



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL 20-06-2024**

**REGISTRO GENERALE N. 618**

**OGGETTO:** TARANTO – PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA – I TERVENTI DI CUI AGLI ARTT. 4.1 E 4.2 DELLA LINEA DI INTERVENTO N.1 DELLA D.G.R. 2419 DEL 19.12.2019 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N. 194 DEL 10.08.2020 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, VIALE DEL LAVORO "LOTTO A – SCALE A/B/C" E "LOTTO B – SCALE A/B/C/D/E" - SOSTITUZIONE E NOMINA DEL CSE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il R.U.P. nominato con Determinazione Dirigenziale n. 659 del 18/09/2023 relaziona quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione dell'Ente n. 1046 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Sara Alfieri e l'Arch. Vincenzo Landolfi – Funzionari Tecnici di Arca Jonica dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – VIALE DEL LAVORO, rispettivamente del LOTTO A – scale A-B-C, "LOTTO B" – scale A-B-C-D-E", per un importo complessivo pari ad € 3.000.000,00 di cui € 2.405.565,27 per lavori (lavori soggetti a ribasso di gara pari a € 2.173.6145,08 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 231.950,19) ed € 594.434,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione n. 421 del 02/11/2023, la Regione Puglia ha liquidato e pagato la somma di € 150.000,00 corrispondente alla quota di anticipazione del 5% del finanziamento complessivo concesso con D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019. Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS). Scorrimento delle graduatorie approvate con determinazione dirigenziale n. 164/2021 e rettifiche con determinazione n. 189 del 04/05/2021, giusta D.G.R. n. 1770 del 30/11/2022;
- con Determinazione n. 001 del 18/01/2024, la Regione Puglia ha liquidato e pagato la somma di € 450.000,00 corrispondente alla quota di anticipazione del 15% del finanziamento complessivo concesso con D.G.R. n. 2419 del 19.12.2019. Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS). Scorrimento delle graduatorie approvate con determinazione dirigenziale n. 164/2021 e rettifiche con determinazione n. 189 del 04/05/2021, giusta D.G.R. n. 1770 del 30/11/2022;
- che sono stati assunti impegni di spesa al capitolo 21004.13 per l'anno 2023 e 2024 con Determinazione Dirigenziale n. 1032 del 20/12/2023;
- con Determinazione Dirigenziale numero 32 del 17/01/2024 sono stati pubblicati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – Q.RE PAOLO VI - VIALE DEL LAVORO, rispettivamente del LOTTO A – scale A-B-C, "LOTTO B" – scale A-B-C-D-E - N°72 alloggi – finanziamento € 3.000.000,00", Programma dell'abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia (PASS) D.G.R.N.2419del19.12.2019–CUPJ54F23000030002 - CIGB0153B7914" per un importo complessivo di appalto pari a € 2.405.565,27 di cui, 2.173.615,08 soggetti a ribasso costituiti da, € 1.253.699,66 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 919.915,42 per costi della mano d'opera posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 231.950,19 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale numero 333 del 05/04/2024 è stata aggiudicata la procedura in favore della R.T.I. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (Mandatario) – NI&CO GROUP SRL (Mandante), con sede legale alla Via G. Bizet, 24 – 70024 Gravina in Puglia (BA)–C.F. e P.IVA n. 07924650729;
- con Determinazione Dirigenziale n. 334 del 08/04/2024 l'Ente ha nominato, l'Arch. Vincenzo Landolfi, Funzionario Tecnico di Arca Jonica come Direttore dei Lavori e l'Arch. Mario Boschetti, Funzionario Tecnico di Arca Jonica come Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione per l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI A TARANTO – Q.RE PAOLO VI AL V.LE DEL LAVORO – EDIFICIO DI E.R.P. – LOTTO A E LOTTO B - N°72 ALLOGGI";
- in data 16 maggio 2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto tra l'ARCA JONICA – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare e l'impresa MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (Mandatario) relativo ai lavori per l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI A TARANTO – Q.RE PAOLO VI AL V.LE DEL LAVORO – EDIFICIO DI E.R.P. – LOTTO A E LOTTO B - N°72 ALLOGGI" FINANZIAMENTO € 3.000.000,00", PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA (PASS) – D.G.R. N. 2419 DEL 19.12.2019 – CUP J54F23000030002 - CIG B0153B7914, Repertorio numero 2974;
- in data 15/04/2024 è stato sottoscritto il verbale di Consegna dei Lavori;
- in data 07/05/2024 il D.L. ha emesso il Certificato di Effettivo Inizio Lavori;
- che sono stati assunti impegni di spesa al capitolo 21004.13 per l'anno 2023 e 2024 con Determinazione Dirigenziale n. 1032 del 20/12/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è quella figura in cantiere preposta a gestire la sua complessità al fine di evitare i rischi d'infortunio, pertanto è un'attività che richiede di ispezionare e controllare che tutto proceda bene e secondo il Piano di Sicurezza e Coordinamento, quindi garantire una presenza continua sui luoghi di lavoro e soprattutto una reperibilità costante

