



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

*Direzione Generale
Servizio Affari Generali*

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 12
ALLOGGI DI E.R.P.- FG. 130 P.LLA 584 - VIA MASSAFRA –
MARTINA FRANCA
CIG 93394272F9 – CUP J94F21000000005

Disciplinare di gara



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

INDICE	
Art. 1	Oggetto dell'appalto.
Art. 2	Sistema di aggiudicazione.
Art. 3	Luogo di esecuzione.
Art. 4	Varianti in corso d'opera.
Art. 5	Termine di esecuzione dei lavori.
Art. 6	Finanziamento e pagamenti.
Art. 7	Garanzie e coperture assicurative.
Art. 8	Soggetti ammessi alla gara.
Art. 9	Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione.
Art. 10	Requisiti del progettista.
Art. 11	Subappalto.
Art. 12	Svincolo dell'offerta.
Art. 13	Termine e modalità di presentazione delle offerte.
Art. 14	Comunicazioni.
Art. 15	Documentazione di appalto e sopralluogo.
Art. 16	Esclusione dalla gara e soccorso istruttorio.
Art. 17	Obblighi dell'impresa aggiudicataria.
Art. 18	Diritto di accesso e trattamento dei dati.
Art. 19	Responsabile del Procedimento e punti di contatto.



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare ha per oggetto l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente a "COMUNE DI MARTINA FRANCA – PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N° 194 DEL 10.08.20 RIMODULATO CON D.D.REG. 120 DEL 19/05/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 10 ALLOGGI DI E.R.P. FG. 130 P.LLA 584 - VIA MASSAFRA – MARTINA FRANCA (TA)". CIG 93394272F9 – CUP J94F21000000005.

Determinazione a contrarre n.548 del 28/07/2022

Importo complessivo dell'appalto € 638.614,95 di cui:

- ✚ € 589.310,28, (€ 575.049,19 per Lavori e € 14.261,09 per progettazione esecutiva) posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- ✚ € 49.304,67, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".

Categorie di cui si compone l'intervento:

OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Lavori edili	OG1	II	526.591,25

OPERE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	97.750,01

Le lavorazioni sopra descritte, a qualificazione obbligatoria, possono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria, direttamente o in capo ad una impresa mandante; le stesse possono essere indicate in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice. Non possono essere oggetto di avvalimento.

ART. 2 - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa esclusione automatica delle offerte ritenute basse in modo anomalo in conformità di quanto previsto dall'art. 97 del d. lgs 50/2016.



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

Ai sensi dell'art.97, comma 6, del d. lgs. 50/2016, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora sia stata ammessa l'offerta di un solo concorrente, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore di questo. Qualora due o più offerte si troveranno ad avere uguale titolo per l'aggiudicazione, la procedura sarà decisa, a norma di legge, con sorteggio. L'Istituto si riserva la facoltà insindacabile di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

ART. 3 - LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori saranno realizzati in Martina Franca, alla via Massafra (FG. 130/ P.LLA 584).

ART. 4 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente e tassativamente qualora ricorrano tutti i presupposti previsti e disciplinati dall'art. 106 del d. lgs. 50/2016.

ART. 5 - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto è stabilito in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva, decorrenti dall'ordine di avvio comunicato dal RUP oltre che 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 6 – FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Il finanziamento dell'appalto graverà sul Programma dell'Abitare sostenibile e solidale determina dirigenziale n. 194 de 10/08/2020 e concessione finanziamento determina dirigenziale n. 189 del 04/05/2021 e successiva D.D. n° 120 del 19.05.22.

Per l'intervento in oggetto, un importo pari ad Euro 339.687,17 IVA inclusa relativo alle opere rientranti negli interventi di riqualificazione energetica (commi 2-quater e 2-quater.1, art. 14 del D.L. 63/2013 e ss.mm.ii.), building automation (comma 88, articolo1, Legge 208/20015) e sostituzione impianti di climatizzazione invernale (comma 347, articolo1, Legge 296/2006) deve essere, da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto, oggetto di sconto in fattura in applicazione dell'articolo 121 DL n. 34/2020, convertito con modificazioni nella legge 77/2020. Il suindicato importo è verificabile all'interno del CSA e degli elaborati di gara.

