



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Servizio Appalti e Contratti

## BANDO DI GARA D'APPALTO

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: ARCA Jonica	Servizio responsabile: Appalti e Contratti
Indirizzo: Via Pitagora, 144	C.A.P.: 74123
Località/Città: TARANTO	Stato: ITALIA
Telefono: 099.4539411	Telefax: 099.4535992
Posta elettronica (e-mail): arcajonica@pec.it	Indirizzo Internet: www.arcajonica.gov.it

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

#### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori:** Appalto integrato - progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

#### II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA - AMBITO CITTA' VECCHIA COMPENDIO "ARCA JONICA" INTERVENTO C "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI" - ID PINQUA PROPOSTA 361 - ID PINQUA INTERVENTO 1175 - CIG A020060414- CUP E53D21000500001

#### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' COMPLESSI EDILIZI ERP.

#### II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Taranto (TA), via Di Mezzo

#### II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4

#### II.1.9): Divisione in lotti: NO

#### II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto € 1.275.875,46 di cui:

- a) € 1.261.258,23 posti a base di gara e soggetti a ribasso:
  - € 884.603,24 per Lavori;



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Servizio Appalti e Contratti

- € 351.052,09 per Manodopera;
  - € 25.602,90 per Progettazione e CSP.
- b) € 14.617,23 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categorie di cui si compone l'intervento:

#### OPERE PREVALENTI CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE O SUBAPPALTO QUALIFICANTE

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	III - bis	1.235.655,33

Le lavorazioni sopra indicate, a qualificazione obbligatoria, possono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria, direttamente o in capo ad una impresa mandante; diversamente le stesse possono essere indicate in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice in possesso dei relativi requisiti di qualificazione. In fase di gara non è obbligatorio comunicare il nominativo della eventuale impresa subappaltatrice.

#### II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Progetto Esecutivo: 45 (quarantacinque) per la consegna del progetto a far data dall'ordine del RUP;

Lavori: Giorni 206 (duecentosei) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna da parte del D.LL.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art.106 del d. lgs. 36/2023.

Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art.117 del d. lgs. 36/2023

Copertura assicurativa, da parte dell'esecutore, RCT ed RCO di cui all'art.117 comma 10 del d. lgs. 36/2023, con massimali meglio descritti nel disciplinare.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori sono finanziati interamente con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022.

Ai sensi dell'art.125, comma 1, del d. lgs. 36/2023, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati sulla base di stati d'avanzamento lavori con rata di acconto come indicato nel Capitolato.

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art.65 del d. lgs. 36/2023.

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovrà essere resa secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Appalti e Contratti**

#### **III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) Le cause di esclusione di cui all'art. 94-95 del d. lgs. 36/2023;
- b) Le situazioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001 nei confronti della Stazione Appaltante.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti meglio descritti nel Disciplinare di gara.

#### **III.2.1.3) Capacità tecnica**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per esecuzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestato della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice per la categoria OG2, restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, non è ammesso l'avvalimento.

Per i requisiti del progettista indicato dall'O.E. si rimanda all'art. 10 del Disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

#### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta**

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi pesi:

- Offerta tecnico – qualitativa max punti 85
- Offerta economica max punti 15.

È fissata una soglia minima per la componente Offerta tecnico-qualitativa, che costituisce la soglia di sbarramento per l'ammissione alla valutazione della componente Offerta economica, pari a 50 punti.

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa verifica delle offerte ritenute basse in modo anomalo, in conformità alle disposizioni di cui all'art.110 del D. Lgs. 36/2023.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il portale telematico [www.arcajonica.traspare.it](http://www.arcajonica.traspare.it)

##### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Ore 12:00 del 23/11/2023

##### **IV.3.5) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione: Italiano**

##### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

270 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

##### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Telematica mediante portale telematico

##### **IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare****Servizio Appalti e Contratti**

data 28/11/2023, ore 12:00.

**VI) Altre informazioni**

- ✦ Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".
- ✦ Tutte controversie eventualmente insorgenti tra le parti in merito alla presente procedura di gara saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro territorialmente competente.
- ✦ Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del d. lgs. 36/2023, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.
- ✦ Responsabile Unico del Procedimento, relativo al presente appalto, è l'ing. Saverio Annese, Funzionario tecnico dell'Agenzia.
- ✦ Il presente bando è pubblicato, in estratto, sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 124 del 25.10.2023.

Il Direttore Generale  
*Avv. Cosimo De Luca*

