



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **SETTORE TECNICO**

#### **DETERMINAZIONE DEL 14-02-2024**

#### **REGISTRO GENERALE N. 150**

**OGGETTO:** GINOSA (TA) - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - INTERVENTO DI N.C. PER N. 10 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 E D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 E CON DETERMINA DIRIGENZIALE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - CUP J38D14000000003 - CIG Z5B2744226 - PRESA D'ATTO ESITO SCORRIMENTO GRADUTORIA

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ø nominato con Determina Dirigenziale n° 503 del 21.06.2023;

### PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n. 50 del 13/02/2017, il Geom. Alessio Motolese è stato nominato RUP dell'intervento in argomento;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 508 del 25/09/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo da porre a base di gara, relativo all'intervento di Nuova Costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. in Ginosa (TA) con un finanziamento complessivo di €. 1.474.555,44 con fondi di cui alla Delibera di G.R. n. 1736/2008 e D.D. Sezione Politiche Abitative R.P. n. 146/2014 e n. 166 del 25.06.2018;
- Che con Determina Dirigenziale n° 08 del 08/01/2019 è stata approvata l'aggiudicazione con efficacia sospesa a favore dell'Impresa Edile Zigrino s.r.l. con sede in Via Fasano n. 118 – 70010 Locorotondo (BA) – C.F. e P.IVA n°07858790723, pec: impresa edilezigrinosrl.it, avendo conseguito il punteggio complessivo di 90,09 ed un ribasso offerto sulla parte economica del 5,20% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.050.658,01 di cui € 1.020.536,60 per lavori ed € 30.094,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- Che con D.D. n. 126 del 27/02/2019 l'Ing. Michele Papapietro è stato incaricato della Direzione Lavori dell'intervento in argomento;
- Che in data 29/03/2019 il Direttore dei Lavori ha certificato l'effettivo inizio dei lavori;
- Che con nota in arrivo n°1847/A di prot del 29/03/2019 l'Impresa Edile Zigrino s.r.l. ha richiesto l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Dlgs 50/2016 ed ha trasmesso la polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipazione per un importo pari ad € 210.131,60 rilasciata da Atradius Credito y Cauçion S.A. con sede legale in Roma Via Crescenzo 12, Polizza n°AN0601370 Rep. 607000818 del 28/03/2019;
- Che con Determina Dirigenziale n. 611 del 24.10.2019 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante avente un costo complessivo di €. 1.710.531,91 con un incremento di €. 235.976,47, rispetto al finanziamento di €. 1.474.555,44;
- Che la "Perizia di Variante in Corso D'Opera Sostitutiva/Integrativa" approvata con determinazione dirigenziale n. 473 del 24/11/2020 ha determinato un costo complessivo dell'opera pari ad €. 1.794.023,92 con un incremento di €. 319.468,48 pari al 21,665%.
- che con Determina dirigenziale n. 503 del 21.06.2023 veniva nominato RUP l'ing. Saverio Annese;
- che con nota pec n. 5839 del 04.07.2023 il RUP richiedeva un sopralluogo con l'impresa Edile Zigrino srl e la DLL;
- che il giorno 06.07.2023 il RUP, ing. Saverio Annese, si recava sul cantiere di Ginosa, assieme all'allora Facente Funzioni Dirigenziali l'arch. Sara Alfieri, ed il Direttore dei Lavori, e constatava uno stato di fermo completo delle lavorazioni e la totale assenza di imprese;
- che con Determina Dirigenziale n. 03 del 09.01.2024 questa Agenzia ha disposta ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, la Risoluzione del Contratto di appalto con l'Impresa Edile Zigrino;
- che con nota pec prot. n. 270 del 12.01.2024 questa Stazione Appaltante chiedeva al DLL la redazione del Computo sullo stato di consistenza dei lavori per il completamento del cantiere in oggetto;
- che con prot. n. 583 del 23.01.2024 il DLL inviava a questa Agenzia: le Lavorazioni da contabilità cantiere, le Opere di Miglioria realizzate e da realizzare e il Computo Metrico con le opere realizzate;
- che il RUP con nota interna prot. n. 797 del 29.01.2024 chiedeva all'Ufficio Appalti di disporre lo scorrimento in graduatoria per i lavori necessari al completamento del cantiere in oggetto ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- che con note pec prott. 860 e 861 del 30.01.2024 sono state interpellate la seconda e la terza classificata al fine di verificare la disponibilità a completare l'opera ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che il RUP con nota pec prot. n. 958 del 01.02.2024 trasmetteva la documentazione di Gara e la contabilità di cantiere alla seconda in graduatoria, MODOMECCO ECOAMBIENTE srl, e richiedeva un eventuale

