



Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 19-07-2023

REGISTRO GENERALE N. 543

OGGETTO: PNRR- PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5C2 - COMPONENTE C2 — PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PROPOSTA PINQUA DI CUI ALL'ART. 1 C. 437 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 FINANZIAMENTO € 10.000.000,00 ID 1748 APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 48 CO. 5 DEL DL. 77/2021 E DEL DLGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA – DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ED ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DENOMINATO "COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO D – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP" CUP J59J21000640001. DETERMINA A CONTRARRE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determina Dirigenziale n° 514 dell'26/06/2023,

PREMESSO

che sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art.6 della Legge 241/90, dall'Unità Operativa competente, risulta quanto segue:

- che il **“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”**, di cui al comma 437 dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è teso alla rigenerazione – in un’ottica di innovazione e sostenibilità (green) – di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;
- che il Decreto Interministeriale n. 295/2020, all’art. 3, stabilisce che i soggetti attuatori, tra cui Comuni al di sopra dei 60.000 abitanti e Regioni, possono presentare fino a n. 3 proposte di intervento (di tipo “standard” e/o “pilota”), e che per ogni proposta di tipo “standard” ammessa a finanziamento potrà essere riconosciuto un contributo massimo pari a 15 milioni di Euro;
- che fra le azioni ammissibili a finanziamento è contemplata la riqualificazione dei quartieri di edilizia popolare (ERP) attraverso interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione edilizia;
- che Arca Jonica, ha avviato, attraverso un protocollo d'intesa con Il **Comune di Taranto** ed **Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio**, la candidatura al finanziamento di interventi di recupero ed efficientamento energetico su **n° 3 fabbricati ERP siti Taranto - Città Vecchia per un totale di 88 alloggi**, individuati all'interno di un ambito più ampio di intervento socio urbanistico, in intesa con il Comune di Taranto -IMPORTO STIMATO DEL FINANZIAMENTO € 10.000.000,00;
- che con Determina Dirigenziale 116/2021 veniva nominato quale RUP e progettista dell'intervento in oggetto l'arch. Sara Alfieri, funzionario dell'ente;
- che per ragioni di opportunità e di organizzazione dei carichi di lavoro, con Determina Dirigenziale n°120 del 15/03/2021, l'Ing. Orazio Lazzaro (ex Dirigente della Direzione Tecnica) è stato incaricato RUP dell'intervento in oggetto in luogo dell'arch. Sara Alfieri;
- che con Determina Dirigenziale n° 625 dell'8/09/2022, a seguito della interruzione del rapporto di lavoro tra ARCA Jonica e l'Ing. Orazio Lazzaro, veniva nominato nuovamente RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Sara Alfieri, funzionario dell'ente;
- che con nota prot. n°4064 del 08/05/2023 l'arch. Sara Alfieri, funzionario avente delega di funzioni dirigenziali, al fine di una ricognizione dei carichi di lavori assegnati a ciascun Tecnico, ha richiesto l'elenco delle attività assegnate;
- che con Determina Dirigenziale n° 514 del 26.06.2023 l'ing. Saverio Annese, per ragioni di opportunità e di organizzazione dei carichi di lavoro, è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto in sostituzione dell'Arch. Sara Alfieri;
- che l'importo per l'attuazione del progetto ID 1748 “ COMPENDIO ARCA JONICA: INTERVENTO D – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP” è pari ad €10.000.000,00;
- che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M_INF_EDIL.REGISTRO_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;

- **Che** l'Arch Sara Alfieri, incaricata del progetto con D.D. n° 116 del 2021, ha trasmesso il *progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica*, relativo all'intervento di "**COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO D – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP**", composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali:

