



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL 19-04-2024

REGISTRO GENERALE N. 390

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE DEI SOLAI DEL PIANO CALPESTIO DEGLI EDIFICI O-P-Q DI PROPRIETÀ ARCA JONICA - COMUNE DI TARANTO Q.RE SALINELLA VIA LAGO DI MONTICCHIO - FINANZIAMENTO € 844.438,40 - DELIBERA DI G.R. N.178/2020 - ATTO DIRIGENZIALE REGIONALE N.366 DEL 21/11/2022 - CUP J57H21005560002 - CIG B08023EB76 - AGGIUDICAZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

break-word'>

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.80 del 29/01/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo per il recupero strutturale dei solai del piano calpestio degli edifici O-P-Q di proprietà Arca Jonica - Comune di Taranto Q.re Salinella via Lago di Monticchio CUP J57H21005560002 – CIG B08023EB76, per un importo complessivo di appalto pari ad € 620.910,00, di cui € 611.196,19 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso oltre che € 9.713,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con determina a contrarre n.126 del 05/02/2024 è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.
- Rilevato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 1630/1631/1632/1633/1634 del 22/02/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota Direttoriale prot.n. 1359 del 14/02/2024, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del d.lgs. 36/2023:
 1. GEO.GA. COSTRUZIONI S.R.L. – Via Metaponto 227, 74123 - Taranto (TA);
 2. FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L. - Via Mesole 21, 74012 - Crispiano (TA);
 3. ELECTRA S.R.L. - Via P. Coco 11/B2, 74121 - Taranto (TA);
 4. ITALVAL S.R.L. – Viale Fiume 14, 74025 – Marina di Ginosa (TA);
 5. NUOVA DE.CA. S.R.L. – SP per Accetta, 74016 - Massafra (TA).
- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 07/03/2024) sono pervenute n.3 offerte rispetto alle 5 richieste;
- Che in data 08/03/2024, giusto verbale di gara n.1, il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di soccorso istruttorio, ai sensi dell'Art.101 del d.lgs.36/2023, l'ammissione con riserva alla gara per l'impresa Electra S.r.l. con sede legale alla via P. Coco 11/B in Taranto, che, giusta richiesta di documentazione integrativa prot.n.2265 del 08/03/2024, è stato invitato ad integrare la documentazione mancante entro e non oltre le ore 14:00 del 13/03/2024;
- che in data 14/03/2024, giusto verbale n.2, si è provveduto alla verifica della documentazione integrativa prodotta dall'impresa concorrente sottoposta al soccorso istruttorio, con esito positivo proseguendo in pari data, giusto verbale n.3 con l'esame delle offerte economiche;
- che le offerte prodotte dalle imprese ammesse sono le seguenti:

| n. | Concorrente | Percentuale di ribasso |
|----|---------------------|------------------------|
| 1 | NUOVA DE.CA. S.R.L. | 3,05% |
| 2 | ITALVAL S.R.L. | 2,00% |

| | | |
|---|----------------|-------|
| 3 | ELECTRA S.R.L. | 1,20% |
|---|----------------|-------|

- Che con medesimo verbale, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte e viene proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa NUOVA DE.CA SRL con sede legale alla via SP per Accetta, 74016. - Massafra (TA) – C.F. e P.IVA 02232060737, pec: amministrazione.nuovadeca.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 3,05% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 602.268,52, di cui € 592.554,71 per lavori, oltre che € 9.713,81 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

Visto:

- l'art.88 comma 4-bis del d.lgs. 159/2011 che, decorso il termine di trenta giorni di cui al precedente comma 4, consente di procedere all'affidamento anche in assenza della comunicazione antimafia previa acquisizione dell'autocertificazione di cui al successivo art.89;

- la dichiarazione rilasciata dall'impresa NUOVA DE.CA SRL, acclarata al prot.n.3118 del 04/04/2024, circa l'assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del codice delle leggi antimafia;

- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa NUOVA DE.CA SRL con sede legale alla via SP per Accetta, 74016. - Massafra (TA) – C.F. e P.IVA 02232060737, pec: amministrazione.nuovadeca.it;

- il DURC dell'impresa NUOVA DE.CA SRL numero protocollo INAIL_42699826, con scadenza 26/06/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto del verbale di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa NUOVA DE.CA SRL con sede legale alla via SP per Accetta, 74016. - Massafra (TA) – C.F. e P.IVA 02232060737, pec: amministrazione.nuovadeca.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 3,05% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 602.268,52, di cui € 592.554,71 per lavori, oltre che € 9.713,81 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara ;

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento, è interamente finanziata con fondi della Regione Puglia giusta Delibera di Giunta Regionale n.178/2020 del 31/07/2020 e successiva Delibera di Giunta Regionale n.366 del 21/11/2022;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero strutturale dei solai del piano calpestio degli edifici O-P-Q di proprietà Arca Jonica - Comune di Taranto Q.re Salinella via Lago di Monticchio CUP J57H21005560002 – CIG B08023EB76, per un importo complessivo di appalto pari ad € 620.910,00, di cui € 611.196,19 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso oltre che € 9.713,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore del concorrente N UOVA DE.CA SRL con sede legale alla via SP per Accetta, 74016. - Massafra (TA) – C.F. e P.IVA 02232060737, per un'offerta economica composta da un ribasso del 3,05% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad ad € 602.268,52 , di cui € 592.554,71 per lavori, oltre che € 9.713,81 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Procedere con gli adempimenti di cui all'art.90 del d.lgs. 36/2023 concernente gli obblighi informativi relativi all'esito della presente procedura di aggiudicazione;
6. Dare atto che prima della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la garanzia fidejussoria definitiva, stipulare le polizze per le garanzie riportate nel Capitolato Special e di Appalto e fornire la documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto come stabilito dalla lettera di invito;
7. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;

**IL RESPONSABILE
DIREZIONE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.