



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL 03-07-2024

REGISTRO GENERALE N. 660

OGGETTO: GINOSA (TA) – VIA C. DI NASSIRIYA ANG. VIA PALATRASIO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 CUP J38D14000000003 - DETERMINA A CONTRARRE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- nominato con Determina Dirigenziale n° 503 del 21.06.2023,

PREMESSO CHE:

- con Determina dirigenziale n. 503 del 21.06.2023 veniva nominato RUP l'ing. Saverio Annese;
- con Determina Dirigenziale n. 3 del 09.01.2024 questa Stazione Appaltante ha disposto la risoluzione per il cantiere in Oggetto;
- che le somme residue a disposizione sul capitolo **21003.14** risultano pari ad € 232.600,50;
- che con Determina Dirigenziale n. 309 del 02.04.2024 venivano affidati i servizi di Ingegneria ed architettura per la redazione del progetto di riappalto e direzione lavori all'Ing. Michele PAPAPIETRO;
- che in data 07.05.2024 con nota pec con prot. n. 4179 l'Ing. Michele PAPAPIETRO consegna il progetto Esecutivo e la successiva integrazione consegna in data 14.05.2024 per l'“INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024”, con i seguenti elaborati tecnici;
- che l'Ing. Michele PAPAPIETRO con nota pec prot. n. 5866 del 20.06.2024 ha consegnato il progetto esecutivo aggiornato:

PROGETTO ESECUTIVO

- 1) EL - Elenco elaborati

ELABORATI TECNICI

- 1) RTG - Relazione tecnica generale
- 2) RTL10 - Relazione tecnica ai sensi del D.M-Lgs 192/05 smi CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
- 3) SC - Schema di contratto
- 4) EP/AP - Elenco ed analisi Prezzi Unitari CME - Computo metrico estimativo IM - Incidenza Manodopera
- 5) QTE - Quadro Tecnico Economico QE - Quadro economico
- 6) PM - Piano di manutenzione dell'opera

ELABORATI GRAFICI

ARCHITETTONICO

- 1) A01 - Inquadramento urbanistico A02 - Planimetria generale
- 2) A03 - Piani quote +0,00 / +1,575 A04 - Piani quote +3,15 / +4,725 A05 - Piani quote +6,30 / +7,875 A06 - Piani quote +9,45 / +11,025
- 3) A07 - Piani quote +9,55 / +12,70 / +14,275
- 4) A08 - Piani quote +9,55 / +12,70 / +14,275 / +17,575 A09 - Tipologie alloggi
- 5) A010 - Prospetti e sezioni

OPERE DI COMPLETAMENTO

- 1) OC01 - Opere di completamento – Planimetria esterna
- 2) OC02 - Opere di completamento - Piani quote +0,00 / +1,575 OC03 - Opere di completamento - Piani quote +3,15 / +4,72 OC04 - Opere di completamento - Piani quote +6,30 / +7,875 OC05 - Opere di completamento - Piani quote +9,45 / +11,025
- 3) OC06 - Opere di completamento - Piani quote +9,55 / +12,70 / +14,275
- 4) OC07 - Opere di completamento - Piani quote +9,55 / +12,70 / +14,275 / +17,575 OC08 - Opere di completamento – Infissi
- 5) OC09 - Opere di completamento – Prospetti
- 6) OC10 - Opere di completamento - Impianto Idrico - Planimetria esterna
- 7) OC11 - Opere di completamento - Impianto Idrico - Piani quote +0,00 / +1,575 OC12 - Opere di completamento - Impianto Idrico - Piani quote +3,15 / +4,725 OC13 - Opere di completamento - Impianto Idrico - Piani quote +6,30 / +7,875
- 8) OC14 - Opere di completamento - Impianto Idrico - Piani quote +9,45 / +11,025 OC15 - Opere di completamento - Impianto Idrico - Copertura - Pannelli solari termici OC16 - Opere di completamento - Impianto Idrico - Distribuzione utenze
- 9) OC17 - Opere di completamento - Impianto Idrico - Altimetrico

