



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 02-04-2024

REGISTRO GENERALE N. 309

OGGETTO: GINOSA (TA) – VIA C. DI NASSIRIYA ANG. VIA PALATRASIO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CIG B096E87993 - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ø nominato con Determina Dirigenziale n° n. 150 del 14.02.2024;

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 508 del 25/09/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo da porre a base di gara, relativo all'intervento di Nuova Costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. in Ginosa (TA) con un finanziamento complessivo di €. 1.474.555,44 con fondi di cui alla Delibera di G.R. n. 1736/2008 e D.D. Sezione Politiche Abitative R.P. n. 146/2014 e n. 166 del 25.06.2018;
- Che con Determina Dirigenziale n° 08 del 08/01/2019 è stata approvata l'aggiudicazione con efficacia sospesa a favore dell'Impresa Edile Zigrino s.r.l. con sede in Via Fasano n. 118 – 70010 Locorotondo (BA) – C.F. e P.IVA n°07858790723, pec: impresa edilezigrinosrl.it, avendo conseguito il punteggio complessivo di 90,09 ed un ribasso offerto sulla parte economica del 5,20% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.050.658,01 di cui € 1.020.536,60 per lavori ed € 30.094,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- Che con D.D. n. 126 del 27/02/2019 l'Ing. Michele Papapietro è stato incaricato della Direzione Lavori dell'intervento in argomento;
- Che in data 29/03/2019 il Direttore dei Lavori ha certificato l'effettivo inizio dei lavori;
- che con Determina dirigenziale n. 503 del 21.06.2023 veniva nominato RUP l'ing. Saverio Annese;
- che con Determina Dirigenziale n. 03 del 09.01.2024 questa Agenzia ha disposta ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, la Risoluzione del Contratto di appalto con l'Impresa Edile Zigrino;
- che il RUP con nota interna prot. n. 797 del 29.01.2024 chiedeva all'Ufficio Appalti di disporre lo scorrimento in graduatoria per i lavori necessari al completamento del cantiere in oggetto ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- che con note pec prott. 860 e 861 del 30.01.2024 sono state interpellate la seconda e la terza classificata al fine di verificare la disponibilità a completare l'opera ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che con Determina Dirigenziale n. 150 del 14.02.2024 questa Stazione Appaltante prendeva atto dell'esito negativo dello scorrimento in graduatoria;
- che sempre con Determina Dirigenziale n. 150 del 14.02.2024 veniva nominato RUP l'Ing. Saverio ANNESE per continuità con il cantiere precedente e gli si dava mandato di porre in essere in tempi brevi quanto necessario per completare le opere;
- che è necessario predisporre un progetto esecutivo per l'appalto di completamento delle opere di finitura e di sistemazione esterna dell'area di cantiere;
- che la proposta di incarico è la seguente:

Ø SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI GINOSA (TA) – Via C. di Nassiriya ang. Via Palatrasio - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CIG B096E87993;
- che in data 20.02.2024 il RUP inviava per via telematica la documentazione dell'Affidamento Diretto all'Ing. Michele PAPAPIETRO tramite il portale <https://arcajonica.trasparenza.gov.it>;
- che il termine ultimo di invio delle offerte, da inviare telematicamente sul portale dell'Arca Jonica, è stato fissato entro le ore 10:00 del giorno 26.02.2024;
- che per la suddetta attività si propone un corrispettivo, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, in **€ 27.059,80 (€ ventisettemilaecinquantanove/80)** omnicomprensivo di spese, oltre CAP pari ad € 1.082,40 e IVA pari ad € 6.191,28 come per Legge, a valere sul capitolo 21003.18;
- che gli Uffici hanno predisposto apposito Schema di Convenzione di Incarico;
- che il professionista risulta in regola con i contributi come risulta dalla Certificazione di regolarità contributiva Inarcassa con Protocollo n.0323949 del 29/02/2024;