**RILEVATO** i carichi di lavoro notevoli e le diverse responsabilità che ricadono sull' Arch. Mario Boschetti, Funzionario Tecnico di Arca Jonica, si ritiene di nominare per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione un professionista esterno in sostituzione dell'Arch. Mario Boschetti;

**RITENUTA** pertanto, la necessità di dover procedere alla sostituzione ed alla nuova nomina del Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione per poter procedere con le lavorazioni nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs 81/2008 dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI A TARANTO – Q.RE PAOLO VI AL V.LE DEL LAVORO – EDIFICIO DI E.R.P. – LOTTO A E LOTTO B - N°72 ALLOGGI";

#### **CONSIDERATO CHE**

- con lettera di invito prot. n. 5165/2024 del 03/06/2024, trasmessa via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, è stato invitato l'ing. Angelo Ricci con studio tecnico in Massafra (TA) in Viale Marconi n. 19, a produrre la migliore offerta;
- entro il termine stabilito l'ing. Angelo Ricci trasmetteva una offerta indicante un importo della parcella predeterminato in € **35.292,93** oltre IVA e cassa di previdenza per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in oggetto;
- dall'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico è risultato che il DGUE non era completo in ogni sua parte e che pertanto con nota del 10/06/2024 il RUP ha richiesto integrazione alla documentazione già prodotto;
- il professionista ha prodotto la documentazione richiesta in fase di soccorso istruttorio con la succitata nota per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente con nota n. 5502 del 11/06/2024;
- occorre sub-impegnare la spesa di € **44.779,67** comprensivi del 22% di IVA e del 4% di cassa di previdenza sul capitolo 21004.13;

**VISTO** il DURC Inarcassa.0911108.13-06-2024 del 13/06/2024 con il quale si accerta la regolarità contributiva del professionista ingegnere Angelo Ricci;

**VISTO** il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del D. Lgs 36/2023, di non trovarsi nelle condizioni di divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165, (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto), che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

**Tutto ciò premesso**, il titolare di Elevata Qualificazione denominato "Sviluppo Patrimonio", nominato con Determinazione Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023;

#### **Dato atto che:**

- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art. 1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;
- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**Viste** le premesse che si intendono integralmente riportate;

**Visto** il decreto legislativo 36/2023;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** il d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, aggiornato dal decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** il Decreto dell'Amministratore Unico n.154 del 1/12/2023 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

#### **PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. di **approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI A TARANTO – Q.RE PAOLO VI AL V.LE DEL LAVORO – EDIFICIO DI E.R.P. – LOTTO A E LOTTO B - N°72 ALLOGGI";
3. di **affidare** il servizio tecnico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione all' **Ing. Angelo Ricci** , c.f. RCCNGL86L30L049U e P.IVA 03071980738 con studio tecnico in Massafra (TA) al Viale Marconi n. 55, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) per l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI A TARANTO – Q.RE PAOLO VI AL V.LE DEL LAVORO – EDIFICIO DI E.R.P. – LOTTO A E LOTTO B - N°72 ALLOGGI – Finanziamento € 3.000.000,00", per un importo a base di gara di € **35.470,29**, compresi spese e oneri accessori ed esclusi di oneri previdenziali ed IVA come per legge, e per l'effetto aggiudicare il servizio

medesimo all' **Ing. Angelo Ricci** con studio tecnico in Massafra (TA) al Viale Marconi n. 55, che ha offerto un importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **35.292,93** oltre IVA, CAP ed oneri previdenziali;

