



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 24-04-2024

REGISTRO GENERALE N. 400

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA DENOMINATI "CASE PARCHEGGIO" UBICATI IN VIA ANCONA 281 R.NE SALINELLA IN TARANTO, FINANZIATO CON ATTO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE PUGLIA NR.517 DEL 12.12.2023, ACCLARATO AL PROT. ARCA JONICA NR. 11145 DEL 19.12.2023 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – CUP J52D23000140002.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

break-word'>

IL RESPONSABILE R.U.P./E.Q.

nominato con determinazione dirigenziale nr. 645 del 14.09.2023 incaricato della P.O. "Servizio Gestione Manutenzione", relaziona quanto segue:

Premesso che:

- Sono pervenute diverse segnalazioni, da parte degli assegnatari del complesso edilizio (n. 3 fabbricati) sito in Taranto alla Via Ancona 281 R.ne Salinella, denominato "Case Parcheggio", che denunciano varie problematiche riconducibili sia a perdite idriche/fognanti, e infiltrazioni di acque meteoriche nonché a distacchi di rivestimento esterno, determinate dalla vetustà degli edifici.
- con nota del 24.10.2022, acclarata al prot. Arca Jonica nr. 8686 del 26.10.2022, il Sindacato inquilini della CGIL di Taranto, chiedeva a questa Agenzia un sopralluogo urgente al fine di predisporre gli atti occorrenti per il ripristino dello stato dei luoghi dell'edificio 281 sc.D1.
- in data 24.10.2022, è stato esperito sopralluogo nel quale si è constatato lo stato di degrado del manto impermeabile dei lastrici solari distaccato dal supporto e cristallizzato in più punti, copiose macchie di umidità alle volte di alcuni vani bagni, tratti di marciapiede impraticabili, inoltre, si constatava, a mezzo di un vano di accesso delle dimensioni di cm. 90 x 70, posto nel vano scala, che le tubazioni di scarico verticali confluiscono i liquami direttamente sul sedime del fabbricato formando, col tempo, un accumulo di liquami.
- le succitate problematiche sono presenti in tutti e tre gli Edifici di Via Ancona 281.
- particolare attenzione va indirizzata agli impianti di scarico dei liquami che confluiscono direttamente sul sedime dei fabbricati. Infatti l'assorbimento nel tempo degli stessi, oltre ad inquinare l'area di sedime dei fabbricati, incide sulla stessa abitabilità/salubrità degli immobili in questione in quanto favorisce il proliferare di insetti che infestano gli appartamenti e l'intera zona arrecando pericoli igienico/sanitari;
- al fine di superare quanto sopra riportato, e oltretutto non incorrere in sanzioni e/o denunce penali, si è reso necessario predisporre apposito Programma di intervento finalizzato a rimuovere lo stato di pericoli e a eseguire i lavori urgenti ed indifferibili;
- Il costo delle opere è stato computato nei limiti di costo di cui alla D.G.R. 1941/2023 del 21 dicembre 2023, pertanto, il Q.E. (NR1) risulta il seguente:

Importo Lavori	€ 408.151,49
Oneri della sicurezza	€ 20.407,57
Totale lavori	€ 428.599,06
Spese Tecniche Generali	€ 64.283,86
Imprevisti	€ 38.570,32
Oneri di smaltimento rifiuti	€ 8.571,19
IVA lavori	€ 42.855,91
Totale somme a disposizione	€ 154.281,27
Totale finanziamento	€ 582.840,32
- Con Decreto dell'Amm.re Unico nr.10 del 31.01.2023, questa Agenzia approvava il predetto Programma Esecutivo di Intervento per i lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 in Taranto;
- con Atto Dirigenziale nr.517 del 12.12.2023, acclarato al prot. Arca Jonica nr. 11145 del 19.12.2023, la Regione Puglia finanziava il predetto intervento.
- il predetto finanziamento, per gli edifici di Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, prevedono brevemente le seguenti lavorazioni:
 - Rimozione di tutto il materiale depositato sui lastrici;
 - Rimozione del manto impermeabile esistente;
 - Ripristino del lato interno del parapetto del terrazzo;
 - Fornitura e posa in opera di nuovo manto impermeabile;
 - Fornitura e posa in opera di scossalina a protezione del perimetro del parapetto dei lastrici;
 - Rifacimento completo dei vani bagno con la sola sostituzione della tazza WC;
 - Aspirazione dei liquami presenti nel piano di fondazione e bonifica dei luoghi;
 - Ripristino dei tratti finali delle colonne verticali di scarico fognante;
 - Rimozione e ripristino di rivestimento esterno;
 - Rifacimento di alcuni tratti di marciapiedi.
- in ottemperanza alla vigente normativa, con particolare riferimento al D.Lgs.36/2023, viene red