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore, previa richiesta, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede,



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I pagamenti in acconto avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base di stati di avanzamento lavori per importo indicato nel Capitolato all'art.2.19;

Al presente appalto si applica la revisione prezzi ai sensi dell'art.29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n.4.

Qualora per fatto imputabile all'appaltatore non vengano rispettati i termini di esecuzione lavori, previsti nel programma lavori approvato dal Committente, quest'ultimo applicherà all'appaltatore, a titolo di penale, un importo pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, sino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

E' fatto salvo il diritto del Committente di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni, diretti e/o indiretti, subiti per il ritardo dell'ultimazione dei lavori, imputabile all'Appaltatore.

ART. 7 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Tutte le sotto indicate garanzie, qualora costituite a mezzo polizza fidejussoria, dovranno essere predisposte sulla base delle schede tecniche contenute nell'allegato al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 19 gennaio 2018, n.31.

7.1): Cauzione Provvisoria

L'offerta dei concorrenti, ai sensi dell'art. 93 del d. lgs 50/2016, deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara (oneri di sicurezza e costo del personale inclusi), da effettuarsi secondo una delle modalità previste dall'anzidetto art.93.

Le garanzie fidejussorie, dovranno:

- essere rilasciata da istituto bancario, compagnia di assicurazione o società di intermediazione iscritta nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58;
- essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del d. lgs. 50/2016);
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante
- avere validità per 270 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido



Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

Servizio Affari Generali

- con il debitore la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all’art. 1957 del codice civile;
 - c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La cauzione provvisoria, in qualsiasi delle suddette modalità venga presentata, deve essere accompagnata da dichiarazione di un soggetto fideiussore (istituto bancario, compagnia di assicurazione o società di intermediazione finanziaria iscritta nell’elenco speciale di cui all’art.106 del d. l.vo 385/1993 a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica – **autorizzazione da presentare in copia in uno con la polizza**) contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto da parte del concorrente, una fidejussione relativa alla cauzione definitiva, in favore del soggetto appaltante e valida sino all’approvazione del certificato di collaudo delle opere eseguite.

Alla ditta aggiudicataria la cauzione provvisoria sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata entro trenta giorni dall’aggiudicazione definitiva.

Nel caso di associazioni temporanee non ancora costituite la predetta garanzia, deve essere intestata e riferita a tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

7.2): Cauzione Definitiva

A garanzia dell’esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste nel contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall’eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell’art. 103 del d. lgs 50/2016, una garanzia fidejussoria pari al 10% (diecipercento) dell’importo dei lavori al netto del ribasso d’asta, a favore del Committente.

Qualora i lavori oggetto del presente disciplinare vengano aggiudicati con ribasso d’asta superiore al 10% (diecipercento), la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l’aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo termini e modalità di cui all’art.103, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

*Le cauzioni sopraindicate possono essere rilasciate al 50% dell’importo previsto esclusivamente per le ditte in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme ISO 9000 e rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee. **In tal caso, unitamente alla cauzione, dovrà essere allegata copia autentica della suddetta certificazione.***

***N.B.** Nel caso di associazioni temporanee di impresa, sia orizzontali che verticali, la riduzione del 50% è applicabile solo nel caso che tutte le Imprese associate siano in possesso della certificazione di qualità cui sopra.*

7.3): Coperture assicurative



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

L'Impresa aggiudicataria dovrà, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del d. lgs 50/2016, stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni il Committente da tutti i rischi connessi all'esecuzione e da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi. Pertanto è onere dell'Impresa aggiudicataria, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso primarie compagnie assicurative, di polizze relative:

- 7.3.1) all'assicurazione che copra i danni subiti del Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, non esclusi i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine con massimale non inferiore all'importo contrattuale;
- 7.3.2) all'assicurazione RCVT per un massimale non inferiore al 5% dell'importo contrattuale con un minimo non inferiore a Euro 500.000.# per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono i rappresentanti del Concedente e dei suoi delegati, Committente, della Direzione dei Lavori e dei soggetti preposti all'alta sorveglianza, all'assistenza giornaliera e al collaudo"

Le polizze di cui ai punti 7.3.1) e 7.3.2) dovranno essere accese prima della consegna dei Lavori, devono riportare la dichiarazione di vincolo a favore del Committente e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e **devono essere trasmesse al Committente prima della stipula del contratto d'appalto.**

ART. 8 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del d. lgs 50/2016.