sopralluogo dello stato di fatto del cantiere;

- che il RUP con nota pec 986 del 02.02.2024 trasmetteva la documentazione di Gara e la contabilità di cantiere alla terza in graduatoria, EDIL.ART. Consorzio, e richiedeva un eventuale sopralluogo dello stato di fatto del cantiere;
- che in data 06.02.204 il RUP si recava in cantiere con l'impresa EDIL.ART. Consorzio per il sopralluogo;
- che con nota pec prot. n. 1111 06.02.204 la MODOMECCOECOAMBIENTE srl declinava la proposta di scorrimento;
- che con nota pec prot. 1222 del 08.02.2024 la EDIL.ART. Consorzio comunicava il non interesse ai lavori di completamento del cantiere in oggetto;

#### **DATO ATTO:**

- che lo scorrimento in graduatoria ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 ha avuto esito negativo;
- che è necessario predisporre un progetto esecutivo per l'appalto di completamento delle opere di finitura e di sistemazione esterna dell'area di cantiere;

#### **CONSIDERATO:**

- che con Determina dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 la Regione Puglia ha assegnato all'Arca Jonica un finanziamento pari ad €.1.160.157,61, per l'attuazione di interventi urgenti di edilizia residenziale pubblica da parte delle ARCA;
- che l'Amministratore Unico di Arca Jonica con decreto n. 160 del 28/12/2023 ha variato il bilancio di previsione dell'ente 2023/2025 e ha localizzato €. 268.493,95 per l'intervento denominato "GINOSA (TA) – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI ERP" – OPERE ESTERNE;
- che con decreto n. 22 del 12.02.2024 l'Amministratore Unico localizzava la somma di € 268.493,95 per l'intervento denominato "GINOSA (TA) – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.10 ALLOGGI ERP" – OPERE ESTERNE, al fine di coprire l'incremento prezzi e completamento opere esterne;
- che il suddetto intervento è finanziato interamente dalla Regione Puglia per € 268.493,95 attingendo da parte delle risorse stanziare con determinazione dirigenziale n. 494 del 05/ 12/2023 e dal residuo del finanziamento Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio;
- i fondi a disposizione per il completamento delle opere di finitura e dell'area esterna derivano dal residuo del cantiere di cui al finanziamento di Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio pari ad € 258.963,71 e dal nuovo finanziamento della Regione Puglia con Determina dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 e localizzati con Decreto AU n. 160 del 28/12/2023 pari ad € 268.493,95, **per un totale di € 527.457,66;**

#### **IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**

Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal RUP ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.:

- **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **Visto** l'art. 110 del D.Lgs 50/2016;
- **Vista** la Determina Dirigenziale n. 03 del 09.01.2024;
- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** lo scorrimento in graduatoria;

#### **PROPONE**

1. **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. **di Prendere Atto** che la ditta MODOMECCOECOAMBIENTE srl e la ditta EDIL.ART. Consorzio, rispettivamente la seconda e terza in graduatoria, hanno declinato la proposta di scorrimento della stessa per stipulare un nuovo contratto per il completamento delle opere di cui al progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 508 del 25/09/2018 e successive varianti denominato "GINOSA (TA) - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - INTERVENTO DI N.C. PER N. 10 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N.

