



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **SETTORE TECNICO**

#### **DETERMINAZIONE DEL 27-06-2024**

#### **REGISTRO GENERALE N. 647**

**OGGETTO:** PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ART. 1 COMMA 437 LEGGE 27.12.2019 N°160 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUNTO F) ART.4 DECRETO INTERMINISTERIALE N.395 DEL 16.09.2020 - TARANTO – Q.RE PAOLO VI – VIALE 2 GIUGNO – EDIFICIO DI E.R.P. – N° 72 ALLOGGI FINANZIAMENTO € 2.900.000,00 CUP J59J21000610001 - CIG B22872C263 – AFFIDAMENTO DI INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E SUB IMPEGNO DELLA SPESA

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

nominato con Determina Dirigenziale n. 117 del 15/03/2021,

### **Premesso**

- che sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art.6 della legge 241/90 dall'unità operativa competente, risulta quanto segue:
- che il suindicato progetto è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022, per un importo totale di finanziamento pari ad € 2.900.000,00;
- che con Determina dirigenziale n. 117 del 15/03/2021 l'arch. Sara Alfieri è stata nominata RUP dell'intervento in questione;
- che l'intervento in questione è stato inserito nell'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento pubblicato con decreto direttoriale n° 804 del 20/01/2022;
- che, in virtù dell'ATTO D'OBBLIGO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI DI ATTUAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO RELATIVI AL PROGETTO ID 1711 sottoscritto in data 27/09/2022 con il Comune di Taranto in qualità di Soggetto Beneficiario, l'ARCA Jonica è il Soggetto Attuatore dell'intervento;
- che Con atto dirigenziale n° 1061 del 27/12/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato di che trattasi all'impresa La Cascina Costruzioni srl con sede legale alla via F. Antolisei, 25 -00173 Roma, per un importo contrattuale complessivo di € 1.906.863,30 IVA esclusa di cui € 61.500,00 per oneri della sicurezza non assoggettabile a ribasso;

### **CONSIDERATO**

- Che prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori risulta necessario ed urgente provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- che con nota interna prot. 4701 del giorno 21/05/2024 il Dirigente tecnico dell'ente autorizzava il RUP all'affidamento a professionista esterno dell'incarico di Direzione Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di che trattasi previa verifica della disponibilità economica all'interno del Quadro economico dell'intervento in argomento;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, attesa la disponibilità economica all'interno del Q.E. di finanziamento, attraverso la piattaforma telematica ha avviato la procedura di affidamento diretto, previa acquisizione di n° 3 preventivi, al fine di affidare a professionista esterno l'incarico per i servizi tecnici per la Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n.36, per gli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a TARANTO – Q.re Paolo VI – Viale del Lavoro – EDIFICIO DI E.R.P. – n°72 ALLOGGI Finanziamento € 2.900.000,00;
- che con lettera di invito, trasmessa via PEC per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, sono stati invitati a produrre la migliore offerta per attività adeguate al servizio da eseguire i seguenti professionisti regolarmente iscritti all'apposito elenco disponibile sulla piattaforma telematica dell'Ente:
  1. Dott. TROVATELLO GREGORIO richiesta di preventivo Prot. n. 5241 del 04/06/2024 con scadenza a tutto il 12/06/2024 ore 10:00
  2. Arch. Caracciolo Antonio richiesta di preventivo Prot. n. 5242 del 04/06/2024 con scadenza a tutto il 12/06/2024 ore 10:00
  3. Arch. Stigliano Marco richiesta di preventivo Prot. n. 5243 del 04/06/2024 con scadenza a tutto il 12/06/2024 ore 10:00

- Che alla scadenza dei termini non è pervenuta alcuna offerta;
- che, visto l'esito della procedura, il Responsabile Unico del Procedimento attraverso la piattaforma telematica ha avviato una nuova procedura di affidamento diretto previa acquisizione di n° 4 preventivi al fine di affidare a professionista esterno l'incarico per i servizi tecnici per la Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n.36, per gli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a TARANTO – Q.re Paolo VI – Viale del Lavoro – EDIFICIO DI E.R.P. – n°72 ALLOGGI Finanziamento € 2.900.000,00;
- che con medesima lettera di invito, trasmessa via PEC per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente sono stati invitati a produrre la migliore offerta per attività adeguate al servizio da eseguire, i seguenti professionisti regolarmente iscritti all'apposito elenco disponibile sulla piattaforma telematica dell'Ente:

1. **Arch. ROMANO Margherita** richiesta di preventivo prot\_5612\_del\_13\_06\_2024 con scadenza a tutto il 18/06/2024 ore 10:00
2. **SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL** richiesta di preventivo prot\_5613\_del\_13\_06\_2024\_ con scadenza a tutto il 18/06/2024 ore 10:00
3. **Ing. TODARO Alberto** richiesta di preventivo prot\_5614\_del\_13\_06\_2024 con scadenza a tutto il 18/06/2024 ore 10:00
4. **Ing. PANTZARTZIS Francesco** richiesta di preventivo prot\_5615\_del\_13\_06\_2024 con scadenza a tutto il 18/06/2024 ore 10:00