- che il suddetto intervento è finanziato interamente dalla Regione Puglia per € 268.493,95 attingendo da parte delle risorse stanziato con determinazione dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 e dal residuo del finanziamento Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio;
- che i fondi a disposizione per il completamento delle opere di finitura e dell'area esterna derivano dal residuo del cantiere di cui al finanziamento di Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio pari ad € 258.963,71 e dal nuovo finanziamento della Regione Puglia con Determina dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 e localizzati con Decreto AU n. 160 del 28/12/2023 pari ad € 268.493,95, **per un totale di € 527.457,66**;

CONSIDERATO:

- che il RUP ha accertato e certificato che ricorrono le condizioni per l'affidamento dell'incarico di **"SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI GINOSA (TA) – Via C. di Nassiriya ang. Via Palatrasio - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CIG B096E87993"** ad un professionista esterno, individuando, fra i professionisti accreditati presenti negli elenchi approvati da ARCA Jonica, l'Ing. Michele PAPAPIETRO, come Professionista idoneo allo svolgimento del predetto incarico;
- che il professionista è stato individuato in continuità con il precedente incarico del medesimo cantiere;
- che la scelta dell'Ing. Michele PAPAPIETRO consente a questa Stazione Appaltante di assegnare un tempo minore per la redazione del progetto esecutivo;
- che l'Ing. Michele PAPAPIETRO ha inviato tutta la documentazione richiesta nella lettera di invito tramite il portale <https://arcajonica.traspare.com> nei tempi previsti dalla lettera di invito, con cui ha espresso la propria manifestazione di interesse, offrendo un ribasso del 2,00% sul compenso professionale fissato nella misura di € 27.059,80, determinando un importo forfettario di **€ 26.518,60 oltre CAP pari ad € 1.060,74 e IVA pari € 6.067,46**;
- che vi è necessità ed urgenza a provvedere in merito al fine di scongiurare eventuali occupazioni illegittime;
- che l'intera spesa pari ad € 26.518,60 oltre CAP pari ad € 1.060,74 e IVA pari € 6.067,46, **per complessivi € 33.646,80** (ribasso del 2,00% sul compenso professionale fissato nella misura di € 27.059,80) è a valere sul capitolo 21003.14 impegno n. 2024.511.1;
- che bisogna sub impegnare **€ 33.646,80** sul capitolo 21003.14 impegno n. 2024.511.1
- che il presente atto è redatto ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal RUP ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.:

- **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di avviare la procedura di affidamento diretto del contraente al quale affidare i **"SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI GINOSA (TA) – Via C. di Nassiriya ang. Via Palatrasio - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE**

POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CIG B096E87993 di che trattasi mediante **AFFIDAMENTO DIRETTO** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 in modalità telematica;

Ritenuto altresì, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che per le caratteristiche del progetto in esame non si a possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto l'intervento richiede omogeneità di progettazione e di lavorazioni e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici che dovrebbero intervenire contemporaneamente nell'ambito dei diversi lotti attigui rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e potrebbe determinare interferenze nella gestione della sicurezza, ritardi nella esecuzione dei lavori;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che gli eventuali pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, recante "fasi delle procedure di affidamento", il quale stabilisce che Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicante, unitamente al nome del contraente:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

in ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	Esecuzione di servizi che, per tipologia ed entità, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta dalla S.A.
in ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI GINOSA (TA) – Via C. di Nassiriya ang. Via Palatrasio - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CIG B096E87
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Quelle contenute nella documentazione di gara
in ordine al punto c)	CRITERIO DI SELEZIONE:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023

Dato Atto che:

- per la suddetta attività il corrispettivo, stimato ai sensi del D.M. 17.06.2016, è **€ 27.059,80 (€ ventiseptemilaacinquantanove/80)** onnicomprensivo di spese, oltre IVA e CAP come per Legge) a valere sul capitolo 21003.14;
- il CUP relativo all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J38D14000000003**;

PROPONE

1. **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. **di Contrarre ed affidare** all'Ing. Michele PAPAPIETRO per il cantiere "GINOSA (TA) – Via C. di Nassiriya ang. Via Palatrasio - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024" i "SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI";

