



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **SETTORE TECNICO**

#### **DETERMINAZIONE DEL 16-04-2024**

#### **REGISTRO GENERALE N. 368**

**OGGETTO:** COMUNE DI MANDURIA (TA), LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI IN VIA DELLA LIBERAZIONE, FINANZIATI CON D.L. 28/03/2014 NR.47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA L. 23.05.2014, NR. 80 ART. 04. CONCESSIONE DEL 2^ STRALCIO A COMPLETAMENTO DI € 326.548,34 ALL'ARCA JONICA DI TARANTO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO, DELL'ELENCO B1, DI RECUPERO DELL'IMMOBILE LOCALIZZATO IN VIA DELLA LIBERAZIONE COMUNE DI MANDURIA (TA), DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO PARI AD € 458.000,00, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR.84 DEL 29.04.2022, TRASMESSA CON NOTA DELLA R.P. PROT. NR. 2194 DEL 02.05.2022 - CUP J82D22000170001- AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ING. ANTONIO CAZZATO.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

## IL RESPONSABILE R.U.P./E.Q.

nominato con determinazione dirigenziale nr. 645 del 14.09.2023 Responsabile dell'Area Servizio Manutenzioni.

### Premesso che:

- con Deliberazione nr.1515 del 27.07.2015, la Giunta Regionale approvava l'avviso pubblico per la presentazione delle proposte di intervento su immobili ERP;
- con Determinazione Dirigenziale nr.325 del 18.09.2015, la Regione Puglia, definiva gli elenchi di intervento direttamente ammissibili al finanziamento Allegato B2 (Elenco B1 del Ministero) e gli elenchi degli interventi eccedenti la risorse stanziare Allegato B3 (Elenco B2 del Ministero);
- che al tra le opere di competenza Arca Jonica nell'elenco B1 sono ricompresi i seguenti interventi nei Comuni della Provincia di Taranto:
  - Statte, Via Teatro Massimo edif. A € 45.000,00;
  - Ginosa, Via F. Ardiatine e Via M. d'Ungheria € 125.000,00;
  - Crispiano, Via Foggia € 45.000,00;
  - Martina Franca, Vico dei Lavoratori civ.5 € 81.000,00;
  - Manduria, Via della Liberazione € 81.000,00;
  - Mottola, Via Sicilia € 81.000,00;
- Per un totale di € 458.000,00
- con nota prot. nr.2920 del 21.04.2022, questa Agenzia comunicava alla Regione Puglia che, per sopravvenute urgenze subentrate nel corso degli anni, ha provveduto con altre risorse finanziarie, al recupero degli immobili localizzati nei Comuni di Statte, Ginosa, Crispiano, Martina Franca e Mottola;
- con la succitata nota, questa Agenzia, chiedeva alla R.P., a causa del peggiorare delle condizioni di degrado degli immobili localizzati nel Comune di Manduria, la rimodulazione del finanziamento indirizzando, tutte le risorse destinati ai Comuni di Statte, Ginosa, Crispiano, Martina Franca e Mottola, sugli immobili ubicati in Via della Liberazione Comune di Manduria per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 458.000,00;
- con determinazione dirigenziale nr.84 del 29.04.2022, la R.P. accoglieva la predetta istanza e modificava l'Elenco B1 rimodulando la somma complessiva di finanziamento pari ad € 458.000,00, in favore degli immobili ubicati in Via della Liberazione in Manduria (TA);
- con determinazione nr.948 del 23.11.2023, questa Agenzia approvava il Progetto Definitivo e nel contempo impegnava la spesa complessiva pari ad € 326.548,34, in Uscita nr. 21002.33 e di accertare la stessa somma al capitolo in Entrata nr. 41.302.33;
- l'organico Tecnico di questa Agenzia, a causa dei grossi carichi di lavoro dei singoli Tecnici, non consente di provvedere con immediatezza alla redazione di tutti gli elaborati Tecnici per l'elaborazione del Progetto Esecutivo e per il Piano di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dei lavori in argomento;

**Ritenuta** la necessità di avvalersi di una figura professionale esterna che possa svolgere l'incarico per la Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;

**Considerato** che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

**Rilevato** che con medesima lettera di invito, trasmessa via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, è stato invitato a produrre la migliore offerta il professionista di seguito riportato, come individuata dal Responsabile Unico del Progetto, fra tutti gli operatori economici che, per attività adeguate al servizio da eseguire, risultano iscritti all'apposito elenco disponibile sulla piattaforma telematica dell'Ente:

1. Ing. Cazzato Antonio – Via Adua, 32 – 74019, Palagianò (TA)

**Osservato** che entro il termine stabilito (ore 12:00 del 11/04/2024) è pervenuta la seguente offerta:

n.	Operatore Economica	Ribasso offerto
1	Ing. Cazzato Antonio	2,00%

**Visto** il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del d.lgs. 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

**Visto** il certificato INARCASSA protocollo nr. 690227/171.2.1/STAP03 del 16.04.2024, acclarato al

prot. Arca Jonica nr. 3637 del 16.04.2024, che certifica la regolarità contributiva;  
**Ritenuta** la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.b) del decreto legislativo n.36/2023, relativa all'incarico per la Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria su edifici E.R.P. di Arca Jonica ubicati in Manduria alla via della Liberazione – Finanziamento € 458.00,00, CUP J82D22000170001 - CIG B13A1047CE, per un corrispettivo d'appalto posto a base di gara pari ad € 16.318,39, comprensivi di spese ed oneri accessori, esclusi oneri previdenziali e fiscali, e per l'effetto aggiudicare all' ing. Cazzato Antonio, con sede legale alla Via Adua, 32 in Palagiano (TA) – 74019, che ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo posto a base di gara, e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 15.992,02 esclusi oneri previdenziali e fiscali;
3. Dare atto che la spesa risulta interamente impegnata con Determina Dirigenziale nr. 948 del 23.11.2023;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. **Dare mandato** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti uffici:
  - all'Ufficio Appalti;
  - alla Direzione Tecnica;
  - geom. Carlo Nardulli;

IL RESPONSABILE  
**SETTORE TECNICO**  
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*