



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL 05-04-2024

REGISTRO GENERALE N. 333

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI A TARANTO – Q.RE PAOLO VI – V.LE DEL LAVORO - LOTTO A E LOTTO B - N°72 ALLOGGI - CIG B0153B7914. AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

break-word'>

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.32 del 17/01/2024 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI al v.le del Lavoro – edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi” finanziamento € 3.000.000,00”, Programma dell’abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914, per un importo complessivo di appalto pari a 2.405.565,27 di cui, 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da, € 1.253.699,66 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 919.915,42 per costi della manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 231.950,19 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l’esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art.108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall’interoperabilità, mediante la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20/06/23, adottata dall’ANAC in attuazione dell’art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it ;
- che in data 14/02/2024 il R.U.P., Arch. Vanessa Giannotta, ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che con determinazione dirigenziale n.162 del 19/02/2024 è stata costituita, ai sensi dell’art.93 del d.lgs. 36/2023 e nel rispetto dei criteri approvati con Decreto n.3 del 23/01/2020, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all’affidamento dei lavori di cui sopra;
- che le operazioni di gara, avviate in data 14/02/2024, con l’ammissione di n.8 (otto) imprese, sono state ultimate in data 13/03/2024;
- che con verbale di gara n.10 del 13/03/2024, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte e viene proposta l’aggiudicazione in favore dell’R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (Mandatario) – NI&CO GROUP SRL (Mandante), con sede legale alla Via G. Bizet, 24 – 70024 Gravina in Puglia (BA) – C.F. e P.IVA n. 07924650729, pec: mascellaroimpianti.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **95,83** con un ribasso offerto sulla parte economica del **16,50%** sull’importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **2.046.918,78** di cui € **231.950,19** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, propedeuticamente all’adozione del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell’ANAC, l’istruttoria ai sensi dell’art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l’ANAC, le verifiche avviate dall’Ufficio Appalti dell’Arca Jonica hanno avuto esito positivo;

Visto:

- la nota prot. n.3197 del 05/04/2024, con la quale il R.U.P. ha comunicato che, nel rispetto dei

termini previsti dall'Atto Dirigenziale n.90 del 16/03/2023, è necessario procedere all'avvio dei lavori entro il 16/04/2024 pena la revoca del finanziamento;

- l'art.89 del d.lgs. 159/2011, che consente, nei casi di appalti di lavori dichiarati urgenti, l'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione, previa acquisizione di apposita dichiarazione con la quale l'interessato attesti che non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del medesimo decreto;

- la dichiarazione rilasciata dall'impresa MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, acclarata al prot.n.3162 del 05/04/2024, circa l'assenza di ragioni di decadenza, di sospensione, o di divieto previste dall'art.67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al d.lgs.159/2011;

-

la dichiarazione rilasciata dall'impresa NI&CO GROUP SRL, acclarata al prot.n.3143 del 04/04/2024 circa l'assenza di ragioni di decadenza, di sospensione, o di divieto previste dall'art.67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;

- l'art.92, comma3, del d.lgs 159/2011;

- il DURC del MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL numero protocollo INAIL_42461736, con scadenza 13/06/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

- il DURC dell'impresa NI&CO GROUP SRL numero protocollo INPS_39424437, con scadenza 25/05/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto:

- che appare opportuno adottare la determina di aggiudicazione in favore dell'R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (Mandatario) – NI&CO GROUP SRL (Mandante), con sede legale alla Via G. Bizet, 24 – 70024 Gravina in Puglia (BA) – C.F. e P.IVA n. 07924650729, pec: mascellaroimpianti.it;

- di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del d.lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Considerato:

- che la copertura finanziaria dell'appalto viene garantita da fondi a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS) – interventi di cui agli artt. 4.1 e 4.2 della Linea di Intervento n.1 ai sensi della D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019;

- pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (Mandatario) – NI&CO GROUP SRL (Mandante), con sede legale alla Via G. Bizet, 24 – 70024 Gravina in Puglia (BA) – C.F. e P.IVA n. 07924650729, pec: mascellaroimpianti.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **95,83** con un ribasso offerto sulla parte economica del **16,50%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **2.046.918,78** di cui € **231.950,19** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i Verbali di gara relativi alla procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.RE Paolo VI – v.le del Lavoro– edificio di E.R.P. – LOTTO A e LOTTO B - N°72 alloggi" finanziamento € 3.000.000,00", Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS) – D.G.R. N. 2419 del 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914, per un importo complessivo di appalto pari a 2.405.565,27 di cui, 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da, € 1.253.699,66 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 919.915,42 per costi della manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 231.950,19, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura aperta di che trattasi in favore dell'R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (Mandatario) – NI&CO GROUP SRL (Mandante), con sede legale alla Via G. Bizet, 24 – 70024 Gravina in Puglia (BA) – C.F. e P.IVA n. 07924650729, pec: mascellaroimpianti.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **95,83** con un ribasso offerto sulla parte economica del **16,50%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **2.046.918,78** di cui € **231.950,19** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Procedere con gli adempimenti di cui all'art.90 del d.lgs. 36/2023 concernente gli obblighi informativi relativi all'esito della presente procedura di aggiudicazione;
5. Addivenire alla firma del contratto, a rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
6. Dare atto che prima della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la garanzia fidejussoria definitiva, stipulare le polizze per le garanzie riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e fornire la documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto come stabilita dal Disciplinare di gara;
7. Riservarsi la facoltà di disporre l'avvio anticipato delle prestazioni contrattuali nei confronti della Impresa aggiudicataria nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art.17 commi 8 e 9 del d.lgs. 36/2023;

IL RESPONSABILE
DIREZIONE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.