



Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 13-06-2023

REGISTRO GENERALE N. 483

OGGETTO: TARANTO/Q.RE TALSANO – PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.) – AMBITO 1 Q.RE TALSANO-LAMA-SAN VITO – DELIBERA G.C. N.70 DEL 28/04/2011 – INTERVENTO U.M.I. 1 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO A - N.26 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA MEDITERRANEO. – FINANZIAMENTO: € 800.000,00 CUP J56D11000120004 - PROGETTO ESECUTIVO DI AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO AL PREZZARIO REGIONE PUGLIA LUGLIO 2022 – APPROVAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determina Dirigenziale n°670 del 10/11/2021,

PREMESSO:

- che il Progetto Esecutivo relativo all'Intervento di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico dell'Edificio A di n.26 alloggi di E.R.P. in Taranto, Q.re Talsano –Via Mediterraneo - che impegna un importo complessivo di Finanziamento pari a € 800.000,00 - è interamente finanziato con le risorse di cui alla Delibera di Giunta Comunale del Comune di Taranto n.70 del 2011;
- che per l'Intervento in argomento, in data 12/06/2013, veniva stipulato il Protocollo Definitivo tra Comune di Taranto e IACP della Provincia di Taranto (ora Arca Jonica), per l'affidamento allo IACP del Programma di Sperimentazione PIRP – UMI1;
- che con Provvedimento Commissariale n.95 del 17/10/2013 veniva approvato lo Schema di Protocollo d'Intesa tra IACP di Taranto e il Dipartimento INGEO di Ingegneria e Geologia dell'Università degli Studi G. D'Annunzio di Chieti e Pescara per la realizzazione del Programma di Sperimentazione;
- che il 22/01/2014 veniva siglato il suddetto Protocollo di Intesa tra IACP di Taranto e il Dipartimento INGEO di Ingegneria e Geologia dell'Università degli Studi G. D'Annunzio di Chieti e Pescara;
- che con Determina Dirigenziale della Direzione Tecnica dell'Arca Jonica n.29 del 08.05.2014 (Reg.Cron.Gen. n.162), venivano incaricati per la Progettazione Esecutiva del Progetto “originario” i seguenti Funzionari Tecnici dell'Arca Jonica: Arch. Rocco Cerino, Progettista e Coordinatore del Progetto; Geom. Vincenzo Landolfi, collaboratore e supporto grafico al progettista, e Geom. Filippo De Filippis Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Arch. Gianmichele Panarelli, consulente esterno e collaboratore al progettista per le lavorazioni di cui al Programma Sperimentale;
- che con Determina Dirigenziale n.576 del 31/08/2017 l'ARCA Jonica approvava il Progetto Esecutivo “originario” dell'intervento di che trattasi;
- che con Determina Dirigenziale n.307 del 21/11/2017 Il Comune di Taranto – Direzione Pianificazione Urbanistica – Edilità, approvava il Nuovo Schema di Convenzione tra il Comune di Taranto e l'ARCA Jonica riportante le nuove modalità di trasferimento delle risorse finanziarie, che veniva sottoscritto dalle parti il 27/11/2017;
- che con Determina Dirigenziale n.344 del 05/12/2017 Il Comune di Taranto – Direzione Pianificazione Urbanistica – Edilità, approvava il Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento;
- che a seguito delle osservazioni espresse con la nota prot.n.9160 del 30.10.2018 dal RUP Geom. Filippo De Filippis circa la necessità di adeguare il Progetto con la documentazione necessaria di cui all'art.93 del D.P.R. 380/01 relativamente alla installazione di schermature frangisole, la Direzione Tecnica dell'Ente si faceva carico della stesura dei relativi elaborati tecnici, per consentire l'avvio delle procedure di appalto;
- che durante il tempo trascorso per la definizione degli elaborati tecnici integrativi di cui all'art.93 del D.P.R. 380/01, sono stati pubblicati nuovi Prezzari della Regione Puglia, di cui l'ultimo approvato dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n.1090 del 28/07/2022 avente per oggetto “Aggiornamento infrannuale del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia – luglio 2022, in attuazione dall'articolo 26, comma 2, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91”, che vede un notevole incremento dei prezzi unitari rispetto a quelli utilizzati per il progetto esecutivo originario approvato nell'anno 2017;
- che di conseguenza, con Determina Dirigenziale della Direzione Tecnica dell'Arca Jonica n.600 del 02/09/2022, venivano incaricati per l'aggiornamento e adeguamento del Progetto al Prezzario Regione Puglia luglio 2022 l'Arch. Landolfi Vincenzo, per la redazione dell'aggiornamento degli elaborati tecnico/amministrativi e grafici, e l'Arch. Mario Boschetti, per la redazione del Piano di Sicurezza in fase di Progettazione;
- che l'Arch. Vincenzo Landolfi, in qualità di Tecnico incaricato, giusta Determina Dirigenziale n.600 del 02/09/2022, con nota n.4306 del 16/05/2023 trasmetteva gli elaborati di Progetto interessati dall'aggiornamento e adeguamento al Prezzario Regione Puglia Luglio 2022;

