



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 07-05-2024

REGISTRO GENERALE N. 443

OGGETTO: COMUNE DI STATTE – LAVORI DI RIPARAZIONE E/O RICOSTRUZIONE MIRATI AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI (SETTI IN C.A. - TRAVI – PILASTRI – FONDAZIONI) PRESSO GLI ALLOGGI ERP DELL'"EDIFICIO 1" ALLA VIA TEATRO ALHAMBRA NEL COMUNE DI STATTE (TA), FINANZIATO DALLA REGIONE PUGLIA CON ATTO DIRIGENZIALE NR. 517 DEL 12.12.2023, PER COMPLESSIVI € 998.987,93, DI CUI € 312.332,82 PER STATTE (TA) – IMPEGNO DI SPESA - CUP J72D23000140002.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE R.U.P./E.Q.

nominato con determinazione dirigenziale nr. 645 del 14.09.2023 Responsabile E.Q. Servizio Manutenzione.

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n. 177 del 30/07/2020 la Regione Puglia ha assegnato all'ARCA Jonica un finanziamento complessivo di € 300.000,00 per Programmi di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia pubblica regionale, per lavori di recupero nel Comune di Taranto e Statte, nel particolare STATTE – “Edificio 2” Via Teatro Alhambra e TARANTO – Salinella “Edificio CH” Via Lago di Monticchio;
- con Determina Dirigenziale n. 411 del 19.10.2020 veniva approvato il Progetto Definitivo con relativo Q.E. relativi ai Lavori di riparazione e/o ricostruzione mirati al recupero funzionale degli elementi strutturali di fondazione presso gli alloggi ERP denominato “Edificio 2” sito in Statte alla via Teatro Alhambra;
- che l'intervento sull' “Edificio 2” veniva finanziato con Atto Dirigenziale delle Politiche Abitative Regione Puglia n. 177 del 30.07.2020 per un importo pari a €uro 200.000,00;
- che durante l'intervento l'impresa appaltatrice mentre operava sull' “Edificio 2” ha segnalato con pec protocollo numero 7332/2021, lo stato di degrado degli elementi strutturali al piano interrato anche dell'“**Edificio 1**”;
- che a seguito di tale segnalazione, l'ufficio tecnico dell'Ente ha provveduto ad effettuare il sopralluogo, dove ha constatato un avanzato processo di corrosione delle armature metalliche di tutti gli elementi strutturali dell'edificio, ovvero, setti in cemento armato – travi di collegamento dei pilastri – pilastri – travi di fondazione;
- che lo stato di degrado della resistenza meccanica in cui versano gli elementi strutturali dell'“**Edificio 1**” necessitano di un intervento urgente mediante opere di recupero;
- Al fine di superare quanto sopra riportato, e oltretutto non incorrere in sanzioni e/o denunce penali, si rende necessario intervenire in maniera straordinaria con la massima urgenza;
- Il costo delle opere è stato computato nei limiti di costo di cui alla D.G.R. 1941/2023 del 21 dicembre 2023, pertanto, il Q.E. (NR1) risulta il seguente:

Importo Lavori	€ 195.195,40
Oneri della sicurezza	€ 32.784,76
Totale lavori	€ 227.980,16
Spese Tecniche Generali	€ 34.197,02
Imprevisti	€ 22.798,02
Oneri di smaltimento rifiuti	€ 1.003,12
IVA lavori	€ 22.798,02
IVA oneri complementari	€ 3.556,48
Totale finanziamento	€ 312.332,82
- con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 53 del 04.04.2023, questa Agenzia approvava il predetto Programma Esecutivo di Intervento per i lavori di manutenzione straordinaria presso gli alloggi ERP dell'“Edificio 2” alla Via Teatro Alhambra nel Comune di Statte (TA)”;
- con Atto Dirigenziale nr.517 del 12.12.2023, acclarato al prot. Arca Jonica nr. 11145 del 19.12.2023, la Regione Puglia finanziava il predetto intervento;
- con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 160 del 28.12.2023, questa Agenzia provvedeva a variare il Bilancio Previsione 2023/2025, localizzando per i predetti lavori la somma di € 312.332,82;
- con determinazione dirigenziale nr. 1070 del 28.12.2023, questa Agenzia accertava la spesa di € 312.332,82, finanziata dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr. 517 del 12.12.2023, sul capitolo in entrata **nr. 41302.16**;
- con determinazione dirigenziale nr. 65 del 23.01.2024, questa Agenzia nominava Responsabile del Progetto il geom. Carlo NARDULLI e, per l'elaborazione del Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Vanessa GIANNOTTA, Funzionari Tecnici dell'Arca Jonica di Taranto;
- con determinazione dirigenziale nr. 391 del 22.04.2024, questa Agenzia approvava il Progetto Esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria presso gli alloggi ERP dell'“Edificio 2” alla Via Teatro Alhambra nel Comune di Statte (TA)”, per un importo complessivo di € 312.332,82;
- con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 53 del 30.04.2024, questa Agenzia approvava il rendiconto a

