



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 02-02-2024

REGISTRO GENERALE N. 116

OGGETTO: TARANTO – QUARTIERE PAOLO VI - INTERVENTO DI N.C. 12 ALLOGGI DI ERP - Q.RE PAOLO VI - COMUNE DI TARANTO – D.LGS N.50/2016 - LEGGE N.457/78 E ART. 3 LETTERA Q – DELIBERA G.R. 1736/2008 FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 - AFFIDAMENTO INCARICO DI ACCATASTAMENTO DI N.12 UNITÀ ABITATIVE CON ANNESSI LOCALI TECNICI AL GEOM. FRANCESCO MERICO

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ø nominato con Determina Dirigenziale n° 503 del 21.06.2023;

PREMESSO

- che con provvedimento del Commissario n° 107 del 28/06/2012 è stato approvato il PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO per la realizzazione di n°12 alloggi ERP – Legge n° 457/78 art. 3q – Delibera di G.R. 1736/08;
- che con Determinazione Dirigenziale n.50 del 13/02/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Luciano Pichierri, Funzionario Responsabile Servizio Appalti e Contratti dell'Ente;
- che con Determinazione Dirigenziale n.880 del 06/12/2017 è stato nominato il gruppo di lavoro per la redazione del Progetto Esecutivo;
- che con Determinazione Dirigenziale n.3 del 10/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di n.12 alloggi di ERP in Taranto al Q.re Paolo VI, CIG 8363861C6E – CUP J53118000200002, per un importo pari ad € 1.082.300,84, di cui € 21.694,45 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi di cui alla legge 457/78, art.3 lett. q - Delibera di G.R. n.1736/2008;
- che con Determinazione Dirigenziale - Direzione Generale n° 496 del 07/12/2020 venivano affidati i lavori in oggetto all'impresa GRUPPO GE.DI. Group SRL- con sede in via Monte Rosa n°25 Altamura (BA) - Cod. Fisc. e P. IVA 08406920721 per un importo netto di € 939.522,01 di cui € 917.827,56 per lavori ed € 21.694,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 13,462%;
- che con Determinazione Dirigenziale n 103 del 05/03/2021 l'ente prendeva atto della cessione del ramo d'azienda da parte della ditta GRUPPO GE.DI. SRL in favore della ditta GE.DI. GROUP SPA, subentrante quindi in tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo alla società cedente, fra cui, l'esecuzione dei lavori in questione;
- che il contratto relativo è stato stipulato Rep. n.2956 del 22/04/2021 Registrato a Taranto;
- che i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 30/07/2021, giusto Verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. 5 D.M. 49 del 07/03/2018 e firmato dall'impresa senza riserva alcuna;
- che con DD. 239/2022 è stata approvata perizia per maggiori oneri dell'importo complessivo pari a €8.329,88 oltre € 832,99 per IVA, redatta dalla D.LL. ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. n°50 del 2016, unitamente al nuovo Atto di Sottomissione sottoscritto dall'Impresa GEDI GROUP SPA ed al Q.E.;
- che con Determina Dirigenziale n. 475 del 16.06.2023 è stato approvato Q.E. n. 4 a seguito dei maggiori costi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs. n. 50/22 pari ad euro ad € 153.717,46 oltre ad € 15.371,74 per IVA al 10% come per Legge, (in uno € 169.089,21);
- che con Determina Dirigenziale n° 503 del 21.06.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Saverio ANNESE, Funzionario Tecnico dell'Ente;
- che la Regione Puglia Sezione Politiche Abitative con protocollo n. 6355/2023 del 26.07.2023 prende atto sotto l'aspetto finanziario della variazione del Q.E. a seguito dei maggiori costi art. 26 comma 1 del D.Lgs n.50/22 pari ad € 312.529,20;
- che con nota protocollo interno n. 664 del 24.01.2024 il Dirigente Tecnico autorizzava il RUP ad affidare ad un tecnico esterno esperto i servizi di **"ACCATAMENTO DI N.12 UNITÀ ABITATIVE CON ANNESSI LOCALI TECNICI"** per il cantiere in oggetto;
- che il RUP ha accertato e certificato che ricorrono le condizioni per l'affidamento dell'incarico di **"ACCATAMENTO DI N.12 UNITÀ ABITATIVE CON ANNESSI LOCALI TECNICI"** ad un professionista esterno, individuando, fra i professionisti accreditati presenti negli elenchi approvati da ARCA Jonica, il Geom. Francesco MERICO come Professionista idoneo allo svolgimento del predetto incarico;
- che la tariffa professionale contemplata dalla legge 02.03.1949, n.144 non prevede, tra le prestazioni disciplinate da appositi articoli, quelle relative alle procedure di aggiornamento del Catasto Fabbricati;
- che al fine di sopperire alla carenza tariffaria nazionale (Legge 144/1949 e successive modifiche ed integrazioni) circa le prestazioni relative agli atti di aggiornamento degli edifici al Catasto Fabbricati che debbano essere trattati ai sensi degli artt. 45 e 60 della citata legge, continuandosi ad integrare in modo

organico quanto già deliberato circa l'applicazione della discrezionalità sulle prestazioni non analiticamente specificate in tariffa, la tariffa professionale è stata redatta in conformità delle Tariffe per prestazioni Topografiche e Catastali, predisposte dalla Commissione Regionale Topografia e Catasto adottate dal Comitato dei Collegi dei geometri della Regione Emilia Romagna;