- Che il Progetto Esecutivo aggiornato per l'Efficientamento Energetico e Manutenzione Straordinaria Edificio A - n.26 alloggi di E.R.P. in Taranto/Q.re Talsano Via Mediterraneo costituito sia da elaborati del Progetto originario approvato con D.D. n.576 del 31/08/2017 che da quelli oggetto di Aggiornamento e Adeguamento al Prezzario Regione Puglia Luglio 2022, è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnici e amministrativi

- 0. Elenco Elaborati (originario)
- A. Relazione Tecnica (aggiornato)
- B. Elenco Prezzi Unitari (aggiornato)
- C. Analisi dei Prezzi (aggiornato)
- D. Computo Metrico Estimativo Lavori e Costi della Sicurezza Speciali (aggiornato)
- E. Relazione sul Contenimento Energetico
- F. Capitolato Speciale d'Appalto (aggiornato)
- G. Schema di Contratto (originario)
- H. Piano di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (aggiornato)
- H.1 Elaborati Grafici Sicurezza (aggiornato)
- I. Cronoprogramma (aggiornato)
- K. Piano di Manutenzione (aggiornato)
- L. Q.T.E. (aggiornato)
- M. Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico (originario)
- N. Attività di Sperimentazione – Indicazioni di Progetto (originario)
- O. Stima Costi della Sicurezza Diretti e Stima Incidenza Manodopera (aggiornato) EI

aborati grafici

- Tav.01 - Rilievo - Inquadramento territoriale (originario)
- Tav.02 - Rilievo - Planimetria Generale (originario)
- Tav.03 - Rilievo Fotografico (originario)
- Tav.04 - Rilievo – Piante (originario)
- Tav.05 - Rilievo – Prospetti e Sezioni (aggiornato)
- Tav.06 - Progetto – Pianta Piano Terra (aggiornato)
- Tav.07 - Progetto – Pianta Piano Tipo (aggiornato)
- Tav.08 - Progetto – Pianta Piano Copertura (aggiornato)
- Tav.09 - Progetto – Impianto Elettrico e Fotovoltaico (aggiornato)
- Tav.10 - Progetto – Prospetti (aggiornato)
- Tav.11 - Progetto – Sezioni (aggiornato)
- Tav.12 - Progetto – Abaco delle Lavorazioni (aggiornato)
- Tav.13 - Progetto – Abaco Infissi (aggiornato)
- Tav.14 - Progetto – Particolari Costruttivi (aggiornato)

- Che l'importo dei lavori è pari a € **543.000,00** dei quali € 486.156,93 soggetti a ribasso d'asta ed € 56.843,07 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che il Q.E. del Progetto Esecutivo risulta il seguente:

A - Importo lavori:

A.1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 486.156,93
A.2) Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.843,07

Costo Totale di Realizzazione Tecnica (C.R.N.) € 543.000,00

B - Spese a disposizione dell'Amm.ne:

