



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: ARCA Jonica	Servizio responsabile: Appalti e Contratti
Indirizzo: Via Pitagora, 144	C.A.P.: 74123
Località/Città: TARANTO	Stato: ITALIA
Telefono: 099.4539411	Telefax: 099.4535992
Posta elettronica (e-mail): arcajonica@pec.it	Indirizzo Internet: www.arcajonica.gov.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: esecuzione lavori.

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:

Affidamento dell'esecuzione dei lavori di "interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi" finanziamento € 3.000.000,00", Programma Dell'abitare Sostenibile E Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico complessi edilizi ERP.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Taranto (TA), Q.re Paolo VI – v.le del lavoro

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4

II.1.9): Divisione in lotti: NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto è pari a € 2.405.565,27 di cui:

€ 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da:

- € 1.253.699,66 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 919.915,42 per costo manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

€ 231.950,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".

Categorie di cui si compone l'intervento (Lavori + Oneri della sicurezza):

OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
EDILIZIA IMMOBILI	OG1	IV	€ 2.085.129,74

OPERE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE O SUBAPPALTO QUALIFICANTE

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	I	€ 88.485,34

Le lavorazioni sopra indicate, a qualificazione obbligatoria, possono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria, direttamente o in capo ad una impresa mandante; diversamente le stesse possono essere indicate in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice in possesso dei relativi requisiti di qualificazione. In fase di gara non è obbligatorio comunicare il nominativo della eventuale impresa subappaltatrice.

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Lavori: Giorni 708 (settecentootto) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna da parte del D.L.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art.106 del d. lgs. 36/2023.

Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art.117 del d. lgs. 36/2023

Copertura assicurativa, da parte dell'esecutore, RCT ed RCO di cui all'art.117 comma 10 del d. lgs. 36/2023, con massimali meglio descritti nel disciplinare.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori sono finanziati interamente con fondi a valore del Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS), interventi di cui agli artt. 4.1 e 4.2 della Linea di Intervento n.1 ai sensi della D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019.

Ai sensi dell'art.125, comma 1, del d. lgs. 36/2023, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati sulla base di stati d'avanzamento lavori con rata di acconto come indicato nel Capitolato.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art.65 del d. lgs. 36/2023.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovrà essere resa secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) Le cause di esclusione di cui all'art.94-95 del d. lgs. 36/2023;
- b) Le situazioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001 nei confronti della Stazione Appaltante.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti meglio descritti nel Disciplinare di gara.

III.2.1.3) Capacità tecnica

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per esecuzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestato della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi pesi:

- Offerta tecnico – qualitativa max punti 85
- Offerta economica max punti 15.

È fissata una soglia minima per la componente Offerta tecnico-qualitativa, che costituisce la soglia di sbarramento per l'ammissione alla valutazione della componente Offerta economica, pari a 50 punti.

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa verifica delle offerte ritenute basse in modo anomalo, in conformità alle disposizioni di cui all'art.110 del D. Lgs. 36/2023.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il portale telematico www.arcajonica.trasparenze.it

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12:00 del 12/02/2024

IV.3.5) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

270 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Mediante portale telematico

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

data 14/02/2024, ore 10:00.

VI) Altre informazioni

- ⚡ Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".
- ⚡ Tutte controversie eventualmente insorgenti tra le parti in merito alla presente procedura di gara



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Appalti e Contratti

saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro territorialmente competente.

- ✦ Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.210 del d. lgs. 36/2023, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.
- ✦ Responsabile Unico del Procedimento, relativo al presente appalto, è l'arch. Vanessa Giannotta, Funzionario tecnico dell'Agenzia.

Il Direttore Generale
Avv. Cosimo De Luca