1736/2008 E D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 E CON DETERMINA DIRIGENZIALE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - CUP J38D14000000003 - CIG Z5B2744226”;

3. **di Nominare** RUP dell'intervento di **“COMPLETAMENTO DI 10 ALLOGGI ED AREE ESTERNE IN GINOSA ALLA VIA CADUTI DI NASSIRYA ANGOLO VIA PALATRASIO”**, l'ing. Saverio ANNESE, funzionario dell'ente, per continuità dell'intervento precedente;

4. **di Dare Mandato** al RUP di porre in essere quanto necessario per completare le opere di realizzazione di N.C. PER N. 10 ALLOGGI DI E.R.P in Ginosa (Ta) comprensivo delle aree esterne;

5. **di Dare Atto** che i fondi a disposizione per il **“COMPLETAMENTO DI 10 ALLOGGI ED AREE ESTERNE IN GINOSA ALLA VIA CADUTI DI NASSIRYA ANGOLO VIA PALATRASIO”** derivano dal residuo del cantiere di cui al finanziamento di Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio pari ad € 258.963,71 e dal nuovo finanziamento della Regione Puglia con Determina dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 e localizzati con Decreto AU n. 160 del 28/12/2023 pari ad € 268.493,95, **per un totale di € 527.457,66**;

6. **di Procedere** alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge;

#### IL DIRIGENTE

##### VISTI:

- le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. n. 50/2016, di recepimento della direttiva 23/24 e 25/UE/2014;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 27 c.9 del D.Lgs 29/1993 e s.m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

##### DATO ATTO

- che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;
- Che per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

2. **DI PRENDERE ATTO** che la ditta MODOMECCO ECOAMBIENTE srl e la ditta EDIL.ART. Consorzio, rispettivamente la seconda e terza in graduatoria, hanno declinato la proposta di scorrimento della stessa per stipulare un nuovo contratto per il completamento delle opere di cui al progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 508 del 25/09/2018 e successive varianti denominato **“GINOSA (TA) - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - INTERVENTO DI N.C. PER N. 10 ALLOGGI DI E.R.P. - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 E D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 E CON DETERMINA DIRIGENZIALE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - CUP J38D14000000003 - CIG Z5B2744226”**;

3. **DI NOMINARE** RUP dell'intervento di **“COMPLETAMENTO DI 10 ALLOGGI ED AREE ESTERNE IN GINOSA ALLA VIA CADUTI DI NASSIRYA ANGOLO VIA PALATRASIO”**, l'ing. Saverio ANNESE, funzionario dell'ente, per continuità del cantiere precedente;

4. **DI DARE MANDATO** al RUP di porre in essere in tempi brevi quanto necessario per completare le opere di realizzazione di N.C. PER N. 10 ALLOGGI DI E.R.P in Ginosa (Ta) comprensivo delle aree esterne;

5. **DI DARE ATTO** che i fondi a disposizione per il **“COMPLETAMENTO DI 10 ALLOGGI ED AREE ESTERNE IN GINOSA ALLA VIA CADUTI DI NASSIRYA ANGOLO VIA PALATRASIO”** derivano dal residuo del cantiere di cui al finanziamento di Giunta Regionale n. 1736/2008 Legge 457/78 4° Biennio pari ad € 258.963,71 e dal nuovo finanziamento della Regione Puglia con Determina dirigenziale n. 494 del 05/12/2023 e localizzati con

Decreto AU n. 160 del 28/12/2023 pari ad € 268.493,95, **per un totale di € 527.457,66**;

6. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge;

7. **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

8. **DI NOTIFICARE** copia della presente:

Ø Al Dirigente Tecnico;

Ø All'Ufficio Appalti;

Ø All'Ufficio P.O. proponente;

Ø Al RUP Ing. Saverio Annese;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
**SETTORE TECNICO**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*