



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 05-02-2024

REGISTRO GENERALE N. 126

OGGETTO: COMUNE DI TARANTO Q.RE SALINELLA VIA LAGO DI MONTICCHIO - RECUPERO STRUTTURALE DEI SOLAI DEL PIANO CALPESTIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA O-P-Q .- DELIBERA DI G.R. N.178/2020 - ATTO DIRIGENZIALE REGIONALE N.366 DEL 21/11/2022. – FINANZIAMENTO € 844 438,40 – CUP J57H21005560002 DETERMINA A CONTRARRE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RUP DEL FINANZIAMENTO IN OGGETTO, NOMINATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 107 DEL 09/03/2021, NONCHE' TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DENOMINATO "SVILUPPO DEL PATRIMONIO" NOMINATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 643 DEL 14/09/2023

PREMESSO:

- che il progetto di che trattasi è stato finanziato con Delibera Di G.R. n.178/2020 del 31/07/2020 per € 290.460,00;
- che con Delibera di Giunta Regionale n° 366 del 21/11/2022 è stato concesso il finanziamento integrativo di € 553.978,40 per i lavori di recupero strutturale dei solai del piano rialzato in Taranto alla via lago di Monticchio edifici "O/P/Q", determinando un finanziamento complessivo per l'intervento in parola pari a € 844.438,40;
- che con Determina Dirigenziale n°118 del 09/02/2023 è stata approvata la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 Luglio 2020 convertito con Legge 11 settembre 2020 n.120, relativa ai servizi tecnici per il "**Progetto Esecutivo e redazione del Piano Di Sicurezza E Coordinamento, per i lavori di recupero strutturale dei solai del piano rialzato in Taranto alla via lago di Monticchio edifici "O/P/Q"** - CIG Z4239AB8A2;
- che in data 16/02/2023 è stata sottoscritta la convenzione di incarico per **Progetto Esecutivo e redazione del Piano Di Sicurezza E Coordinamento, per i lavori di recupero strutturale dei solai del piano rialzato in Taranto alla via lago di Monticchio edifici "O/P/Q"** tra L'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare della Provincia di Taranto (ARCA Jonica) con sede in Taranto alla Via Pitagora n.144, Codice Fiscale 00091580738, in persona dell'Ing. Roberto Rotondo, nella sua qualità di funzionario con funzioni dirigenziali, e l'Ing. Marco Perrone, codice fiscale PRR MRC 83E17 L049G – P.IVA 02739300735, con studio tecnico in Taranto alla via Sorcinelli, 71, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 2587 e compreso nell'Elenco dei Professionisti dell'Ente;
- che con nota Pec del 20/07/2023 prot. 6235 l'ing Marco Perrone ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo di che trattasi, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

- R00 Elenco elaborati
- R01 Relazione Tecnica Generale e delle Opere Architettoniche
- R02 Censimento e risoluzione interferenze
- R03 Capitolato Speciale d'Appalto
- R04 Schema di Contratto
- R05 Relazione sulla gestione delle materie
- R06 Dichiarazione di conformità
- R07 Documentazione fotografica
- R08 Piano di sicurezza e coordinamento
- R09 Piano di manutenzione
- CRO Cronoprogramma lavori

ELABORATI CONTABILI

- E01 Quadro Economico
- E02 ANALISI PREZZO
- E03 Computo metrico estimativo
- E04 Elenco prezzi unitari
- E05 Quadro incidenza manodopera

Elaborati Grafici

- ST.01 Interventi strutturali 1 : 100
- CANT.01 Organizzazione area di cantiere 1 : 500.

previsti dall'incarico entro i tempi stabiliti dalla convenzione;

- Che l'Ente ARCA Jonica è dotato di Certificazione della Qualità ai sensi della Norma UNI EN 9001:2015 per le attività di verifica della progettazione e per le attività di Stazione Appaltante – Servizio Appalti e Contratti;
- Che con nota interna N° 7332 del 11.09.2023 è stato affidato il SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE ai sensi dell'art. 42 del D. LGS. 36/2023 all'arch. Vincenzo LANDOLFI, funzionario dell'ente;
- Che con nota interna N° 527 del 18.1.2023 l'ing. Roberto Rotondo, Dirigente del settore Tecnico di Arcajonica, per ragioni di carichi di lavoro, ai sensi dell'art. 34 cm 2 lettera d) del D. LGS. 36/2023 ha affidato il SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE all'arch. Sara Alfieri, RUP dell'intervento;
- Che con nota interna N° 666 del 24/01/24 l'Arch. Sara ALFIERI trasmetteva all'ufficio verifiche il verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva del progetto di che trattasi e le relative risultanze espresse nel rapporto conclusivo ed il verbale di validazione redatto in data 24/01/2024;
- Che il progetto è stato verificato ai sensi dell'art 42 comma 1 del D.lgs 36/2023;
- Che il QE dell'opera è il seguente:

A) Importo Appalto:

- Lavori	€	611 196,19
- Oneri della sicurezza	€	9 713,81

Totale importo a base di gara **€ 620 910,00**

B) Oneri Complementari:

-Spese Tecniche e Generali	€ 86 925,80
-Accantonamento per Imprevisti	€ 62 093,00
-Oneri smaltimento rifiuti	€ <u>12 418,60</u>

Totale oneri complementari **€ 161 437,40**

C) IVA su lavori **€**
62 091,00

TOTALE FINANZIAMENTO € 844 438,40

- Che l'importo dei lavori è pari a **€ 620 910,00** dei quali € 611 196,19 di opere soggette a ribasso d'asta ed €9 713,81 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che il Progetto Esecutivo in argomento è stato redatto ai sensi dell'art. 41 e successivi del D.Lgs 36/2023 e pertanto appaltabile;
- che il Progetto Esecutivo in argomento è dettagliatamente descritto nella Relazione Tecnica che qui si intende integralmente riportata ed allegata, formando parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- che il Progetto Esecutivo risulta sufficientemente dettagliato e completo di tutti gli elaborati grafici e tecnico-contabili;
- che le categorie di lavoro adottate si ritengono idonee per gli interventi da eseguire;
- che la stima sommaria dei costi è stata parametra con interventi analoghi effettuati dall'Ente e pertanto risulta congrua;
- che il RUP, Arch. Sara ALFIERI, in data 24.01.24 ha Validato il Progetto Esecutivo in argomento, ed ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 42 c.4 del d. Lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- che il succitato importo è interamente finanziato con fondi della Regione Puglia giusta Delibera Di G.R. n.178/

2020 del 31/07/2020 E successiva Delibera di Giunta Regionale n° 366 del 21/11/2022 per un finanziamento complessivo per l'intervento in parola pari a € 844.438,40;

Importo complessivo dell'appalto € 620 910,00 di cui:

- a) € 390 765,51 per lavori e forniture;
- b) € 220 430,68 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del d.Lgs 36/2023;
- c) € 9 713,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Designazione categoria dei lavori

EDILIZIA IMMOBILI	OG1	III	€ 620 910,00
-------------------	-----	-----	--------------

TABELLA A - L'importo complessivo è definito come segue:

IMPORTO DEI LAVORI ED ONERI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
LAVORI	€
611 196,19	

TABELLA B – costi non soggetti a ribasso

COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
Costi della Sicurezza	€
9 713,81	

- che con determina Dirigenziale n° 80 del 29/01/2024 è stato approvato il progetto in argomento;

tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "SVILUPPO PATRIMONIO" giusta Determina Dirigenziale n° 643 del 14/09/2023:

- Sulla base dell'istruttoria espletata dal medesimo ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.:

Dato atto che:

- Non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- La presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed ii.;
- Sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;
- **viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **visto** l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- **vista** la L. 241/90;
- **visto** il D.Lgs 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- **vista** la Determinazione Dirigenziale N. 80 del 29/01/2024 che approva il **Progetto Esecutivo e redazione del Piano Di Sicurezza E Coordinamento, per i lavori di recupero strutturale dei solai del piano rialzato in Taranto alla via lago di Monticchio edifici "O/P/Q" Finanziamento € 844 438,40"**,
- **visto** lo statuto dell'Ente;
- **Ritenuto** di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare l'appalto di esecuzione dei lavori denominati "Recupero strutturale dei solai del piano calpestio degli edifici di proprietà Arca Jonica in Taranto q.re Salinella via lago di Monticchio O-P-Q.- Delibera Di G.R. n.178/2020 - Atto Dirigenziale Regionale N.366 Del 21/11/2022. – Finanziamento € 844 438,40 – CUP J57H21005560002", mediante procedura **NEGOZIATA SENZA BANDO** ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con

aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs 36/2023;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che gli eventuali pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, recante "fasi delle procedure di affidamento", il quale stabilisce che Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

In ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	Esecuzione di servizi che, per tipologia ed entità, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta dalla S.A.
In ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Recupero strutturale dei solai del piano calpestio degli edifici di proprietà Arca Jonica O-P-Q - Comune di Taranto q.re Salinella via lago di Monticchio - Delibera Di G.R. n.178/2020 - Atto Dirigenziale Regionale N.366 Del 21/11/2022. – Finanziamento € 844 438,40 – CUP J57H21005560002
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Quelle contenute nella documentazione di gara
In ordine al punto c)	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	<u>minor prezzo</u> ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs 36/2023

Dato atto che la documentazione di gara, sarà predisposta dal competente ufficio prima dell'avvio materiale della procedura di gara:

Visto l'Art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 1 lett. c del Decreto legislativo 36/2023 il quale dispone che:

"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

*[...] c) **procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;** [...]*

Visto l'art. 50, comma 4 del D. Lgs 36/2023 il quale dispone che:

"Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2."

