



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 23-01-2024

REGISTRO GENERALE N. 64

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ERP DI PROPRIETÀ DI ARCA JONICA SITO IN "TARANTO VIA ANCONA 281". NOMINA RUP E PROGETTISTA.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Premesso che:

- Con decreto n. 10/2023 del 31/01/2023 l'Amministratore Unico Approvava il PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO (Relazione, Computo Metrico, QTE) relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ERP DI PROPRIETÀ DI ARCA JONICA SITO IN "TARANTO VIA ANCONA 281", per un importo di finanziamento pari ad € 582.840,32
- che con nota pec prot. n. 1038/2023 del 01/02/2023 l'ARCA Jonica trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Politiche Abitative, il suddetto decreto n. 10/2023 del 31/01/2023, riportante il seguente Quadro economico:

Lavori	€ 428.599,06
Somme a disposizione	
Spese Generali	€ 59.988,27
Imprevisti	€ 42.855,91
Smaltimento rifiuti	€ 8.571,19
IVA	€ 42.855,91
Totale somme a disposizione	€ 154.281,27
Totale intervento	€ 582.840,32

- che con nota pec prot. n. 5045/2023 del 06/06/2023 l'ARCA Jonica trasmetteva alla Regione Puglia - Servizio Politiche Abitative, un elenco di Decreti dell'Amministratore Unico con i quali si approvavano diversi PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO al fine di ottenere il relativo finanziamento da parte dell'ente regionale;
- che con nota pec prot. n. 101313 del 28/11/2023, l'ARCA Jonica inoltrava alla Regione Puglia - Servizio Politiche Abitative una richiesta di finanziamento necessaria per effettuare interventi urgenti di manutenzione straordinaria e/o recupero di alloggi di ERP, riguardanti lastrici solari, colonne di scarico fognante e anche parti strutturali degli edifici, per un importo pari a € 1.324.621,16;
- con Determina dirigenziale n. 517 del 12/12/2023, trasmessa in data 19/12/2023 con nota prot. n. 11145, la Regione Puglia assegnava all'ARCA Jonica il Finanziamento € 998.987,93, per "Interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Art.16 L.R. n. 67/2017";
- con decreto n. 160 del 28/12/2023 l'Amministratore Unico di Arca Jonica modificava il bilancio di previsione 2023/2025, prevedendo per un importo pari ad € 582.840,32 del suddetto finanziamento i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ERP DI PROPRIETÀ DI ARCA JONICA SITO IN "TARANTO VIA ANCONA 281";
- gli interventi di cui al Decreto dell'Amministratore Unico n. 10/2023 sono necessari al fine del ripristino della totale funzionalità relativamente a varie problematiche riconducibili sia a perdite idriche/fognanti, e infiltrazioni di acque meteoriche nonché a distacchi di rivestimento esterno, determinate dalla vetustà degli edifici, come meglio descritti negli allegati tecnici ad esso allegati;
- il suddetto intervento è interamente finanziato dalla Regione Puglia attingendo dalle risorse stanziare con determinazione dirigenziale n. 517 del 12/12/2023 per un importo complessivo di € 582.840,32;
- il Bilancio di previsione dell'ente 2023/2025 è stato approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 147 del 20/11/2023;
- con determina n. 1068 del 28/12/2023 il dirigente tecnico ha accertato sul cap. in entrata 41302.14 la somma pari ad € 582.840,32 per l'anno 2023

Visto l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto

(RUP)", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

Visto l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "*Attività del RUP*", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;

Rilevata, con riferimento alle prestazioni di cui all'oggetto, di individuare un RUP ai sensi della suindicata disciplina;

Visto altresì l'articolo 41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Livelli e contenuti della progettazione*";

Tenuto conto dei carichi di lavoro dei dipendenti/tecnici facenti parte dell'Area Immobili dell'ente;

Tutto ciò premesso e considerato:

- Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- Visto l'art.17 del D.Lgs 30.03.2001 nr.165 e s.m.i.;
- Visti gli artt. 15 e 41 del D.Lgs 31.03.2023 nr. 36;
- Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Visto il D.Lgs. n.118/2011;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di nominare**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto relativamente ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ERP DI PROPRIETÀ DI ARCA JONICA SITO IN "TARANTO VIA ANCONA 281, il Geom. Carlo Nardulli, dipendente di ruolo a tempo indeterminato della stazione appaltante in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 comma 2 dell'allegato I.2 del Codice dei contratti e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
3. **Di precisare** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del DL. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici", dovrà svolgere tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;
4. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Codice dei Contratti Pubblici assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi;
5. **Di nominare altresì**, quale collaboratore del RUP, il Geom. Fabiola T. Fumarola, dipendente di ruolo a tempo indeterminato della stazione appaltante;
6. **Di nominare inoltre**, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, quale progettista del livello esecutivo relativamente ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO ERP DI PROPRIETÀ DI ARCA JONICA SITO IN "TARANTO VIA ANCONA 281, l'ing. Saverio Annese, dipendente di ruolo a tempo indeterminato della stazione appaltante in possesso dei requisiti

previsti dal Codice dei contratti e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

7. **Di dare atto** che il progetto esecutivo dovrà essere conforme all'art. 41 e dall'allegato I.7 del Codice degli appalti;

8. **Di demandare** al RUP quanto previsto dal comma 3 dell'art.41 in merito alla redazione del DIP;

9. **Di dare atto che** l'intervento di cui trattasi è di manutenzione straordinaria e pertanto viene omesso il primo livello di progettazione di cui al comma 5 dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023;

10. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spese;

11. **Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

12. **Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale.

13. Notificare copia della presente:

- Al Geom. Carlo Nardulli;

- Al Geom. Fabiola T. Fumarola;

- All'ing. Saverio Annese;

- All'Ufficio proponente

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
SETTORE TECNICO
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.