



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL 20-03-2024

REGISTRO GENERALE N. 284

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N° 50 ALLOGGI SITI IN MANDURIA (TA), ALLA VIA SAN PIETRO – CUP J88D15000000003, CIG B05D3B6158 - AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.92 del 31/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n° 50 alloggi siti in Manduria (Ta), alla via San Pietro – CUP J88D15000000003, CIG B05D3B6158, per un importo pari ad € 756.923,86, di cui € 662.349,96 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso oltre che € 94.573,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con determina a contrarre n.127 del 05/02/2024 è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell’art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull’importo posto a base di gara;
- Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell’art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell’Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall’allegato XI del Codice.
- Rilevato che l’Ufficio Appalti e Contratti dell’Ente, con lettere di invito prot. n.ri 1320/1321/1322/1323/1324 del 13/02/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell’Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota Direttoriale prot.n.1129 del 07/02/2024, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all’art.49 del D.Lgs 36/2023:
 1. COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Salvemini Pal. A, 74018 - Palagianello (TA);
 2. PULISERVICE MERIDIONALE SRL - Via A. Manzoni n.8, 74019 - Palagianello (TA);
 3. IMPRESA D'ONGHIA SRL – Via Scudello SN, 74017 - Mottola (TA);
 4. GBS SRL - Via Diego Peluso n.111, 74121 - Taranto (TA);
 5. SMACOS S.R.L. - Via N. Piccinni, 10, 70131 – Bari (BA);
- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 04/03/2024) sono pervenute n.4 offerte rispetto alle 5 richieste;
- Che in data 06/03/2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara, proseguendo in pari data con l’esame delle offerte economiche;
- che le offerte prodotte dalle imprese ammesse sono le seguenti:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	1,00%
2	PULISERVICE MERIDIONALE SRL	4,00%
3	IMPRESA D'ONGHIA SRL	0,980%
4	GBS SRL	3,80%

- Che con verbale di gara n.1 del 06/03/2024, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte e viene proposta l’aggiudicazione a favore dell’ impresa PULISERVICE MERIDIONALE SRL con sede legale alla via A.Manzoni n.8 – 74019

Palagianò (TA) – C.F. e P.IVA n. 01732280738, pec: pulimeridionale.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 4,00% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 730.429,86, di cui € 635.855,96 per lavori, oltre che € 94.573,90, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

Visto:

- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa PULISERVICE MERIDIONALE SRL con sede legale alla via A.Manzoni n.8 – 74019 Palagianò (TA) – C.F. e P.IVA n. 01732280738, pec: pulimeridionale.it;

- il DURC dell'impresa PULISERVICE MERIDIONALE SRL numero protocollo INAIL_41746797, con scadenza 10/04/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto del verbale di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa PULISERVICE MERIDIONALE SRL con sede legale alla via A.Manzoni n.8 – 74019 Palagianò (TA) – C.F. e P.IVA n. 01732280738, pec: pulimeridionale.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 4,00% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 730.429,86, di cui € 635.855,96 per lavori, oltre che € 94.573,90, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara ;

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento, trova copertura sul bilancio dell'ente quale contributo della Regione Puglia di cui alla D.G.R. n.1736 del 23/09/2008, Determina Dirigenziale n.124 del 03/03/2014, Determina Dirigenziale n.167 del 25/05/2008 – CUP J88D15000000003;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del D.Lgs 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n° 50 alloggi siti in Manduria (Ta), alla via San Pietro – CUP J88D15000000003, CIG B05D3B6158, per un importo pari ad € 756.923,86, di cui € 662.349,96 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso oltre che € 94.573,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore del concorrente PULISERVICE MERIDIONALE SRL con sede legale alla via A.Manzoni n.8 – 74019

Palagiano (TA) – C.F. e P.IVA n. 01732280738, pec: pulimeridionale.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 4,00% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 730.429,86, di cui € 635.855,96 per lavori, oltre che € 94.573,90, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;

IL RESPONSABILE
DIREZIONE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.