



**Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL 20-07-2023**

**REGISTRO GENERALE N. 547**

**OGGETTO:** PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ART. 1 COMMA 437 LEGGE 27.12.2019 N°160 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUNTO F) ART.4 DECRETO INTERMINISTERIALE N.395 DEL 16.09.2020 "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL COMPENDIO ARCAJONICA NEL COMUNE DI TARANTO - CITTA' VECCHIA IN VIA GARIBALDI FINANZIAMENTO € 1.600.000,00" CUP E53D21000500001. DETERMINA A CONTRARRE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell’adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

punctuation'>

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determina Dirigenziale n° 546 dell'20/07/2023,

### PREMESSO

che sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art.6 della Legge 241/90, dall'Unità Operativa competente, risulta quanto segue:

- che il **"Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"**, di cui al comma 437 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è teso alla rigenerazione – in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green) – di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;

- che il Decreto Interministeriale n. 295/2020, all'art. 3, stabilisce che i soggetti attuatori, tra cui Comuni al di sopra dei 60.000 abitanti e Regioni, possono presentare fino a n. 3 proposte di intervento (di tipo "standard" e/o "pilota"), e che per ogni proposta di tipo "standard" ammessa a finanziamento potrà essere riconosciuto un contributo massimo pari a 15 milioni di Euro;

- che fra le azioni ammissibili a finanziamento è contemplata la riqualificazione dei quartieri di edilizia popolare (ERP) attraverso interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione edilizia;

- che Il **Comune di Taranto** ha candidato al finanziamento l'intervento di *Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arcajonica nel Comune di Taranto - Citta' Vecchia In Via Garibaldi FINANZIAMENTO € 1.600.000,00*" CUP E53D21000500001;

- che **questo Ente**, in forza dell'atto d'obbligo sottoscritto con il **Comune di Taranto** in data 28 settembre 2022 (Protocollo C.E. n. 0180510/2022 del 30/09/2022) è Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto;

- che l'importo per l'attuazione del progetto ID 1175 "COMPENDIO ARCA JONICA: INTERVENTO C – *Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arcajonica nel Comune di Taranto - Citta' Vecchia In Via Garibaldi*" è pari ad € 1.600.000,00;

- che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;

- che con Determina Dirigenziale n 546 del 20/07/2023 veniva nominato quale RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Sara Alfieri, funzionario dell'ente;

- **Che il Comune di Taranto**, con nota pec prot. in arrivo n° 6161 del 08/07/2023 ai fini di avviare le attività di verifica ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c del D.Lgs 50/2016 trasmetteva il **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**, relativo all'intervento di "COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO C *Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arcajonica nel Comune di Taranto - Citta' Vecchia In Via Garibaldi FINANZIAMENTO € 1.600.000,00* CUP E53D21000500001", composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
RG_C	Relazione Generale
RT_C	Relazione Tecnica
RSO_C	Relazione di Sostenibilità dell'Opera
RI_C	Relazione Interferenze
QE_C	Quadro Economico

Determinazione n.547 del 20-07-2023

CME_C	Computo Metrico Estimativo
EPU_C	Elenco Prezzi Unitario
SIM_C	Stima Incidenza Manodopera
CP_C	Cronoprogramma
CSA_C	Capitolato Speciale di Appalto
PPM_C	Piano Preliminare di Manutenzione
PSC_C	Piano di Sicurezza e Coordinamento
SCS_C	Stima dei Costi della Sicurezza
SC_C	Schema di Contratto
C0	Inquadramento – Vincoli e Piano Isola Madre
C1	Inquadramento
C2	Stato di Fatto
C3	Idea Progettuale
C4	Proposta Progettuale
C5	Stato di Progetto
C6	Particolari Costruttivi

- Che l'Ente ARCA Jonica è dotato di Certificazione della Qualità ai sensi della Norma UNI EN 9001:2015 per le attività di verifica della progettazione e per le attività di Stazione Appaltante – Servizio Appalti e Contratti;
- Che il progetto è stato verificato ai sensi dell'art 26 DEL d.Lgs 50/2016;
- Che con Determinazione Dirigenziale N. Reg. Generale 5791 del 19/07/2023 il Dirigente del Comune di Taranto, Ing. Simona Sasso approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo all'intervento di " COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO C – Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arcajonica nel Comune di Taranto - Città' Vecchia In Via Garibaldi FINANZIAMENTO € 1.600.000,00-CUP E53D21000500001”
- Che il QE dell'opera è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
	IMPORTO A BASE DI GARA		
A.1	a)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 884.603,24
	b)	Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 351.052,09
	c)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.617,23
Totale parziale quadro A			€ 1.250.272,56
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Spese tecniche		
B.1.1	Indagini		
	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
B.1.2	a)	Progettazione esecutiva e CSP	€ 30.257,93
	b)	Supporto al RUP	€ 6.063,84
	c)	Verifica del progetto esecutivo (art. 42, D.Lgs. 36/2023)	€ 10.000,00
	d)	Direzione lavori e CSE	€ 44.002,18
	e)	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 5.390,08
Totale parziale quadro B.1			€ 100.714,03
B.2	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
	a)	Imprevisti (max 10% di A) - IVA inclusa	€ 54.455,50
	b)	Art. 15, comma 6, D.Lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche - 1,00% di A)	€ 12.502,73
	c)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00

	d)	Sorveglianza archeologica	€	10.000,00
	e)	Spese per pubblicità e notifiche - contributo ANAC	€	8.000,00
Totale parziale quadro B.2			€	94.958,23
B.3	I.V.A.			
	IVA su lavori (10,00% di A.1a)		€	88.460,32
	IVA su mano d'opera (10,00% di A.1b)		€	35.105,21
	IVA su oneri della sicurezza (10,00% di A.1c)		€	1.461,72
	IVA su imponibile e su cassa professionale (22,00% di B.1.2 + B.3f)		€	21.899,37
	IVA su indagini e sorveglianza archeologica (22,00% di B.1.1 + B.2d)		€	3.300,00
	Contributo previdenziale (4,00% di B.1.2)		€	3.828,56
Totale parziale quadro B.3			€	154.055,19
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (A + B)</b>			<b>€</b>	<b>1.600.000,00</b>

