



**Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL 29-11-2021**

**REGISTRO GENERALE N. 746**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N.50 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA SAN PIETRO NEL COMUNE DI MANDURIA (TA) DI PROPRIETÀ ARCA JONICA – NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL PROGETTISTA.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.50 alloggi di E.R.P. in Via San Pietro nel comune di Manduria (TA) di proprietà Arca Jonica – Nomina Responsabile del Procedimento e del progettista.**

**PREMESSO:**

- CHE la Regione Puglia ha assegnato per la nuova realizzazione di n. 8 alloggi ERP – Legge 457/78 1° Biennio in Manduria un finanziamento di € 993.908,01 di cui alla D.G.R.n° 1736 del 23/09/2008, Determina Dirigenziale n. 124 del 03/03/2014, Determina Dirigenziale n. 167 del 25/05/2008;
- CHE il suindicato intervento non è realizzabile per intervenuti impedimenti e, pertanto, con determina n. 494 del 07/12/2020 l'Arca Jonica, in sostituzione del predetto intervento, ha approvato il Programma Esecutivo di Intervento relativo ai lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 50 alloggi di ERP in Via San Pietro nel Comune di Manduria, successivamente trasmesso al competente ufficio regionale con nota pec prot. n. 5901 del 10/12/2020;
- CHE il finanziamento regionale di €. 993.908,01 è stato in parte già utilizzato dall'ente per l'importo di €. 106.549,47 per le spese tecniche e indagini relativamente alla realizzazione di n. 8 alloggi ERP;
- CHE l'attuale orientamento dell'ARCA Jonica è quello di intervenire sul Patrimonio esistente dell'Ente con interventi di Riquilificazione e non solo di mera Manutenzione, per la valorizzazione del patrimonio esistente, nell'ambito territoriale di competenza, finalizzato al miglioramento qualitativo dei complessi immobiliari e della vita degli inquilini che fruiscono di tale patrimonio;
- CHE sono giunte diverse segnalazioni e richieste di interventi manutentivi da parte dagli assegnatari del complesso edilizio di Via San Pietro in Manduria, relative allo stato di degrado dell'intonaco esterno e dei balconi;
- CHE questo Ente è interessato ad attuare gli interventi di efficientamento energetico anche al fine di usufruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77 (Decreto Rilancio);
- CHE è necessario procedere con la predisposizione degli atti in modo da poter usufruire dei benefici fiscali statali;
- Che occorre, pertanto, procedere per tempo alla nomina di Responsabile del Procedimento dell'intervento in questione e del tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'importo complessivo che comprenda il finanziamento regionale e della quota derivanti dai benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77 (Decreto Rilancio);

Tutto ciò premesso

- viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- considerato la necessità di nominare un RUP e un progettista per il proseguo delle attività amministrative;

**VISTI:**

- Legge 241/1990;
- D. Lgs. n. 50/2016, di recepimento della direttiva 23/24 e 25/UE/2014;
- Linee guida ANAC n. 3/2016;

**DETERMINA**

1. di nominare l'ing. Roberto Rotondo, dipendente dell'ente, quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e secondo quanto chiarito dalle Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n.50 alloggi di E.R.P. in Via San Pietro nel comune di Manduria (TA) di proprietà Arca Jonica;
2. di nominare l'arch. Vanessa Giannotta, dipendente dell'ente, quale incaricata per la redazione del

progetto di fattibilità tecnico ed economica, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, dell'intervento in oggetto;

3. di Rendere il presente atto immediatamente esecutivo;

4. di Notificare la presente:

- all'Ufficio proponente;
- predisporre tutti gli atti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*