Si precisa che:

- non saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, nonché privi dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare.
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e) del d. lgs. 50/2016, ovvero di partecipare alla gara medesima anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio;
- I consorzi di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del d. lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- È consentita, altresì, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del d. lgs. 50/2016, la partecipazione alla gara da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d) ed e) del citato decreto, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse che sarà indicata quale Mandataria/Capogruppo e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

- **l'atto costitutivo dell'associazione temporanea dovrà espressamente indicare la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento ovvero, nel caso di associazione non ancora costituita, tale indicazione dovrà essere riportata nelle istanze di ammissione alla gara.**

ART.9 – CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

9.1) (nel caso di concorrente stabilito in Italia):

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della **qualificazione per progettazione e costruzione** in categorie e classifiche indicate all'art.1 del presente disciplinare ovvero con riferimento alla sola categoria prevalente per l'importo totale dei lavori da appaltare.

Le imprese prive di qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui al successivo art.10.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

9.2) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal Titolo III del D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art.62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

9.3) (nel caso di avvalimento)

Ai sensi dell'art.89 del d. lgs 50/2016 il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.45 dello stesso decreto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto. In caso di **avvalimento** il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, tutta la documentazione di cui al successivo paragrafo 12.12.

Ai sensi dell'art.89, comma 10, del d. lgs 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori ambientali.

Ai sensi dell'art.89, comma 11, del d. lgs. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento qualora nell'appalto rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti ed opere speciali di importo superiore al dieci per cento dell'importo totale dei lavori.



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'appalto posto a base di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento.

ART.10 REQUISITI DEL PROGETTISTA

- a) Requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta **iscrizione ad apposito albo** corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

10.1 REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- c) **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

10.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- d) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari almeno al doppio dell'importo a base di gara (escluso l'eventuale CNPAIA 4%), ovvero almeno pari a complessivi ($2 \times \text{€ } 12.986,61 =$) € 25.973,22.



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

- e) Detto requisito è richiesto in considerazione della specificità dell'intervento in questione, al fine di reperire interlocutori tali da garantire, anche sul piano economico, una speciale affidabilità (l'art. 83, comma 5 del Codice).

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato **l'attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

10.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- f) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a **1,5 volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€. 526.591,25	€. 789.886,87
IMPIANTI: IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	€. 97.750,01	€. 146.625,01

La comprova del requisito è fornita: in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici o committenti privati mediante originale o copia

Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

Servizio Affari Generali

conforme dei certificati che verranno richiesti all’amministrazione/ente contraente /committente privato, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione.

- g) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati negli **ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,60 volte** il valore della medesima prestazione.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L.143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
EDILIZIA: E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€. 526.591,25	€. 315.954,75
IMPIANTI: IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	€. 97.750,01	€. 58.650,00

Per la categoria **EDILIZIA, ID E20** (grado di complessità G=0,95), ai fini della qualificazione nell’ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti **quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.**

La comprova del requisito è fornita: in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici o committenti privati, mediante originale o copia conforme dei certificati che verranno richiesti all’amministrazione/ente contraente /committente privato, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione.

- h) **Personale Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti):** numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, **non inferiore a n. 1 unità** che corrisponde a **1 volta** le unità di personale stimate per lo svolgimento dell’incarico.



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 1 unità che corrisponde a 1 volta le unità di personale stimate.

Si precisa che il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:

- i soci attivi;
- i dipendenti;
- i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
- i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA.

Il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). (parte IV, punto 2.2.2.1 delle Linee guida ANAC n. 1). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.

La comprova del requisito è fornita mediante:

- per i soci attivi, estratto del libro soci;
- per i direttori tecnici, verbale di nomina;
- per i dipendenti, dichiarazione di un dottore commercialista o un consulente del lavoro iscritto all'albo o libro unico del lavoro;
- per i collaboratori coordinati e continuativi, contratto e una busta paga oppure libro unico del lavoro;
- per i consulenti, dichiarazione IVA annuale e fatture oppure documentazione contabile attestante il pagamento del consulente.