- 10) OC18 - Opere di completamento - Impianto Scarico - Planimetria esterna e piani quota +0,00 / +1,575
 OC19 - Opere di completamento - Impianto Scarico - Piano tipo
 11) OC20 - Opere di completamento - Impianto Scarico - Piano coperture OC21 - Opere di completamento - Impianto Scarico - Altimetrico OC22 - Opere di completamento - Impianto Gas - Planimetria esterna
 12) OC23 - Opere di completamento - Impianto Gas - Piani quote +0,00 / +1,575 OC24 - Opere di completamento - Impianto Gas - Piani quote +3,15 / +4,725 OC25 - Opere di completamento - Impianto Gas - Piani quote +6,30 / +7,875 OC26 - Opere di completamento - Impianto Gas - Piani quote +9,45 / +11,025 OC27 - Opere di completamento - Impianto Gas - Prospetto Sud-Ovest
 13) OC28 - Opere di completamento - Impianto Gas - Prospetto Sud-Est OC29 - Opere di completamento - Impianto Gas - Prospetto Nord-Est
 14) OC30 - Opere di completamento - Impianto Termico-Radiatori - Piani quote +0,00 / +1,575 OC31 - Opere di completamento - Impianto Termico-Radiatori - Piani quote +3,15 / +4,725 OC32 - Opere di completamento - Impianto Termico-Radiatori - Piani quote +6,30 / +7,875 OC33 - Opere di completamento - Impianto Termico-Radiatori - Piani quote +9,45 / +11,025 OC34 - Opere di completamento - Impianto Termico - Radiatori - Coperture
 15) OC35 - Opere di completamento - Impianto Termico - Radiatori - Schema tipo appartamento OC36 - Opere di completamento - Impianto Elettrico - Piani quote +0,00 / +1,575
 16) OC37 - Opere di completamento - Impianto Elettrico - Piani quote +3,15 / +4,725 OC38 - Opere di completamento - Impianto Elettrico - Piani quote +6,30 / +7,875 OC39 - Opere di completamento - Impianto Elettrico - Piani quote +9,45 / +11,025 OC40 - Opere di completamento - Impianto Elettrico - Fotovoltaico
 17) OC41 - Opere di completamento - Impianto Elettrico - Planimetria esterna OC42 - Opere di completamento - Impianto Elettrico - Illuminazione esterna OC43 - Opere di completamento - Impianto Elettrico - Impianto di terra OC44 - Opere di completamento - Impianto Elettrico - Quadri elettrici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- 1) DOCF01 - Documentazione fotografica - Esterno DOCF02 - Documentazione fotografica - Piano terra DOCF03 - Documentazione fotografica - Copertura +9,55 DOCF04 - Documentazione fotografica - Piano tipo DOCF05 - Documentazione fotografica - Coperture

Che il QE dell'opera è il seguente:

OPERE		PROGETTO	% IVA
Importo dei lavori		401.891,26 €	
Importo della sicurezza non soggetto a ribasso		9.931,86 €	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		411.823,12 €	10,00%
ONERI COMPLEMENTARI	% max	% utiliz.	
Spese tecniche e generali	15,00%	9,98%	42.122,62 €
Accantonamento per imprevisti	10,00%	0,00%	
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	15,00%	0,00%	
Prospezioni geognostiche, indagini BOB e archeologiche, rilievi e saggi	2,00%	0,00%	
Intervento di sostituzione edilizia	5,00%	0,00%	
Oneri allacciamenti ai pubblici servizi	5,00%	1,42%	6.000,00 €
Spese per indagini relative alla qualità energetica e sostenibilità	3,00%	0,00%	
Oneri smaltimento rifiuti speciali	2,00%	0,00%	
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.N.)		459.945,74 €	
IVA opere		41.182,31 €	
IVA oneri complementari			
Ribasso d'asta			
Economie IVA			
Totale importo provvisorio organismo edilizio alloggi erp		501.128,05 €	
Totale importo definitivo organismo edilizio alloggi erp			
Economie definitive			
Importo provvisorio urbanizzazioni lotto	10,00%	0,00%	