tutto il 31.12.2023;

- con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 54 del 03.05.2024, questa Agenzia provvedeva a variare il Bilancio Previsione 2024/2026;

- per quanto sopra, occorre impegnare la spesa complessiva pari ad € 312.332,82, sul capitolo in Uscita nr. 21004.16, già accertata sul capitolo in Entrata nr. 41.302.16, con determinazione dirigenziale nr.1070 del 28.12.2023;

- trattandosi di lavori urgenti e opportuno provvedere ad impegnare la spesa con immediatezza;

Tanto premesso e considerato sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 dal Responsabile dell'Ufficio geom. Carlo NARDULLI appare necessario proporre di:

- Impegnare, per i lavori manutenzione straordinaria presso gli alloggi ERP dell'“Edificio 2” alla Via Teatro Alhambra nel Comune di Statte (TA)”, per un importo complessivo di € 312.332,82, sul capitolo in Uscita nr. 21004.16, già accertata sul capitolo in Entrata nr. 41.302.16, con determinazione dirigenziale nr.1070 del 28.12.2023;

- assumere, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs.36/2023, la determina a contrarre autorizzando, così, l'Ufficio Appalti dell'Ente ad esperire le procedure per l'affidamento dei lavori su piattaforma e-procurement, mediante procedure negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con contratto da stipularsi interamente a corpo ed aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;

- che il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, tenendo conto che i predetti lavori sono interamente finanziati dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr. 517 del 12.12.2023.

Dato atto che:

- Non sussistono in capo al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, artt 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

- Sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

- per la presente procedura il **CUP** è il seguente **J72D23000140002**;

- ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, il RUP è il geom. Carlo NARDULLI;

- le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;

- occorre trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;

- la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Titolare Di Elevata Qualificazione denominato “Gestione Manutenzione”;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto lo statuto dell'Ente;

Visto il Decreto dell'Amm.re Unico nr.154 dell'1.12.2023, che approva il Bilancio di Previsione per il biennio 2024/2026;

Visto il Decreto dell'Amm.re Unico nr. 53 del 30.04.2024, che approvava il rendiconto a tutto il 31.12.2023;

Visto il Decreto dell'Amm.re Unico nr. 54 del 03.05.2024, che approva la variazione del Bilancio Previsione 2024/2026;

Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito,

Ritenuto di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;

Dato atto che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DETERMINA

a. Di dare atto che la presente proposta è assunta per quanto in narrativa che qui di seguito deve intendersi integralmente approvata;

b. Impegnare, per i lavori manutenzione straordinaria presso gli alloggi ERP dell'“Edificio 2” alla Via Teatro Alhambra nel Comune di Statte (TA)”, per un importo complessivo di € 312.332,82, sul capitolo in Uscita nr. 21004.16, già accertata sul capitolo in Entrata nr. 41.302.16, con determinazione dirigenziale nr.1070 del 28.12.2023;

c. di assumere, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs.36/2023, la determina a contrarre autorizzando, così, l'Ufficio Appalti dell'Ente ad esperire le procedure per l'affidamento dei lavori su piattaforma e-

procurement, mediante procedure negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con contratto da stipularsi interamente a corpo ed aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;

d. Dare atto che la somma pari ad **€ 312.332,82**, è interamente finanziata dalla Regione Puglia, con Atto Dirigenziale nr. 517 del 12.12.2023;

e. Dare mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere all'impegno di spesa;

f. Inviare la presente alla Segreteria del Servizio AA.GG. perché venga registrata nel registro cronologico generale e sia pubblicata all'Albo pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi;

g. **Dare mandato** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti uffici:

- all'Ufficio Appalti;
- alla Direzione Tecnica;
- geom. Carlo Nardulli;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
SETTORE TECNICO
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.