atto il "Documento di indirizzo alla progettazione" (DIP), mentre il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" (DOCFAP), tenuto conto del tipo e della dimensione dell'intervento da realizzare, non viene redatto;

- nel DIP vengono indicati, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati necessari, i limiti finanziari da rispettare e le strategie per raggiungere l'obiettivo da perseguire;

- con determinazione dirigenziale nr. 65 del 23.01.2024, questa Agenzia nominava Responsabile del Progetto il geom. Carlo NARDULLI e, per l'elaborazione del Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Vanessa GIANNOTTA, Funzionari Tecnici dell'Arca Jonica di Taranto;

- il RUP in data 16.02.2024, trasmetteva, brevi mano, all'Ing. Saverio ANNESE in qualità di Progettista, il Documento di Indirizzo Progettuale dei lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto"

- con nota interna acclarata al prot. nr.3360 del 10.04.2024, il Progettista trasmetteva tutti gli elaborati esecutivi Tecnico/Amm.vi, redatti ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. nr.36/2023, composto dai seguenti elaborati:

- 010 Elenco Elaborati;
- 02 RT Relazione Tecnica;
- 03 QE Quadro Economico;
- 04 CM Computo Metrico;
- 05 EP Elenco Prezzi;
- 06 CES Computo Metrico Elenco Prezzi Sicurezza;
- 07 PM Piano di Manutenzione;
- 08 SC Schema di Contratto
- 09 CSA Capitolato Speciale di Appalto;
- 10 CP Cronoprogramma;
- Grafici
- 11 G00 Stralci;
- 12 G01 Copertura prospetti edif. AB
- 13 G03 Copertura prospetti edif. CD-EF.

Il Quadro Economico QE1 dell'opera è il seguente:

Importo Lavori	€ 424.137,21
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 17.727,60
Costo di Realizzazione Tecnica	€ 441.864,81
Oneri di completamento	
Spese Tecniche Generali	€ 66.279,72
Accantonamento imprevisti	€ 30.509,31
Costo Totale dell'Intervento	€ 538.653,84
IVA Opere	€ 44.186,48
Importo totale	€ 582.840,32

- il Progetto Esecutivo è stato redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del d.lgs 36/2023, pertanto è appaltabile;

- questo Ente è dotato della Certificazione della Qualità ai sensi della Norma ISO 9001:2015 per le attività di verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione/approvazione, ai sensi della normativa vigente e per l'istruzione e gestione gare d'appalto per servizi tecnici e lavori;

- l'attività di verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali;

- con nota prot. interno nr. 3640 del 16.04.2024, questa Agenzia nominava, ai sensi dell'art.42 e dell'art.34 comma 2, lettera b) allegato I.7 del D.Lgs. nr.36/2023, il geom. Carlo NARDULLI, Funzionario Tecnico dell'Arca Jonica, Verificatore del Progetto Esecutivo in argomento, secondo la procedura ISO 9001.2015;

- in data 16.02.2024, il geom. Carlo NARDULLI, redigeva l'atto formale di validazione del progetto esecutivo in argomento;