B.1) Spese tecniche e generali	€ 76.020,00
B.2) Accantonamento per Imprevisti	€ 2.568,00
B.3) Oneri accessori per Allacci	€ 6.500,00
B.4) Spese indagini Qualità Energetica e Sostenib.	€ 117.612,00

C - IVA

Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 257.000,00
TOTALE Finanziamento	€ 800.000,00

- che il Progetto Esecutivo in argomento è conforme al P.E.I. approvato dall'ARCA Jonica con Provvedimento Commissariale n°124 04/12/2013;
- che il Progetto Esecutivo in argomento è stato redatto ai sensi dell'art. 33 e successivi del D.P.R. 207/2010 e pertanto appaltabile;
- che il Progetto Esecutivo in argomento è dettagliatamente descritto nella Relazione Tecnica che qui si intende integralmente riportata ed allegata, formando parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- che il Progetto Esecutivo risulta sufficientemente dettagliato e completo di tutti gli elaborati grafici e tecnico-contabili;
- che le categorie di lavoro adottate si ritengono idonee per gli interventi da eseguire;
- che i prezzi unitari riportati nell'Elenco di Progetto e tenuti a base del computo metrico appaiono congrui, in quanto rivenienti dall'aggiornamento infrannuale del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Puglia – luglio 2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 42 del 17 aprile 2019, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1090 del 28 luglio 2022, nonché da specifiche analisi dei prezzi;
- che risultano rispettati i limiti di costo fissati dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n.1988 del 14/11/2019;
- che non si riscontrano rilievi sul Q.E. così come elaborato;
- che il Progetto Esecutivo in argomento è risultato conforme alla Verifica effettuata ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 in data 06/04/2023 per la parte oggetto di adeguamento, e conforme alla Verifica effettuata in data 23/01/2017 per la parte originaria invariata;
- che il RUP, Arch. Vincenzo Landolfi, in data 07/06/2023 ha Validato il Progetto Esecutivo in argomento, ed ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 31 comma 4 lett. d) e lett. e) del D.Lgs. 18.04.2016 n.50;
- che alla copertura economica del costo finanziario del presente Progetto Esecutivo adeguato pari a € 800.000,00 si farà fronte con il finanziamento del Comune di Taranto di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.72 del 28/04/2011;

tutto ciò premesso:

il Responsabile del Procedimento, Arch. Vincenzo Landolfi:

- viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- ritenuta l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;
- visto l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- vista la L. 241/90;
- vista la Relazione Tecnica;
- visto il Q.E./Q.T.E.;
- visto lo statuto dell'Ente;

PROPONE:

- 1) **Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
- 2) **Approvare** il Progetto Esecutivo aggiornato ed adeguato al Prezzario Regione Puglia Luglio 2022 del Programm a Integrato per la Riqualficazione delle Periferie (P.I.R.P.) – Ambito 1 Q.re Talsano-Lama-San Vito – Delibera G.C. n.70 del 28/04/2011 – Intervento U.M.I. 1 - Efficientamento Energetico - Manutenzione Straordinaria Edificio A - n.26 alloggi di E.R.P. in Via Mediterraneo. – Finanziamento: € 800.000,00 giusta Delibera G.C. n.70 del 28/04/2011, unitamente al Q.E. così come elaborato e riportato in premessa;
- 2) **Dare mandato** all'Ufficio Appalti di esperire le procedure per l'affidamento dei lavori;
- 4) **Rendere** la presente Provvedimento immediatamente esecutivo;
- 5) **Inviare** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:
 - all'Ufficio proponente;
 - all'Ufficio Appalti;
 - al RUP Arch. V. Landolfi

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 476 del 30/06/2022

Sulla base dell'istruttoria espletata dal medesimo ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.:

Dato atto che:

