



**Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**DIREZIONE GENERALE**

**DETERMINAZIONE DEL 01-06-2023**

**REGISTRO GENERALE N. 432**

**OGGETTO:** APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N.28 ALLOGGI IN TARANTO/PAOLO VI. 2° STRALCIO – LOTTO A SCALE C - D, N. 16 ALLOGGI CIG 966101274E - CUP J56D20000240003 - AGGIUDICAZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

## **Premesso**

che con determinazione dirigenziale n.1 del 02/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico a n.16 alloggi ERP in Taranto al viale del Lavoro, Lotto A – scale C-D, CIG 966101274E - CUP J56D20000240003 per un importo pari ad € 544.000,00, di cui € 64.807,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

che con determinazione dirigenziale n.153 del 17/02/2023 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'appalto dei lavori in questione, autorizzando l'esperimento della procedura di affidamento mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, disponendone la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Taranto ed in quello dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it), nonché, per estratto, sui quotidiani "Repubblica - ediz. Nazionale" e "Repubblica – ediz. Puglia";

Che in esecuzione della predetta determinazione, in data 01/03/2023 è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.25 5^ Serie Speciale, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Taranto ed in quello dell'Ente,;

Che le operazioni di gara, avviate in data 30/03/2023, con l'ammissione di n.49 imprese, sono state ultimate in data 13/04/2023;

Che con Verbale n°3 del 13/04/2023, riportante la procedura di gara espletata è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico PRO.CO.RI. Srl con sede in Corso delle Provincie, n. 263 – 95128 Catania (CT) – C.F. e P.IVA n° 03502390838, pec: [procori.it](mailto:procori.it), che ha offerto un ribasso del **29,216%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **403.999,09**, di cui € 339.191,68 per lavori, oltre che € 64.807,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che l'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione risulta formalmente e sostanzialmente corretto;

Che, per il tramite della banca dati FVOE istituita presso l'ANAC, giusto art.216, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, le verifiche dei requisiti sono state avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica e risultano ad oggi regolari;

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DETERMINA**

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i risultati della procedura aperta relativa all'intervento di efficientamento energetico a n.16 alloggi ERP in Taranto al viale del Lavoro, Lotto A – scale C-D, CIG 966101274E - CUP J56D20000240003, per un importo pari ad € 544.000,00, di cui € 64.807,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per l'effetto aggiudicare definitivamente i lavori medesimi all'impresa PRO.CO.RI. Srl con sede in Corso delle Provincie, n. 263 – 95128 Catania (CT) – C.F. e P.IVA n° 03502390838, pec: [procori.it](mailto:procori.it), che ha offerto un ribasso del 29,216% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 403.999,09, di cui € 339.191,68 per lavori, oltre che € 64.807,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Dare atto che la spesa è interamente finanziata con fondi di cui al D.L. 47/2014 convertito con Legge 80/2014;

4. Autorizzare la stipula del relativo contratto di appalto, al decorrere del termine di cui all'art.32, comma 9, del D. Lgs 50/2016;
5. Rendere la presente determinazione immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE  
**DIREZIONE GENERALE**  
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*