- l'intervento è interamente finanziato dalle Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr.517 del 12.12.2023, per complessivi € 998.987,93, di cui € 582.840,32 per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, **somma accertata da questa Agenzia con determinazione dirigenziale nr.1068 del 28.12.2023, sul capitolo in entrata nr.41302.14;**

Tutto ciò premesso,

Il titolare di Elevata Qualificazione denominato "Gestione Manutenzione", nominato con Determinazione Dirigenziale n. 645 del 14.09.2023;

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;
- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto il progetto esecutivo, presentato dal Progettista con nota protocollo nr. 3360 del 10.04.2024, composto dai seguenti elaborati:

- 010 Elenco Elaborati;
- 02 RT Relazione Tecnica;
- 03 QE Quadro Economico;
- 04 CM Computo Metrico;
- 05 EP Elenco Prezzi;
- 06 CES Computo Metrico Elenco Prezzi Sicurezza;
- 07 PM Piano di Manutenzione;
- 08 SC Schema di Contratto
- 09 CSA Capitolato Speciale di Appalto;
- 10 CP Cronoprogramma;
- Grafici
- 11 G00 Stralci;
- 12 G01 Copertura prospetti edif. AB
- 13 G03 Copertura prospetti edif. CD-EF.

Visto altresì che la realizzazione dell'opera prevede un costo complessivo di €582.840,32, secondo il seguente Quadro Economico QE1 di seguito riportato:

Importo Lavori	€ 424.137,21
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 17.727,60
Costo di Realizzazione Tecnica	€ 441.864,81
Oneri di completamento	
Spese Tecniche Generali	€ 66.279,72
Accantonamento imprevisti	€ 30.509,31
Costo Totale dell'Intervento	€ 538.653,84
IVA Opere	€ 44.186,48
Importo totale	€ 582.840,32

Visto che in data 23.04.2024, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, veniva verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.42, comma 4 del d.Lgs n. 36/2023,;

Visto l'art. 17 del d.lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il d.lgs 36/2023;

Visto lo statuto dell'Ente;

Considerato che l'intervento è interamente finanziato dalle Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr.517 del 12.12.2023, per complessivi € 998.987,93, di cui € 582.840,32 per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, **somma accertata da questa Agenzia con determinazione dirigenziale nr.1068 del 28.12.2023, sul capitolo in entrata nr.41302.14;**

Dando atto che:

- il CUP relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J52D23000140002;**

- il RUP è il geom. Carlo NARDULLI, Funzionario Tecnico Arca Jonica;

Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. di **prendere atto** del verbale di controllo finale della verifica del progetto esecutivo del 23.04.2024, redatto dal geom. Carlo NARDULLI, Funzionario Tecnico dell'Ente;
3. di **prendere altresì atto**, che con verbale di validazione del 23.04.2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del d.lgs n.36/2023, il precitato progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, costituito dagli elaborati elencati al successivo punto 4) del dispositivo ai fini dell'avvio delle procedure per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto, dopo aver formalmente approvato il precitato progetto.
4. di **approvare** il progetto esecutivo, redatto e trasmesso dal gruppo di progettazione costituito da tecnici interni alla Stazione Appaltante, composto dai seguenti elaborati:

- 010 Elenco Elaborati;
- 02 RT Relazione Tecnica;
- 03 QE Quadro Economico;
- 04 CM Computo Metrico;
- 05 EP Elenco Prezzi;
- 06 CES Computo Metrico Elenco Prezzi Sicurezza;
- 07 PM Piano di Manutenzione;
- 08 SC Schema di Contratto
- 09 CSA Capitolato Speciale di Appalto;
- 10 CP Crooprogramma;
- Grafici
- 11 G00 Stralci;
- 12 G01 Copertura prospetti edif. AB
- 13 G03 Copertura prospetti edif. CD-EF.

