



## **Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **SETTORE TECNICO**

#### **DETERMINAZIONE DEL 25-06-2021**

#### **REGISTRO GENERALE N. 378**

**OGGETTO:** TARANTO/PAOLO VI – D.L. 28.03.2014 N.47 CONVERTITO CON LEGGE 23.05.2014 N.80, ART. 4. PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E DEGLI I.A.C.P. COMUNQUE DENOMINATI. – DECRETO MIT DEL 16.03.2015 - LAVORI DI M.S. E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO QUARTIERE PAOLO VI - VIALE DEL LAVORO – N.28 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIAMENTO € 1.250.000,00 – CUP MASTER J56D2000024003 – 1°STRALCIO LOTTO A SCALA E N.12 ALLOGGI - FINANZIAMENTO: € 562.000,00 - CIG 876756792A - REVOCA DEL RUP E NOMINA NUOVO RUP – NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

## PREMESSO

che sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art.6 della Legge 241/90, dall'Unità Operativa competente, risulta quanto segue:

- che con Decreto del ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero delle Economie e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie, del 16 marzo 2015, pubblicato sulla G.U. n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli IACP, previsti in attuazione della Legge n. 80/2014, art. 4, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- che con Deliberazione n. 1515 del 27/07/2015 la Giunta regionale ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle proposte di intervento da inserire nel programma di recupero di che trattasi, con il quale sono stati tra l'altro individuati i criteri per la formulazione della graduatoria con l'indicazione dei punteggi di premialità in corrispondenza della tipologia dei vari interventi;
- che con Determina Dirigenziale n. 325 del 18/09/2015 la Regione ha individuato le proposte ammissibili a finanziamento fino alla concorrenza delle risorse finanziarie disponibili, e le proposte ammissibili a finanziamento eccedenti le risorse stanziare;
- che la Regione Puglia con Determina Dirigenziale n. 02 del 16/01/2019 ha finanziato per € 476.333,54 la proposta avanzata dall'ARCA Jonica specificando che la messa a disposizione di ulteriori risorse consentirà di finanziare interamente l'intervento fino alla concorrenza dell'importo di € 1.250.000,00 ammesso a finanziamento;
- che con Atto Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n°296 del 19/12/2019 la Regione Puglia ha concesso la 2<sup>a</sup> tranche di finanziamento pari ad € 283.653,57 – quota parte della somma totale di € 1.250.000,00;
- che pertanto le quote di finanziamento già concesse dalla Regione Puglia ammontano a complessivi € 759.987,11 (€ 476.333,54 + € 283.653,57 = € 759.987,11);
- che con Determina Dirigenziale n°305 27/05/2019 l'Arca Jonica ha Approvato il Nuovo PEI che prevede un Intervento di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico di n. 28 Alloggi di E.R.P. in Viale del Lavoro, Paolo VI – Taranto per un importo di finanziamento di €. 1.250.000,00;
- che con nota n.673 del 06.02.2020 e nota n.1316 del 27.02.2020 questa Agenzia chiedeva alla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia di predisporre un unico Progetto Esecutivo unificando i due Stralci e riguardante n. 16 alloggi da poter appaltare con le somme disponibili, date dalla somma delle due quote, pari a complessivi € 759.987,11;
- che la proposta di cui al punto precedente veniva positivamente riscontrata dalla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia, giusta nota prot. n. 1506 del 09.03.2020;
- che con Determina Dirigenziale n.89 del 24.02.2020 veniva affidato l'incarico per la redazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento e del 1°STRALCIO di Intervento, finalizzato ad intervenire sulla Scala E del Lotto A, tale da avviare la cantierizzazione dei primi n.12 alloggi utilizzando la somma di € 562.000,00 quale quote parte del finanziamento già concesso dalla Regione Puglia per complessivi € 759.987,11;
- che con Determina Dirigenziale n°60 19/02/2021 veniva approvato il Progetto Esecutivo 1°Stralcio Lotto A Scala E di n. 12 alloggi di E.R.P. per un importo dei lavori è pari a € 446.900,00 dei quali € 410.903,26 s oggetti a ribasso d'asta ed € 35.996,74 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con Determina Dirigenziale n.482 del 19.08.2019 l'Ing. Orazio Lazzaro veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'Intervento di che trattasi;
- che per una ottimizzazione dei carichi lavorativi si ritiene di sollevare l'Ing. Orazio Lazzaro dall'incarico di RUP dell'Intervento denominato Taranto - Lavori di M.S. ed Efficientamento Energetico Quartiere Paolo VI - Viale del Lavoro – n.28 alloggi di E.R.P. - Finanziamento € 1.250.000,00;
- che essendo in fase di ultimazione la procedura di affidamento dei lavori in argomento, occorre procedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- che il Direttore Generale, visto il personale della Direzione Tecnica di Arca Jonica ed i carichi di lavoro e le competenze di ciascuno, ha individuato nel Dott. Ing. Vincenzo Landolfi, il tecnico idoneo a ricoprire il ruolo di RUP dell'intervento denominato Taranto - Lavori di M.S. ed Efficientamento Energetico Quartiere Paolo VI - Viale del Lavoro – n.28 alloggi di E.R.P. - Finanziamento € 1.250.000,00, e di Direttore dei Lavori del 1°STRALCIO Lotto A Scala E n.12 alloggi, e nell'Arch. Mario Boschetti il tecnico idoneo a ricoprire il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

**tutto ciò premesso:**

- visto l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- ritenuta l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;
- visti i tecnici interni a codesta Agenzia, i carichi di lavoro e le competenze di ciascuno;
- vista l'art.6 della Legge 241/90;
- Ritenuto di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
DETERMINA**

1) Revocare all'ing. Orazio Lazzaro la funzione di R.U.P. e nominare, in luogo di quest'ultimo, il Dott. Ing. Vincenzo Landolfi, Responsabile del Procedimento dell'intervento di Manutenzione Straordinaria e Efficientamento Energetico Quartiere Paolo VI - Viale del Lavoro – n.28 alloggi di E.R.P. - D.L. 28.03.2014 n.47 convertito con Legge 23.05.2014 n.80, art. 4. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di proprietà dei Comuni e degli I.A.C.P. comunque denominati - Finanziamento € 1.250.000,00;

2) Nominare il Dott. Ing. Vincenzo Landolfi Direttore dei Lavori e l'Arch. Mario Boschetti Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria e Efficientamento Energetico Quartiere Paolo VI - Viale del Lavoro – n.28 alloggi di E.R.P. - D.L. 28.03.2014 n.47 convertito con Legge 23.05.2014 n.80, art. 4. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di proprietà dei Comuni e degli I.A.C.P. comunque denominati - Finanziamento € 1.250.000,00 – 1°STRALCIO Lotto A Scala E n.12 alloggi - Finanziamento: € 562.000,00;

3) dare mandato alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:

- all'Ufficio proponente;
- alla Direzione Tecnica;
- all'Ing. Orazio Lazzaro;
- al Dott. Ing. Vincenzo Landolfi;
- all'Arch. Mario Boschetti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ING. ORAZIO LAZZARO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*