- che per la suddetta attività si propone un corrispettivo, stimato sulla base della precedente premessa, in **€ 4.395,00 (€ quattromilatrecentonovantacinque/00)** onnicomprensivo di spese, oltre IVA e CAP come per Legge) a valere su capitolo 21003.13;
- che gli Uffici hanno predisposto apposito Schema di Convenzione di Incarico;
- che in data 24.01.2024 il RUP inviava per via telematica la documentazione dell'Affidamento Diretto al Geom. Francesco Merico tramite il portale <https://arcajonica.traspare.com>;
- che il termine ultimo di invio delle offerte, da inviare telematicamente sul portale dell'Arca Jonica, è stato fissato entro le ore 10:00 del giorno 30.01.2024;
- che la proposta di incarico è la seguente:
 - Ø Redazione tipo Mappale comprendente il rilievo con strumentazione adeguata, GPS o Stazione Totale, restituzione informatizzata;
 - Ø Stesura planimetrica delle unità immobiliari, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione informatizzata con presentazione e ritiro online presso l'Agenzia del Territorio provinciale;
 - Ø Elaborato planimetrico per dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa.
- che il professionista risulta in regola con i contributi come risulta dalla Certificazione di regolarità contributiva Cassa Geometri con Protocollo n.000142329 del 01/02/2024;
- che le spese sono interamente finanziata con fondi di cui alla legge 457/78, art.3 lett.q - Delibera di G.R. n.1736/2008 per €. 1.549.370,70;

CONSIDERATO

§ che con nota protocollo interno n. 664 del 24.01.2024 il Dirigente Tecnico autorizzava il RUP ad affidare ad un tecnico esterno esperto i servizi di "**ACCATASTAMENTO DI N.12 UNITÀ ABITATIVE CON ANNESSI LOCALI TECNICI**" per il cantiere in oggetto;

§ che il Geom. Francesco Merico ha inviato tutta la documentazione richiesta nella lettera di invito tramite il portale <https://arcajonica.traspare.com> in data 29.01.2024, con cui ha espresso la propria manifestazione di interesse, offrendo un ribasso del 1,00% sul compenso professionale fissato nella misura di € 4.395,00, determinando un importo forfettario di **€ 4.351,05 oltre IVA e CAP**;

§ la necessità e l'urgenza a provvedere in merito;

DATO ATTO

Ø che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

Ø che sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SVILUPPO PATRIMONIO

Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023;

Sulla base dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.:

- **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **Vista** la documentazione trasmessa dal professionista sul portale Traspare;
- **Vista** la Certificazione di regolarità contributiva Cassa Geometri con Protocollo n.000142329 del 01/02/2024;

- **Visto** il Decreto A.U. n.154 del 01.12.2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- **Visto** l'art.17 del D.Lgs 30.03.2001 nr.165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti dei Responsabili di Servizio;

PROPONE

§ **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

§ **di Affidare** al Geom. Francesco MERICO per il cantiere di nuova costruzione di n.12 alloggi di ERP in Taranto al Q.re Paolo VI:

- Ø Redazione tipo Mappale comprendente il rilievo con strumentazione adeguata, GPS o Stazione Totale, restituzione informatizzata;
- Ø Stesura planimetrica delle unità immobiliari, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione informatizzata con presentazione e ritiro online presso l'Agenzia del Territorio provinciale;
- Ø Elaborato planimetrico per dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa.

§ **di Dare atto** che la spesa pari ad **€ 4.351,05 oltre IVA e CAP** è ricompresa nel Q.E. dell'opera la cui spesa totale risulta impegnata al cap. 21003.13 e infra il quale deve ritenersi assunto impegno di spesa per specificazione in favore del Geom. Francesco Merico;

§ **di Dare Atto che con** Decreto A.U. n. 154 del 01.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

§ **di Prendere atto** che la Certificazione di regolarità contributiva Cassa Geometri con Protocollo n.000142329 del 01/02/2024, risulta regolare;

§ **di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

§ **di Dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è l'ing. Saverio ANNESE;

§ **di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

§ **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- o **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- o **Visto** il d.lgs. n. 118/2011;
- o **Vista** la Legge 241/1990;
- o **Visto** il d.lgs. n. 50/2016, di recepimento della direttiva 23/24 e 25/UE/2014;
- o **Visto** il d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, aggiornato dal decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146;
- o **Visto** l'art. 67 del T.U. 380/2001 (come modificato dall'art. 3 del d.lgs n. 222 del 25/11/2016);

DATO ATTO

Ø che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

Ø che per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito;

DETERMINA

§ **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

§ **di Affidare** al Geom. Francesco MERICO per il cantiere di nuova costruzione di n.12 alloggi di ERP in Taranto al Q.re Paolo VI:

Ø Redazione tipo Mappale comprendente il rilievo con strumentazione adeguata, GPS o Stazione Totale, restituzione informatizzata;

Ø Stesura planimetrica delle unità immobiliari, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione informatizzata con presentazione e ritiro online presso l'Agenzia del Territorio provinciale;

Ø Elaborato planimetrico per dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa.

§ **di Dare atto** che la spesa pari ad **€ 4.351,05 oltre IVA e CAP** è ricompresa nel Q.E. dell'opera la cui spesa totale risulta impegnata al cap. 21003.13 e infra il quale deve ritenersi assunto impegno di spesa per specificazione in favore del Geom. Francesco Merico;

§ **di Dare Atto che con** Decreto A.U. n. 154 del 01.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

§ **di Prendere atto** che la Certificazione di regolarità contributiva Cassa Geometri con Protocollo n.000142329 del 01/02/2024, risulta regolare;

§ **di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt. 66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

§ **di Dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è l'ing. Saverio ANNESE;

§ **di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

§ **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

§ **di Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

§ **di Notificare** copia della presente:

Ø al Servizio Ragioneria dell'Ente;

Ø all'Ufficio proponente;

Ø al Geom. Francesco MERICO;

Ø al RUP ing. Saverio ANNESE;

Ø al DL arch. Sara ALFIERI.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
SETTORE TECNICO
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.