



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: ARCA Jonica	Servizio responsabile: Appalti e Contratti
Indirizzo: Via Pitagora, 144	C.A.P.: 74123
Località/Città: TARANTO	Stato: ITALIA
Telefono: 099.4539411	Telefax: 099.4535992
Posta elettronica (e-mail): arcajonica@pec.it	Indirizzo Internet: www.arcajonica.gov.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI :

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:

Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente a "MANDURIA – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N.50 ALLOGGI ERP IN VIA SAN PIETRO" CIG 9655316AD0- CUP J88D15000000003

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto consiste nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di n.50 alloggi alla Via per San Pietro in Manduria.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Manduria (TA), Via per San Pietro

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4

II.1.9): Divisione in lotti: NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto € 2.631.400,20 di cui:

- a) € 2.476.119,69, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- b) € 60.869,69 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso;



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

c) € 94.410,82, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categorie di cui si compone l'intervento (Lavori + Oneri della sicurezza):

OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Lavori edili	OG1	III	1.167.614,48

OPERE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE O SUBAPPALTO QUALIFICANTE

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Impianti produz. energ. elettr.	OG9	I	271.779,72
Impianti ascensore	OS4	I	199.520,39
Impianti termici	OS28	I	281.376,38

Le lavorazioni sopra indicate, a qualificazione obbligatoria, possono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria, direttamente o in capo ad una impresa mandante; diversamente le stesse possono essere indicate in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice in possesso dei relativi requisiti di qualificazione. In fase di gara non è obbligatorio comunicare il nominativo della eventuale impresa subappaltatrice.

Le lavorazioni ricomprese nella categoria OS4 non possono essere oggetto di avvalimento.

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Finiture di opere generali	OS6	III	702.378,75

Le lavorazioni sopra descritte, possono essere realizzate dall'appaltatore anche se privo dei requisiti di qualificazione previsti per la relativa categoria; diversamente le stesse possono essere indicate in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti necessari.

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 30 (trenta) per la progettazione esecutiva, decorrenti dall'ordine di avvio comunicato dal RUP;

Giorni 250 (duecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art.93 del d. lgs. 50/2016. Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art.103 del d. lgs 50/2016

Copertura assicurativa, da parte dell'esecutore, RCT ed RCO, con massimali meglio descritti nel disciplinare.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

L'importo complessivo dell'appalto è finanziato, per € 758.458,85 con fondi della Regione Puglia e per € 1.872.941,35 mediante benefici fiscali (sconto in fattura dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto) in applicazione degli artt. 119 e 121 del DL 34/2020, convertito con modificazioni con Legge 77/2020.

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del d. lgs. 50/2016, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto relativo alla sola quota di finanziamento Regionale.

I pagamenti in acconto saranno effettuati sulla base di stati d'avanzamento lavori con rata di acconto indicata all'art.2.17 del Capitolato.



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art.45 del d. lgs. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovrà essere resa secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) Le cause di esclusione di cui all'art.80, del d. lgs. 50/2016;
- b) Le situazioni di cui agli artt. 48, comma 7, e commi 9, del d. lgs. 50/2016.
- c) Le situazioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001 nei confronti della Stazione Appaltante.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti meglio descritti nel Disciplinare di gara.

III.2.1.3) Capacità tecnica

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Le imprese prive di qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'art.10 del Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 89 del d. lgs. 50/2016, fatto salvo il limite di cui al comma 11 del medesimo articolo, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestato della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo determinato mediante percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara.

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa esclusione automatica delle offerte ritenute basse in modo anomalo, in conformità alle disposizioni di cui all'art.97 del D. Lgs. 50/2016.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il portale telematico www.arcajonica.trasparenze.it

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12,00 del 16/03/2023

IV.3.5) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

270 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

Telematica mediante portale telematico

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

data 17/03/2023, ore 9,30.

VI) Altre informazioni

- ✦ Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".
- ✦ Tutte controversie eventualmente insorgenti tra le parti in merito alla presente procedura di gara saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro territorialmente competente.
- ✦ Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del d. lgs. 50/2016, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.
- ✦ Responsabile Unico del Procedimento, relativo al presente appalto, è l'Ing. Roberto Rotondo, Funzionario tecnico dell'Agenzia.
- ✦ Il presente bando è pubblicato, in estratto, sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 22 del 22/02/2023

Il Direttore Generale
Avv. *Cosimo De Luca*