**Tutto ciò premesso,**

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA giusta determinazione n° 476 del 30/06/2022:

- **viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **visto** l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- **vista** la L. 241/90;
- **visto** il D.Lgs 36 del 31 marzo 2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- **visto** il D.L. n°77/2021 *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- **vista** la Determinazione Dirigenziale N. Reg. Generale 5791 del 19/07/2023 il Dirigente del Comune di Taranto, Ing. Simona Sasso approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo all'intervento di "COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO C – Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arcajonica nel Comune di Taranto - Città' Vecchia In Via Garibaldi FINANZIAMENTO € 1.600.000,00-CUP E53D21000500001"
- **visto** lo statuto dell'Ente;
- **Ritenuto** di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare l'appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori denominati " **COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO C – Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio ArcaJonica nel Comune di Taranto - Città' Vecchia - In Via Garibaldi - FINANZIAMENTO € 1.600.000,00-CUP E53D21000500001**" mediante procedura **APERTA** ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lettera e), del D. Lgs 36/2023;

**Ritenuto**, altresì, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che per le caratteristiche del progetto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto l'intervento richiede omogeneità di progettazione e di lavorazioni e, l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici che dovrebbero intervenire contemporaneamente nell'ambito dei diversi lotti attigui, rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e potrebbe determinare interferenze nella gestione della sicurezza, ritardi nella esecuzione dei lavori e il rischio concreto di non completamento delle opere nei tempi e nelle modalità previste dal finanziamento;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che gli eventuali pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visto** l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, recante "fasi delle procedure di affidamento", il quale stabilisce che Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*  
 b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*  
 c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

In ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	Esecuzione di servizi che, per tipologia ed entità, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta dalla S.A.
In ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	<b>appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Rifunionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arcajonica nel Comune di Taranto - Città' Vecchia In Via Garibaldi FINANZIAMENTO € 1.600.000,00-CUP E53D21000500001"</b>
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Quelle contenute nella documentazione di gara
In ordine al punto c)	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura <b>APERTA</b>
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	<u>miglior rapporto qualità prezzo</u>

**Dato atto che** la documentazione di gara, sarà predisposta dal competente ufficio prima dell'avvio materiale della procedura di gara:

**Visto** l'Art. 71 "Procedura Aperta", comma 3 del Decreto legislativo 36/2023 il quale dispone che:

*"3. Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati";*

**Ritenuto** di applicare tale riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza;

**Dato atto che:**

- l'importo a base di gara ammonta € **1.265.913,26** oltre CNPAIA, IVA come per legge e oneri previdenziali, oltre € **14.617,23** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;
- Il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP E53D21000500001**;
- Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Sara Alfieri;

**Ritenuto** di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare l'esecuzione del servizio di che trattasi;

## PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Di dare atto** che le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di demandare** al competente ufficio Appalti la predisposizione degli atti di gara che saranno approvati con successiva determinazione;

**Di procedere** all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare l'**appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO C – INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL COMPENDIO ARCAJONICA NEL COMUNE DI TARANTO - CITTA' VECCHIA IN VIA GARIBALDI - FINANZIAMENTO € 1.600.000,00-CUP E53D21000500001"** mediante procedura **APERTA** ai sensi dell'art 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del Codice;

**Di dare atto**, altresì, che:

- l'importo a base di gara ammonta € **1.265.913,26** oltre CNPAIA, IVA come per legge e oneri previdenziali, oltre € **14.617,23** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;
- Il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP E53D21000500001**;
- Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Sara Alfieri;

**Di dare atto** che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati;

**Di demandare** al RUP, l'espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;

**Di dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

**Di attestare** che in relazione al presente provvedimento, il titolare di posizione Organizzativa ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990.

### IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la proposta suddetta debitamente istruita dal competente TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA;  
Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;  
Visto il D.Lgs. n. 118.2011.

### DETERMINA

1. Di **Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. Di **demandare** al competente ufficio Appalti la predisposizione degli atti di gara che saranno approvati con successiva determinazione;
3. Di **procedere** all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare l'**appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "COMPENDIO ARCAJONICA: INTERVENTO C – INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI**

**PUBBLICI DEL COMPENDIO ARCAJONICA NEL COMUNE DI TARANTO - CITTA' VECCHIA IN VIA GARIBALDI - FINANZIAMENTO € 1.600.000,00-CUP E53D21000500001**” mediante procedura APERTA ai sensi dell’art 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lettera e) del Codice;

**Di dare atto**, altresì, che:

- l’importo a base di gara ammonta € **1.265.913,26** oltre CNPAIA, IVA come per legge e oneri previdenziali, oltre € **14.617,23** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR –giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;
  - Il **CUP** relative all’intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP E53D21000500001**;
  - Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’Arch. Sara Alfieri;
4. **Di dare atto** che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati;
5. **Di demandare** al RUP, l’espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
7. **Di attestare** che in relazione al presente provvedimento, il Responsabile dell'Area ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
8. **Di Rendere** il presente Provvedimento immediatamente esecutivo;
9. **Di Inviare** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:
- all’Ufficio proponente;
  - all’Ufficio Appalti;
  - al RUP Arch. Sara ALFIERI;

**IL RESPONSABILE  
SETTORE TECNICO  
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*