3. **di Approvare** lo schema di convenzione;
4. **di Dare atto** che l'intera spesa di € 33.646,80 (€ 26.518,60 oltre CAP pari ad € 1.060,74 e IVA pari € 6.067,46) è ricompresa nel Q.E. dell'opera la cui spesa totale risulta impegnata al cap. 21003.14 e infra il quale deve ritenersi assunto impegno di spesa per specificazione in favore dell'Ing. Michele PAPAPIETRO;
5. **di sub impegnare** l'intera spesa di € 33.646,80 (€ 26.518,60 oltre CAP pari ad € 1.060,74 e IVA pari € 6.067,46) sul capitolo 21003.14 impegno n. 2024.511.1;
6. **di Dare atto** che il suddetto intervento è finanziato interamente dalla Regione Puglia per € 268.493,95 attingendo da parte delle risorse stanziare con determinazione dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 e dal residuo del finanziamento Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio;
7. **di Dare atto** che i fondi a disposizione per il completamento delle opere di finitura e dell'area esterna derivano dal residuo del cantiere di cui al finanziamento di Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio pari ad € 258.963,71 e dal nuovo finanziamento della Regione Puglia con Determinazione dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 e localizzati con Decreto AU n. 160 del 28/12/2023 pari ad € 268.493,95, **per un totale di € 527.457,66**;
8. **di Dare Atto che con** Decreto A.U. n. 154 del 01.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
9. **di Prendere atto** che il professionista risulta in regola con i contributi come risulta dalla Certificazione di regolarità contributiva Inarcassa con Protocollo n.0323949 del 29/02/2024;
- 10.**di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";
- 11.**di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;
- 12.**di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;
- 13.**di Procedere** alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge;

IL DIRIGENTE

VISTI:

- le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- la Legge 241/1990;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 27 c.9 del D.Lgs 29/1993 e s.m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

DATO ATTO

- che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;
- Che per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. **di Contrarre ed affidare** all'Ing. Michele PAPAPIETRO per il cantiere "GINOSA (TA) – Via C. di Nassiriya ang. Via Palatrasio - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO -

FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024” i “SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI”;

3. **di Approvare** lo schema di convenzione;

4. **di Dare atto** che l'intera spesa di € 33.646,80 (€ 26.518,60 oltre CAP pari ad € 1.060,74 e IVA pari € 6.067,46) è ricompresa nel Q.E. dell'opera la cui spesa totale risulta impegnata al cap. 21003.14 e infra il quale deve ritenersi assunto impegno di spesa per specificazione in favore dell'Ing. Michele PAPAPIETRO;

5. **di sub impegnare** l'intera spesa di € 33.646,80 (€ 26.518,60 oltre CAP pari ad € 1.060,74 e IVA pari € 6.067,46) sul capitolo 21003.14 impegno n. 2024.511.1;

6. **di Dare atto** che il suddetto intervento è finanziato interamente dalla Regione Puglia per € 268.493,95 attingendo da parte delle risorse stanziare con determinazione dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 e dal residuo del finanziamento Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio;

7. **di Dare atto** che i fondi a disposizione per il completamento delle opere di finitura e dell'area esterna derivano dal residuo del cantiere di cui al finanziamento di Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio pari ad € 258.963,71 e dal nuovo finanziamento della Regione Puglia con Determina dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 e localizzati con Decreto AU n. 160 del 28/12/2023 pari ad € 268.493,95, **per un totale di € 527.457,66**;

8. **di Dare Atto che con** Decreto A.U. n. 154 del 01.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

9. **di Prendere atto** che il professionista risulta in regola con i contributi come risulta dalla Certificazione di regolarità contributiva Inarcassa con Protocollo n.0323949 del 29/02/2024;

10.**di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt. 66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione “amministrazione trasparente”;

11.**di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

12.**di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

13.**di Procedere** alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge;

14.**DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

15.**DI NOTIFICARE** copia della presente:

Ø Al Dirigente Tecnico;

Ø All'Ufficio Appalti;

Ø All'Ufficio E.Q. proponente;

Ø Al RUP Ing. Saverio Annese;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
SETTORE TECNICO
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.