- che entro il termine stabilito (ore 10:00 del 18/06/2024) sono pervenute le seguenti offerte:

n.	Prot.	Operatore Economico	Ribasso offerto
1	5612	<b>Arch. ROMANO Margherita</b>	21,373%
2	5613	<b>SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL</b>	32,17%
3	5614	<b>Ing. TODARO ALBERTO</b>	Non pervenuta
4	5615	<b>Ing. PANTZARTZIS Francesco</b>	21,468%

- **Che la SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL** con sede in MARTINA FRANCA (TA) Via TARANTO N. 89/A CAP 74015 – PIVA 02975950730 ha prodotto l'offerta migliore pari al 32,17% di ribasso sull'importo a base di offerta;

- **vista** la comunicazione di regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate;

- **vista** il Certificato del casellario Giudiziale che attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta: NULLA;

- **Visto** il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs n.36/2023, di non trovarsi nelle condizioni di divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165, (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto), che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse di cui all'art.16 del D. Lgs 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

- **Visto** il certificato di regolarità contributiva INARCASSA - STUDIO DILONARDO SRL -

richiesta del 18/06/2024;

- **Visto** il Q.E. di intervento;
- **Visto** il Decreto dell'Amministratore Unico n.154 del 1/12/2023 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

**Dato atto che:**

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art. 1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;
- La presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed ii.;
- Sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

**PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

1. di **Richiamare** le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **Approvare** i risultati della procedura di affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n.36, per gli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a TARANTO – Q.re Paolo VI – Viale del Lavoro – EDIFICIO DI E.R.P. – n°72 ALLOGGI - Finanziamento € 2.900.000,00;
3. di **affidare** alla **SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL** con sede in MARTINA FRANCA (TA) VIA TARANTO N. 89/A CAP 74015 – PIVA 02975950730 CIG B22872C263 l'incarico per la Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n.36, per gli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a TARANTO – Q.re Paolo VI – Viale del Lavoro – EDIFICIO DI E.R.P. – n°72 ALLOGGI - Finanziamento € 2.900.000,00, per un corrispettivo d'appalto posto a base di gara pari a € 96.633,97 esclusa IVA e cassa, e per l'effetto **aggiudicare** alla SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL codice fiscale e P.IVA 02975950730, con sede in MARTINA FRANCA (TA) VIA TARANTO N. 89/A CAP 74015, che ha offerto un ribasso del 32,17% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 65.546,82 oltre IVA e CASSA CIG B22872C263;
4. di **sub - Impegnare** in favore della SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL codice fiscale e P.IVA 02975950730 la somma complessiva pari ad € 83.165,81, di cui € 14.997,11 per IVA ed € 2.621,87 per la cassa imputando la stessa al capitolo in uscita 21004.7 impegno 2024.22 del bilancio ultimo approvato ed accertare il medesimo importo sul capitolo in entrata 41302.7 con finanziamento del Comune di Taranto in qualità di soggetto beneficiario dei fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;
5. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;
6. di **disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del

sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

- **Visto** il d.lgs. n. 118/2011
- **Vista** la Legge 241/1990;
- **Visto** il d.lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, aggiornato dal decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito:

### DETERMINA

1. di **Richiamare** le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **Approvare** i risultati della procedura di affidamento per la Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n.36, per gli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a TARANTO – Q.re Paolo VI – Viale del Lavoro
3. di **affidare** alla SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL con sede in MARTINA FRANCA (TA) Via VIA TARANTO N. 89/A CAP 74015 – PIVA 02975950730 CIG B22872C263 l'incarico per la Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n.36, per gli interventi di efficientamento energetico da realizzarsi a TARANTO – Q.re Paolo VI – Viale del Lavoro – EDIFICIO DI E.R.P. – n°72 ALLOGGI - Finanziamento € 2.900.000,00, per un corrispettivo d'appalto posto a base di gara pari a € 96.633,97 esclusa IVA e cassa, e per l'effetto **aggiudicare** alla SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL codice fiscale e P.IVA 02975950730, con sede in MARTINA FRANCA (TA) Via VIA TARANTO N. 89/A CAP 74015, che ha offerto un ribasso del 32,17% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 65.546,82 oltre IVA e CASSA CIG B22872C263;
4. di **sub-Impegnare** in favore della SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL codice fiscale e P.IVA 02975950730 la somma complessiva pari ad € 83.165,81, di cui € 14.997,11 per IVA ed € 2.621,87 per la cassa imputando la stessa al capitolo in uscita 21004.7 impegno 2024.22 del bilancio ultimo approvato ed accertare il medesimo importo sul capitolo in entrata 41302.7 con finanziamento del Comune di Taranto in qualità di soggetto beneficiario dei fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;
5. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;
6. di **disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

7. Di **dare atto** che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente Responsabile del Servizio cause di conflitto di interessi, anche potenziale, artt. 6 bis L. 241/1990 ss.mm.ii e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

8. di **Rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;

9. **notificare** la presente:

- al Servizio Ragioneria dell'Ente;
- all'Ufficio proponente
- al Rup. Arch. Sara Alfieri;
- alla SOCIETA' STUDIO DILONARDO SRL

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
**SETTORE TECNICO**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*