



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Servizio Appalti e Contratti

## BANDO DI GARA D'APPALTO

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: ARCA Jonica	Servizio responsabile: Appalti e Contratti
Indirizzo: Via Pitagora, 144	C.A.P.: 74123
Località/Città: TARANTO	Stato: ITALIA
Telefono: 099.4539411	Telefax: 099.4535992
Posta elettronica (e-mail): arcajonica@pec.it	Indirizzo Internet: www.arcajonica.gov.it

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI :

Come al punto I.1

#### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori:** esecuzione lavori.

**II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:**

Lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di n.28 alloggi in Taranto/Paolo VI. 2° stralcio. Lotto A – scale C-D, 16 alloggi. CIG 966101274E - CUP J56D20000240003

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

L'appalto consiste nella manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di n.16 alloggi.

**II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori**

Taranto/Q.re Paolo VI, Viale del Lavoro, Lotto A – scale C-D.

**II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 45454000-4

**II.1.9): Divisione in lotti:** NO

**II.1.10) Ammissibilità di varianti:** NO

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto € 544.000,00 di cui:

- a) € 479.192,59, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- b) € 64.807,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categorie di cui si compone l'intervento:



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Servizio Appalti e Contratti

#### OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Lavori edili	OG1	II	544.000,00

#### II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna;

#### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

##### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

###### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art.93 del d. lgs. 50/2016.

Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art.103 del d. lgs. 50/2016

Copertura assicurativa, da parte dell'esecutore, RCT ed RCO, con massimali meglio descritti nel disciplinare.

###### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori sono finanziati con fondi di cui al D.L. 47/2014 convertito con Legge 80/2014.

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del d. lgs. 50/2016, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati sulla base di stati d'avanzamento lavori con rata di acconto come indicato nel Capitolato.

###### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art.45 del d. lgs. 50/2016.

##### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovrà essere resa secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

###### III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- Le cause di esclusione di cui all'art.80, del d. lgs. 50/2016;
- Le situazioni di cui agli artt. 48, comma 7, e commi 9, del d. lgs. 50/2016.
- Le situazioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001 nei confronti della Stazione Appaltante.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti meglio descritti nel Disciplinare di gara.

###### III.2.1.3) Capacità tecnica

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per esecuzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 89 del d. lgs. 50/2016, fatto salvo il limite di cui al comma 11 del medesimo articolo, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestato della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti

## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Servizio Appalti e Contratti

di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa esclusione automatica delle offerte ritenute basse in modo anomalo in conformità di quanto previsto dall'art.97 del d. lgs. 50/2016.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il portale telematico [www.arcajonica.traspare.it](http://www.arcajonica.traspare.it)

##### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Ore 12,00 del

##### **IV.3.5) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione:** Italiano

##### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

270 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

##### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Telematica mediante portale telematico

##### **IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

data  ore 9,00.

#### **VI) Altre informazioni**

- ✦ Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".
- ✦ Tutte controversie eventualmente insorgenti tra le parti in merito alla presente procedura di gara saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro territorialmente competente.
- ✦ Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del d. lgs. 50/2016, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.
- ✦ Responsabile Unico del Procedimento, relativo al presente appalto, è l'Arch. Vincenzo Landolfi, Funzionario tecnico dell'Agenzia.
- ✦ Il presente bando è pubblicato, in estratto, sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 25 del 01/03/2023.

Il Direttore Generale  
Avv. Cosimo De Luca