Dato atto che:

§ l'importo a base di gara ammonta € 620 910,00 di cui € 390 765,51 per lavori e forniture, € 220 430,68 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del d.Lgs 36/2023, € 9 713,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

§ il succitato importo è interamente finanziato con fondi della Regione Puglia giusta Delibera Di G.R. n.178/2020 del 31/07/2020 E successiva Delibera di Giunta Regionale n° 366 del 21/11/2022 per un finanziamento complessivo per l'intervento in parola pari a € 844.438,40;

§ Il CUP relativo all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J57H21005560002**

§ Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Sara Alfieri;

Ritenuto di avviare la procedura di selezione del contraente al quale affidare l'esecuzione del servizio di che trattasi;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Di dare atto che le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di demandare al competente ufficio Appalti la predisposizione degli atti di gara che saranno approvati con successiva determinazione;

Di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare **Recupero strutturale dei solai del piano calpestio degli edifici di proprietà Arca Jonica O-P-Q - Comune di Taranto q.re Salinella via lago di Monticchio - Delibera Di G.R. n.178/2020 - Atto Dirigenziale Regionale N.366 Del 21/11/2022. – Finanziamento € 844 438,40 – CUP J57H21005560002** mediante procedura **NEGOZIATA SENZA BANDO** ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs 36/2023;

Di dare atto, altresì, che:

§ l'importo a base di gara ammonta € 620 910,00 di cui € 390 765,51 per lavori e forniture, € 220 430,68 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del d.Lgs 36/2023, € 9 713,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

§ il succitato importo è interamente finanziato con fondi della Regione Puglia giusta Delibera Di G.R. n.178/2020 del 31/07/2020 E successiva Delibera di Giunta Regionale n° 366 del 21/11/2022 per un finanziamento complessivo per l'intervento in parola pari a € 844.438,40;

§ Il CUP relativo all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J57H21005560002**

§ Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Sara Alfieri;

Di dare atto che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati;

Di demandare al RUP, l'espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;

Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento, il titolare di posizione Organizzativa ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la proposta suddetta debitamente istruita dal competente TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118.2011.

DETERMINA

1. Di **Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. Di **demandare** al competente ufficio Appalti la predisposizione degli atti di gara che saranno approvati con successiva determinazione;
3. Di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare **Recupero strutturale dei solai del piano calpestio degli edifici di proprietà Arca Jonica O-P-Q - Comune di Taranto q.re Salinella via lago di Monticchio - Delibera Di G.R. n.178/2020 - Atto Dirigenziale Regionale N.366 Del 21/11/2022. – Finanziamento € 844 438,40 – CUP J57H21005560002** mediante procedura **NEGOZIATA SENZA BANDO** ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs 36/2023;
4. Di dare atto, altresì, che:
 - l'importo a base di gara ammonta € 620 910,00 di cui € 390 765,51 per lavori e forniture, € 220 430,68 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del d.Lgs 36/2023, € 9 713,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

-

il succitato importo è interamente finanziato con fondi della Regione Puglia giusta Delibera Di G.R. n.178/2020 del 31/07/2020 E successiva Delibera di Giunta Regionale n° 366 del 21/11/2022 per un finanziamento complessivo per l'intervento in parola pari a € 844.438,40;

- Il CUP relativo all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J57H21005560002**

- Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Sara Alfieri;

5. **Di dare atto** che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati;

6. **Di dare atto** che con determina Dirigenziale n° 939 del 22/12/2022 è stata già impegnata e accertata sul capitolo di spesa 21002.5 in uscita e 41302.5 in entrata, la somma di € 60.589,96 per l'anno 2022 e la somma di € 784.438,40 per l'anno 2023;

1. **Di demandare** al RUP, l'espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;

2. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

3. **Di attestare** che in relazione al presente provvedimento, il Responsabile dell'Area ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

4. **Di Rendere** il presente Provvedimento immediatamente esecutivo;

5. **Di Inviare** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:

- all'Ufficio proponente;
- all'Ufficio Appalti;
- al RUP Arch. Sara ALFIERI;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
SETTORE TECNICO
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.