4. di **sub-impegnare** la spesa di € **44.779,67** (di cui € 35.292,93 di imponibile, € 1.411,72 per CAP ed € 8.075,02 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4% di cassa di previdenza imputando la spesa complessiva al capitolo in uscita **21004.13**, impegno **2024.32.1**, ed accertare il medesimo importo sul capitolo in entrata **41302.13** sui fondi disponibili giacenti in Banca d'Italia, pervenuta con Atti Dirigenziali della Regione Puglia n. 421 del 02/11/2023 e n. 001 del 18/01/2024;

5. di **disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

6. di **dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è l'arch. Vanessa Giannotta;

7. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

8. di **sollevare** dall'incarico l'Arch. Mario Boschetti nel ruolo di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, solo a seguito della sottoscrizione della Convenzione di incarico con il nuovo CSE (ing. Angelo Ricci) e solo a seguito della comunicazione da parte del RUP;

9. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

#### **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Viste** le premesse che si intendono integralmente riportate;

**Visto** il d.lgs. n. 118/2011

**Vista** la Legge 241/1990;

**Visto** il d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, aggiornato dal decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146;

**VISTO** il DURC Inarcassa.0911108.13-06-2024 del 13/06/2024 con il quale si accerta la regolarità contributiva del professionista ingegnere Angelo Ricci;

**Visto** il Decreto dell' Amministratore Unico n.154 del 1/12/2023 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

**DATO ATTO** che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito

#### **DETERMINA**

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

2. di **approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI A TARANTO – Q.RE PAOLO VI AL V.LE DEL LAVORO – EDIFICIO DI E.R.P. – LOTTO A E LOTTO B - N°72 ALLOGGI";

3. di **affidare** il servizio tecnico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione all' **Ing. Angelo Ricci**, c.f. RCCNGL86L30L049U e P.IVA 03071980738 con studio tecnico in Massafra (TA) al Viale Marconi n. 55, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) per l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI A TARANTO – Q.RE PAOLO VI AL V.LE DEL LAVORO – EDIFICIO DI E.R.P. – LOTTO A E LOTTO B - N°72 ALLOGGI – Finanziamento € 3.000.000,00", per un importo a base di gara di € 35.470,29, compresi spese e oneri accessori al 7,00% ed esclusi oneri previdenziali ed IVA come per legge, e per l'effetto aggiudicare il servizio medesimo all' **Ing. Angelo Ricci** con studio tecnico in Massafra (TA) al Viale Marconi n. 55, che ha offerto un importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **35.292,93** oltre IVA, CAP ed oneri previdenziali;

4. di **sub-impegnare** la spesa di € **44.779,67** (di cui € 35.292,93 di imponibile, € 1.411,72 per CAP ed € 8.075,02 di IVA) comprensivi del 22% di IVA e del 4% di cassa di previdenza imputando la spesa complessiva al capitolo in uscita **21004.13**, impegno **2024.32.1**, ed accertare il medesimo importo sul capitolo in entrata **41302.13** sui fondi disponibili giacenti in Banca d'Italia, pervenuta con Atti Dirigenziali della Regione Puglia n. 421 del 02/11/2023 e n. 001 del 18/01/2024;

5. di **disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e

ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

6. di **dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è l'arch. Vanessa Giannotta;

7. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

8. di **sollevare** dall'incarico l'Arch. Mario Boschetti nel ruolo di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, solo a seguito della sottoscrizione della Convenzione di incarico con il nuovo CSE e solo a seguito della comunicazione da parte del RUP;

9. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

10. di **rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva al fine di provvedere ai pagamenti nei tempi dovuti;

11. di **notificare** copia della presente:

al Servizio Ragioneria dell'Ente;

all'Ufficio proponente;

all'ing. Angelo Ricci;

all'arch. Mario Boschetti

al RUP arch. Vanessa Giannotta;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
**SETTORE TECNICO**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*