per un importo complessivo dell'appalto è pari ad €. 3.645.846,14 di cui € 3.548.838,10, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con il fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza, mediante procedura aperta, con contratto da stipularsi interamente a corpo ed aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. Autorizzare la pubblicazione del suddetto bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani “Repubblica - ediz. Nazionale” e “Repubblica – ediz. Puglia”, all'Albo Pretorio del Comune di Taranto, ed in quello dell'Ente, nonché sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it;
4. Affidare, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del d. lgs. 50/2016, alla società INFO S.r.l. – P.IVA 04656100726 – Via S. Antonio, 28 – 70051 Barletta (BT) – i servizi di pubblicazione sopra descritti per un importo complessivo di € 931,00, di cui € 750,00 per imponibile, € 165,00 per IVA ed € 16,00 per bolli;
5. Di impegnare la somma di € 931,00, di cui € 750,00 per imponibile, € 165,00 per IVA ed € 16,00 per bolli, nel seguente modo, per € 428,00 al capitolo 10404.01 “Pubblicazione avvisi di gara” e per € 503,00 al capitolo 10403.19 “Altre spese”, visto il Decreto del Commissario Straordinario n.46 del 21/06/2022, che approva il bilancio di previsione 2022/2024, per l'esercizio 2022;
6. Dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG di riferimento è **Z18392C796**;
7. Rendere la presente determinazione immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE
DIREZIONE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.