- **RO** : ELENCO ELABORATI;
- **RS**: RELAZIONE DI SINTESI;
- **RTI**: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA –
- **RC**: STIMA SOMMARIA DEI COSTI;
- **QE**: QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- **RGEOL**: RELAZIONE GEOLOGICA;
- **RSIC**: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - PRIME INDICAZIONI;
- **ALLEGATO A** –CRONOPROGRAMMA - DIAGRAMMA DI GAANT;
- **R SC**: SCHEMA DI CONTRATTO
- **R CSA**: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- **R SO**: RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- **R MO**: PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;

ELABORATI GRAFICI

- INQ. 01: Inquadramento Territoriale – La città di Taranto e l'Isola Madre 1:30.000
- INQ. 02: INQUADRAMENTO TERRITORIALE – PPTR, PRG, PIANO ISOLA MADRE
- M 01: MASTERPLAN
- M 02: MASTERPLAN – AMBITO DI INTERVENTO, PLANIMETRIA GENERALE;
- TAV. D1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. D2: PLANIMETRIA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO
- TAV. D3: PIANTE STATO DI PROGETTO, SCHEMI SUPERFICI SCALA 1/200
- TAV. D4: PROSPETTI, PIANTE DELLE COPERTURE, DETTAGLI COSTRUTTIVI, STATO DI FATTO E DI PROGETTO EDIFICIO 1 - SCALA 1/200
- TAV. D5: PROSPETTI, PIANTE DELLE COPERTURE, DETTAGLI COSTRUTTIVI, STATO DI FATTO E DI PROGETTO EDIFICIO 2 - SCALA 1/200
- TAV. D6: PROSPETTI, PIANTE DELLE COPERTURE, DETTAGLI COSTRUTTIVI, STATO DI FATTO E DI PROGETTO EDIFICIO 3 - SCALA 1/200

- Che l'Ente ARCA Jonica è dotato di Certificazione della Qualità ai sensi della Norma UNI EN 9001:2015 per le attività di verifica della progettazione e per le attività di Stazione Appaltante – Servizio Appalti e Contratti;

- Che il progetto è stato verificato ai sensi dell'art 26 DEL d.Lgs 50/2016;

- Che con Determinazione Dirigenziale n° 541 del 18/07/2023 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo all'intervento di " COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO D – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP"

- Che il QE dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
F.1. Importo dei Lavori e forniture	
F.1.1	Importo dei lavori e forniture soggetti a ribasso
	€ 7.201.871,23

F.1.2	Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	€ 271.239,00
F.1.3	Spese per imprevisti <i>massimo 10% di F.1.5</i>	€ 696.360,24
F.1.4	I.V.A.	€ 747.311,02
F.1.5	Totale importo dei lavori (F.1.1+F.1.2+F.1.3+F.1.4)	€ 8.916.781,49
F.2 Acquisti ed espropri		
F.2.1	Acquisti ed espropri	€ 0,00
F.2.2	I.V.A.	€ 0,00
F.2.3	Totale importo acquisti ed espropri (F.2.1+F.2.2)	€ 0,00
F.3 Spese tecniche		
F.3.1	Spese tecniche generali	€ 1.008.261,62
F.3.2	Progettazione	€ 0,00
F.3.3	Verifica e validazione	€ 0,00
F.3.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 0,00
F.3.5	Direzione lavori	€ 0,00
F.3.6	Collaudo	€ 0,00
F.3.7	I.V.A.	€ 74.956,89
F.3.8	Totale importo spese tecniche (F.3.1+F.3.2+F.3.3.+F.3.4+F3.5+F.3.6+F3.7)	€ 1.083.218,51
F.4 Totale intervento		
F.4.1	Lavori e forniture (F.1.5)	€ 8.916.781,49
F.4.2	Acquisti ed espropri (F.2.3)	€ 0,00
F.4.3	Spese tecniche (F.3.8)	€ 1.083.218,51
F.4.4	Altre spese non finanziabili (<i>allacciamenti, etc.</i>)	€ 0,00
F.4.5	Totale costo intervento (F.4.1+F.4.2+F.4.3.+F.4.4)	€ 10.000.000,00