Il cui Quadro Economico QE1 risulta così determinato:

Importo Lavori	€ 424.137,21
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 17.727,60
Costo di Realizzazione Tecnica	€ 441.864,81
Oneri di completamento	
Spese Tecniche Generali	€ 66.279,72
Accantonamento imprevisti	€ 30.509,31
Costo Totale dell'Intervento	€ 538.653,84
IVA Opere	€ 44.186,48
Importo totale	€ 582.840,32

5. di **fronteggiare** la spesa con Atto Dirigenziale nr.517 del 12.12.2023, per complessivi € 998.987,93, di cui € 582.840,32 per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, **somma accertata da questa Agenzia con determinazione dirigenziale nr.1068 del 28.12.2023, sul capitolo in entrata nr.41302.14;**
6. di **dare atto** che per la presente procedura il **CUP** è il seguente **J52D23000140002;**
7. di **dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, il RUP è il geom. Carlo NARDULLI;
8. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;
9. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;
10. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Vista la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Titolare Di Elevata Qualificazione denominato "Gestione Manutenzione";

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto lo statuto dell'Ente;

Visto il progetto esecutivo;

Visto il verbale di controllo finale della verifica finale del progetto esecutivo del 18.04.2024, redatto dal geom. Carlo NARDULLI, Funzionario Tecnico dell'Ente, incaricato alla verifica del progetto esecutivo;

Visto il verbale di validazione in data 23.04.2024 redatto dal RUP

Vista la L. 241/90;
Visto il d.lgs 36/2023;
Visto lo statuto dell'Ente;

DATO ATTO che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

D E T E R M I N A

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. di **prendere atto** del verbale di controllo finale della verifica del progetto esecutivo del 23.04.2024, redatto dal geom. Carlo NARDULLI, Funzionario Tecnico dell'Ente;
3. di **prendere altresì atto**, che con verbale di validazione del 23.04.2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del d.lgs n.36/2023, il precitato progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, costituito dagli elaborati elencati al successivo punto 4) del dispositivo ai fini dell'avvio delle procedure per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto, dopo aver formalmente approvato il precitato progetto.
4. di **approvare** il progetto esecutivo, redatto e trasmesso dal gruppo di progettazione costituito da tecnici interni alla Stazione Appaltante, composto dai seguenti elaborati:

- 010 Elenco Elaborati;
- 02 RT Relazione Tecnica;
- 03 QE Quadro Economico;
- 04 CM Computo Metrico;
- 05 EP Elenco Prezzi;
- 06 CES Computo Metrico Elenco Prezzi Sicurezza;
- 07 PM Piano di Manutenzione;
- 08 SC Schema di Contratto
- 09 CSA Capitolato Speciale di Appalto;
- 10 CP Cronoprogramma;
- Grafici
- 11 G00 Stralci;
- 12 G01 Copertura prospetti edif. AB
- 13 G03 Copertura prospetti edif. CD-EF.

Il cui Quadro Economico QE1 risulta così determinato:

Importo Lavori	€ 424.137,21
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 17.727,60
Costo di Realizzazione Tecnica	€ 441.864,81
Oneri di completamento	
Spese Tecniche Generali	€ 66.279,72
Accantonamento imprevisti	€ 30.509,31
Costo Totale dell'Intervento	€ 538.653,84
IVA Opere	€ 44.186,48
Importo totale	€ 582.840,32

5. di **fronteggiare** la spesa con Atto Dirigenziale nr.517 del 12.12.2023, per complessivi € 998.987,93, di cui € 582.840,32 per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, **somma accertata da questa Agenzia con determinazione dirigenziale nr.1068 del 28.12.2023, sul capitolo in entrata nr.41302.14;**
6. di **dare atto** che per la presente procedura il **CUP** è il seguente **J52D23000140002**;
7. di **dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, il RUP è il geom. Carlo NARDULLI;
8. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;
9. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;
10. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
11. di **rendere** il presente Provvedimento immediatamente esecutivo;
12. di **inviare** la presente alla Segreteria Generale alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro

cronologico generale;
13. di **notificare** il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:
all'Ufficio proponente;
al Dirigente Tecnico ing. Roberto Rotondo
all'Ufficio Ragioneria;
al RUP geom. Carlo NARDULLI;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
SETTORE TECNICO
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.