



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
**Servizio Appalti e Contratti**

**BANDO DI GARA D'APPALTO**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

|   |  |
|---|--|
| Denominazione: ARCA Jonica                    | Servizio responsabile: Appalti e Contratti |
| Indirizzo: Via Pitagora, 144                  | C.A.P.: 74123                              |
| Località/Città: TARANTO                       | Stato: ITALIA                              |
| Telefono: 099.4539411                         | Telefax: 099.4535992                       |
| Posta elettronica (e-mail): arcajonica@pec.it | Indirizzo Internet: www.arcajonica.gov.it  |

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Come al punto I.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE:**

Come al punto I.1

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

Come al punto I.1

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori:** esecuzione lavori.

**II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:**

Riqualficazione di edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79.

**II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori**

Carosino alla via Mazzini 77-79

**II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 45454000-4

**II.1.9): Divisione in lotti:** NO

**II.1.10) Ammissibilità di varianti:** NO

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL'APPALTO**

Importo complessivo dell'appalto € 3.645.846,14 di cui:

- a) € 3.548.838,10, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- b) € 97.008,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categorie di cui si compone l'intervento:



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Servizio Appalti e Contratti

#### OPERE PREVALENTI

| Lavorazione  | Categoria | Classifica | Importo in Euro |
|--------------|-----------|------------|-----------------|
| Lavori edili | OG1       | IV bis     | 2.671.463,26    |

#### OPERE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE O SUBAPPALTO QUALIFICANTE

| Lavorazione                | Categoria | Classifica | Importo in Euro |
|----------------------------|-----------|------------|-----------------|
| Impianti tecnologici       | OG11      | II         | 608.842,22      |
| Opere strutturali speciali | OS21      | I          | 268.532,62      |

#### II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 750 (settecentocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine di avvio comunicato dal RUP;

#### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

##### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

###### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art.93 del d. lgs. 50/2016.

Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art.103 del d. lgs. 50/2016

Copertura assicurativa, da parte dell'esecutore, RCT ed RCO, con massimali meglio descritti nel disciplinare.

###### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori sono finanziati con fondi complementari al PNRR di cui al D.L. n.59 del 6 maggio 2021.

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del d. lgs. 50/2016, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati sulla base di stati d'avanzamento lavori con rata di acconto come indicato nel Capitolato.

###### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art.45 del d. lgs. 50/2016.

##### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovrà essere resa secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

###### III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- Le cause di esclusione di cui all'art.80, del d. lgs. 50/2016;
- Le situazioni di cui agli artt. 48, comma 7, e commi 9, del d. lgs. 50/2016.
- Le situazioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001 nei confronti della Stazione Appaltante.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti meglio descritti nel Disciplinare di gara.



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Appalti e Contratti**

#### **III.2.1.3) Capacità tecnica**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per esecuzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 89 del d. lgs. 50/2016, fatto salvo il limite di cui al comma 11 del medesimo articolo, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestato della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi pesi:

- Offerta tecnico – qualitativa max punti 85
- Offerta economica max punti 15.

È fissata una soglia minima per la componente Offerta tecnico-qualitativa, che costituisce la soglia di sbarramento per l'ammissione alla valutazione della componente Offerta economica, pari a 50 punti.

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa verifica delle offerte ritenute basse in modo anomalo, in conformità alle disposizioni di cui all'art.97 del D. Lgs. 50/2016

##### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

###### **IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il portale telematico [www.arcajonica.traspare.it](http://www.arcajonica.traspare.it)

###### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Ore 12:00 del 25/01/2023

###### **IV.3.5) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione:** Italiano

###### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

270 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

###### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Telematica mediante portale telematico

###### **IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

data 26/01/2023, ore 09:00.

#### **VI) Altre informazioni**

- ✚ Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".
- ✚ Tutte controversie eventualmente insorgenti tra le parti in merito alla presente procedura di gara saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro territorialmente competente.
- ✚ Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del d. lgs. 50/2016, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.
- ✚ Responsabile Unico del Procedimento, relativo al presente appalto, è l'ing. Roberto Rotondo, Funzionario tecnico dell'Agenzia.



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**Servizio Appalti e Contratti**

✦ Il presente bando è pubblicato, in estratto, sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n.150 del 23/12/2022.

Il Direttore Generale  
Avv. *Cosimo De Luca*