- Non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- La presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed ii.;
- Sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- 1) **Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
- 2) **Approvare** il Progetto Esecutivo aggiornato ed adeguato al Prezzario Regione Puglia Luglio 2022 del Programm a Integrato per la Riqualficazione delle Periferie (P.I.R.P.) – Ambito 1 Q.re Talsano-Lama-San Vito – Delibera G.C. n.70 del 28/04/2011 – Intervento U.M.I. 1 - Efficientamento Energetico - Manutenzione Straordinaria Edificio A - n.26 alloggi di E.R.P. in Via Mediterraneo. – Finanziamento: € **800.000,00** giusta D elibera G.C. n.70 del 28/04/2011, unitamente al Q.E. così come elaborato e riportato in premessa;
- 2) **Dare mandato** all'Ufficio Appalti di esperire le procedure per l'affidamento dei lavori;
- 4) **Rendere** la presente Provvedimento immediatamente esecutivo;
- 5) **Inviare** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:
 - all'Ufficio proponente;
 - all'Ufficio Appalti;
 - al RUP Arch. V. Landolfi

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la proposta suddetta debitamente istruita dal competente titolare di Posizione Organizzativa;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n.118/2011;

DETERMINA

- 1) **Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
- 2) **Approvare** il Progetto Esecutivo aggiornato ed adeguato al Prezzario Regione Puglia Luglio 2022 del Programm a Integrato per la Riqualficazione delle Periferie (P.I.R.P.) – Ambito 1 Q.re Talsano-Lama-San Vito – Delibera G.C. n.70 del 28/04/2011 – Intervento U.M.I. 1 - Efficientamento Energetico - Manutenzione Straordinaria Edificio A - n.26 alloggi di E.R.P. in Via Mediterraneo. – Finanziamento: € **800.000,00** giusta D elibera G.C. n.70 del 28/04/2011, unitamente al Q.E. così come elaborato e riportato in premessa;
- 2) **Dare mandato** all'Ufficio Appalti di esperire le procedure per l'affidamento dei lavori;
- 4) **Rendere** la presente Provvedimento immediatamente esecutivo;
- 5) **Inviare** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:
 - all'Ufficio proponente;
 - all'Ufficio Appalti;
 - al RUP Arch. V. Landolfi

IL
SETTORE TECNICO
SARA ALFIERI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



DETERMINAZIONE

Proposta n. 512 del 13-06-2023

OGGETTO: TARANTO/Q.RE TALSANO – PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.) – AMBITO 1 Q.RE TALSANO-LAMA-SAN VITO – DELIBERA G.C. N.70 DEL 28/04/2011 – INTERVENTO U.M.I. 1 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO A - N.26 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA MEDITERRANEO. – FINANZIAMENTO: € 800.000,00 CUP J56D11000120004 - PROGETTO ESECUTIVO DI AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO AL PREZZARIO REGIONE PUGLIA LUGLIO 2022 – APPROVAZIONE

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Si esprime parere Responsabile della Posizione Organizzativa:

Il sottoscritto Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90, attesta sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, l'avvenuta rispondenza del provvedimento con le attività e finalità di competenza della propria unità operativa e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n°241/90 come introdotto dalla L.n°190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Taranto, 13-06-2023

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SARA ALFIERI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



DETERMINAZIONE

Proposta n. 512 del 13-06-2023

OGGETTO: TARANTO/Q.RE TALSANO – PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.) – AMBITO 1 Q.RE TALSANO-LAMA-SAN VITO – DELIBERA G.C. N.70 DEL 28/04/2011 – INTERVENTO U.M.I. 1 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO A - N.26 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA MEDITERRANEO. – FINANZIAMENTO: € 800.000,00 CUP J56D11000120004 - PROGETTO ESECUTIVO DI AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO AL PREZZARIO REGIONE PUGLIA LUGLIO 2022 – APPROVAZIONE

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si esprime parere Responsabile Procedimento Amministrativo:

Il sottoscritto Responsabile della Procedimento, ai sensi dell' art. 6 della L. 241/90, attesta sulla base dell'attività istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, l'avvenuta rispondenza del provvedimento con le attività e finalità di competenza della propria unità operativa e che, ai sensi dell'art.6bis della L.n°241/'90 come introdotto dalla L.n°190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Taranto, 13-06-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VINCENZO LANDOLFI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.