Tutto ciò premesso,

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA giusta determinazione n° 476 del 30/06/2022:

- **viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **visto** l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- **vista** la L. 241/90;
- **visto** il D.Lgs 36/2023;
- **vista** la Determinazione Dirigenziale n° 541 del 18/07/2023 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo all'intervento di " COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO D – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP"
- **visto** lo statuto dell'Ente;

Ritenuto di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare l'**appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO D – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP"** di che trattasi mediante procedura **APERTA** ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lettera

e), del D. Lgs 36/2023;

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che per le caratteristiche del progetto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto l'intervento richiede omogeneità di progettazione e di lavorazioni e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici che dovrebbero intervenire contemporaneamente nell'ambito dei diversi lotti attigui rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e potrebbe determinare interferenze nella gestione della sicurezza, ritardi nella esecuzione dei lavori e il rischio concreto di non completamento delle opere nei tempi e nelle modalità previste dal finanziamento;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che gli eventuali pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, recante "fasi delle procedure di affidamento", il quale stabilisce che Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

In ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	Esecuzione di servizi che, per tipologia ed entità, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta dalla S.A.
In ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO D – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP"
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Quelle contenute nella documentazione di gara
In ordine al punto c)	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura APERTA
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	<u>miglior rapporto qualità prezzo</u>

Dato atto che la documentazione di gara, sarà predisposta dal competente ufficio prima dell'avvio materiale della procedura di gara:

Visto l'Art. 71 "Procedura Aperta", comma 3 del Decreto legislativo 36/2023 il quale dispone che:

"3. Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere

rispettati";

Ritenuto di applicare tale riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza;

Dato atto che:

- l'importo a base di gara ammonta € € **7.406.763,52** oltre CNPAIA, IVA al 22% e oneri previdenziali, oltre € **271.239,00** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il succitato importo è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M_INF_EDIL.REGISTRO_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;
- Il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J59J21000640001**;

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Saverio ANNESE;

Ritenuto di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare l'esecuzione del servizio di che trattasi;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Di dare atto che le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di demandare al competente ufficio Appalti la predisposizione degli atti di gara che saranno approvati con successiva determinazione;

Di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare l'**appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO D – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP"** di che trattasi mediante procedura **APERTA** ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del Codice;

Di dare atto, altresì, che:

- l'importo a base di gara ammonta € € **7.406.763,52** oltre CNPAIA, IVA al 22% e oneri previdenziali, oltre € **271.239,00** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il succitato importo è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M_INF_EDIL.REGISTRO_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;
- Il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J59J21000640001**;

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Saverio ANNESE;

Di dare atto che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati;

Di demandare al RUP, l'espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;

Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento, il titolare di posizione Organizzativa ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la proposta suddetta debitamente istruita dal competente TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA;
Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
Visto il D.Lgs. n. 118.2011.

DETERMINA

1. Di **Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. Di **demandare** al competente ufficio Appalti la predisposizione degli atti di gara che saranno approvati con successiva determinazione;
3. Di **procedere** all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare l'**appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO D – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP"** di che trattasi mediante procedura **APERTA** ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del Codice;
4. Di **dare atto**, altresì, che:
 - l'importo a base di gara ammonta **€ € 7.406.763,52** oltre CNPAIA, IVA al 22% e oneri previdenziali, oltre **€ 271.239,00** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M_INF_EDIL.REGISTRO_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;
 - Il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J59J21000640001**;
 - Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Saverio ANNESE;
5. Di **dare atto** che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati;
6. Di **demandare** al RUP, l'espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;
7. Di **dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
8. Di **attestare** che in relazione al presente provvedimento, il Responsabile dell'Area ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
9. Di **Rendere** il presente Provvedimento immediatamente esecutivo;
10. Di **Inviare** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:
 - all'Ufficio proponente;
 - all'Ufficio Appalti;
 - al RUP Ing. Saverio ANNESE;

IL RESPONSABILE
SETTORE TECNICO
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.