Totale complessivo importo progetto (IVA inclusa)	501.128,05 €
--	---------------------

- che con nota pec interna n. 4855 del 24.05.2024 il Dirigente Tecnico incaricava il RUP alla Verifica del progetto esecutivo;
- che in data 24.06.2024 veniva redatto e firmato il *VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO* da parte del RUP Ing. Saverio ANNESE, funzionario tecnico dell'Ente;
- che con Determina Dirigenziale n. 645 del 27.06.2024 veniva approvato il progetto esecutivo;

CONSIDERATO

- che le categorie di lavoro adottate si ritengono idonee per gli interventi da eseguire;
- con Decreto AU n. 22 del 12.02.2024 si localizzava il finanziamento ottenuto dalla Regione Puglia con Determina dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 pari ad €. 1.160.157,61 per l'attuazione di interventi urgenti di edilizia residenziale pubblica, assegnando €. 268.493,95 per l'intervento denominato "GINOSA (TA) – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI ERP" – OPERE ESTERNE/COMPLETAMENTO;
- con Determinazione Dirigenziale n. 88 del 11.03.2024 la Regione Puglia prendeva atto della localizzazione del Decreto AU n. 22 del 12.02.2024;
- con Decreto AU n. 50 del 22.04.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;
- che pertanto l'importo del riappalto è interamente finanziato con fondi Regione Puglia LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024;
- che sul capitolo **21003.14** risultano impegnati € 232.600,50 e sul capitolo **21004.18** risultano impegnati 268.493,95;
- che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	%	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA	DECLARATORIA
OG1	€ 243.048,68	I	59.02	CATEGORIA PREVALENTE	EDIFICI CIVILI
OG11	€ 115.174,44	Art. 90	27.97	OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE O rti: SIOS> 10%	IMPIANTI TECNOLOGICI
OS4	€ 53.600,00	Art. 90	13.02	OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE O rti: SIOS> 10%	IMPIANTI ELETTROMECCANICI
TOTALE	411.823,12		100		

- Che l'importo totale dei lavori è pari ad € 411.823,12 di cui € 401.891,26 per lavori ed € 9.931,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO

- **di avviare** la procedura di selezione del contraente al quale affidare l'**INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CUP J38D14000000003** di che trattasi mediante procedura **NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 44 del d. lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai seguenti elementi e sub elementi e relativi pesi massimi espressi in centesimi, successivamente trasmessi all'Ufficio Appalti;

RITENUTO ALTRESÌ

- che per le caratteristiche del progetto in esame, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto l'intervento richiede omogeneità di progettazione e di lavorazioni e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici che dovrebbero intervenire contemporaneamente nell'ambito dei diversi lotti attigui rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e potrebbe determinare interferenze nella gestione della sicurezza, ritardi nella esecuzione dei lavori e il rischio concreto di non completamento delle opere nei tempi e nelle modalità previste dal finanziamento;

ACCERTATO

- che gli eventuali pagamenti, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, da effettuare in esecuzione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, recante "fasi delle procedure di affidamento", il quale stabilisce che Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

<i>In ordine al punto a)</i>	FINE DA PERSEGUIRE:	ESECUZIONE DI SERVIZI CHE, PER TIPOLOGIA ED ENTITÀ, NON POSSONO ESSERE ESEGUITI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DALLA S.A.
<i>In ordine al punto b)</i>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CUP J38D14000000003
	FORMA DEL CONTRATTO:	FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 18 DEL D.LGS. 36/2023
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	QUELLE CONTENUTE NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA
<i>In ordine al punto c)</i>	CRITERIO DI SELEZIONE:	PROCEDURA NEGOZIATA
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO

DATO ATTO CHE

- con Decreto AU n. 22 del 12.02.2024 si localizzava il finanziamento ottenuto dalla Regione Puglia con Determina dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 pari ad €. 1.160.157,61 per l'attuazione di interventi urgenti di edilizia residenziale pubblica, assegnando €. 268.493,95 per l'intervento denominato "GINOSA (TA) – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI ERP" – OPERE ESTERNE/COMPLETAMENTO;
- con Determinazione Dirigenziale n. 88 del 11.03.2024 la Regione Puglia prendeva atto della localizzazione del Decreto AU n. 22 del 12.02.2024;
- con Decreto AU n. 50 del 22.04.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;
- l'importo a base di gara ammonta € 401.891,26 oltre CNPAIA, IVA al 10%, oltre € 9.931,86 a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi Regione Puglia LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE

POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024;

- che sul capitolo **21003.14** risultano impegnati € 232.600,50 e sul capitolo **21004.18** risultano impegnati 268.493,95;
- Il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J38D14000000003**;
- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Saverio ANNESE;
- la documentazione di gara, sarà predisposta dal competente ufficio prima dell'avvio materiale della procedura di gara;

RITENUTO PERTANTO

- **DI RICHIAMARE** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
- **DI PROCEDERE** all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare l'**INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CUP J38D14000000003** di che trattasi mediante procedura **NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **DI DARE ATTO** che l'importo a base di gara ammonta **€ 401.891,26** oltre CNPAIA, IVA al 10%, oltre **€ 9.931,86** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi Regione Puglia LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024;
- **DI DARE ATTO** che Il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J38D14000000003**;
- **DI DARE ATTO** che Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Saverio ANNESE;
- **DI DARE ATTO** che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati redatti dall'Ufficio Appalti;
- **DI DEMANDARE** al RUP e all'Ufficio Appalti per quanto di competenza, l'espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;
- **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento, il Responsabile del procedimento non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- **DI PRENDERE ATTO** che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi Regione Puglia LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024;

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SVILUPPO PATRIMONIO

- Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023;
- Sulla base dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.;

DATO ATTO CHE:

- Non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- La presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed ii.;

- Sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- **DI RICHIAMARE** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
- **DI PROCEDERE** all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare l'**INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CUP J38D14000000003** di che trattasi mediante procedura **NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **DI DARE ATTO** che l'importo a base di gara ammonta **€ 401.891,26** oltre CNPAIA, IVA al 10%, oltre **€ 9.931,86** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi Regione Puglia LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024;
- **DI DARE ATTO** che Il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J38D14000000003**;
- **DI DARE ATTO** che Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Saverio ANNESE;
- **DI DARE ATTO** che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati;
- **DI DEMANDARE** al RUP, l'espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;
- **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento, il titolare di posizione Organizzativa non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- **DI PRENDERE ATTO** che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi Regione Puglia LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **Vista** la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Responsabile del Procedimento;
- **Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- **Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;
- **Visto** l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- **vista** la L. 241/90;
- **visto** lo statuto dell'Ente;

DETERMINA

§ **DI RICHIAMARE** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

§ **DI PROCEDERE** all'indizione di gara per la selezione del contraente al quale affidare l'**INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE**

ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024 - CUP J38D14000000003
di che trattasi mediante procedura **NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in modalità telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

§ **DI DARE ATTO** che l'importo a base di gara ammonta € **401.891,26** oltre CNPAIA, IVA al 10%, oltre € **9.931,86** a titolo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), che il succitato importo è interamente finanziato con fondi Regione Puglia LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024;

§ **DI DARE ATTO** che il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J38D14000000003**;

§ **DI DARE ATTO** che Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Saverio ANNESE;

§ **DI DARE ATTO** che l'operatore economico interessato dovrà presentare l'offerta, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nel bando di gara, nel disciplinare e relativi allegati;

§ **DI DEMANDARE** al RUP, l'espletamento della procedura di affidamento mediante piattaforma telematica;

§ **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

§ **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento, il titolare di posizione Organizzativa ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

§ **DI** **PRENDERE** **ATTO**
che il succitato importo è interamente finanziato con fondi Regione Puglia LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024;

§ **DI RENDERE** la presente Provvedimento immediatamente esecutivo;

§ **DI INVIARE** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:

- all'Ufficio proponente;
- all'Ufficio Appalti;
- al RUP Ing. Saverio ANNESE.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
SETTORE TECNICO
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.