NB, per i **titoli di studio e/o professionali**, come dichiarati secondo l'allegato D "Dichiarazione progettisti", la comprova del requisito è fornita mediante copia degli attestati che testimoniano il conseguimento del titolo richiesto o in alternativa dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante che indica il titolo di studio e/o professionale posseduto, la data di ottenimento e l'istituto che lo ha rilasciato.

ART.11 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Committente ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d. lgs 50/2016, previo accertamento del possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice degli appalti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Non sono previste quote limite in termini di percentuali subappaltabili rispetto all'importo complessivo del contratto, fatto salvo il rispetto di quanto previsto dal comma 1 del citato articolo 105.

Qualora, in caso di aggiudicazione, l'operatore economico intenda avvalersi del subappalto, in fase di partecipazione alla gara deve presentare idonea dichiarazione, indicando quali lavorazioni intende subappaltare.

La mancata presentazione di tale dichiarazione non costituisce motivo di esclusione,



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

fermo restando che in tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, il subappalto non potrà essere autorizzato.

Si precisa che in caso di “subappalto qualificante” (per gli operatori economici carenti, relativamente a categorie scorporabili previste a qualificazione obbligatoria, di tutti o di parte dei requisiti di qualificazione) la mancata presentazione della dichiarazione di voler subappaltare, a impresa qualificata, le lavorazioni relative a tali categorie scorporabili non possedute (o possedute parzialmente), costituisce motivo di esclusione.

ART. 12 SVINCOLO DELL'OFFERTA

L'offerta delle imprese concorrenti è valida per 270 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa.

Qualora dovessero ricorrere le condizioni, il Committente, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del d. lgs 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art.88, comma 4 ter del d. lgs. 6 settembre 2011, n.159, potrà applicare le procedure previste dell'art. 110 del d. lgs. 50/2016.

ART. 13 TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'impresa concorrente, pena l'esclusione, dovrà far pervenire il plico-offerta telematica mediante il portale telematico dell'ente, <https://arcajonica.traspare.com>, entro le ore 12,00 del

12 settembre 2022

La procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement della CUC, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

La registrazione dell'operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini della presentazione dell'offerta telematica.

La presente procedura, ai sensi dell'art. 58 del Codice, è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, sono ammesse esclusivamente le offerte presentate attraverso la piattaforma.

Tutta la documentazione che necessita di una sottoscrizione da parte del concorrente, deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente, nello specifico:

- a) da amministratore munito del potere di legale rappresentanza, se trattasi di società di capitali, società cooperative, o consorzi;
- b) da procuratore generale o speciale ai sensi dell'art. 2209 e segg. c.c. In tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura nella BUSTA A - Documentazione amministrativa;
- c) dall'istitutore ai sensi dell'art. 2209 e segg. C.C. In tal caso, è sufficiente l'indicazione dei poteri all'interno della Certificazione del Registro delle Imprese;
- d) in caso di RTI costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) dell'Impresa mandataria/capofila;



Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

Servizio Affari Generali

- e) in caso di Consorzio ordinario costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) del Consorzio stesso;
- f) in caso di RTI o Consorzio ordinario costituendo, dai rappresentanti (ovvero da procuratori dei rappresentanti, muniti di procura notarile) di tutte le Imprese raggruppande/consorziande.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevale la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L’appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il minor prezzo espresso mediante ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara.

Al fine della presentazione delle offerte, gli operatori economici devono:

accedere al Portale (area riservata Fornitori) mediante l’inserimento delle proprie credenziali (e-mail e password) associate all’impresa abilitata.

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

I concorrenti dovranno trasferire sul Sistema i file generati e salvati sul proprio PC, solo quando si aprirà il periodo di upload (vedi Timing di gara).

Il Sistema indica all’Impresa non solo quale è il termine ultimo perentorio di chiusura della singola busta d’offerta, ma anche il periodo e il relativo termine ultimo di upload (v. Timing di gara).

Il Sistema accetterà le offerte firmate dall’Impresa Concorrente solo entro tale periodo.

In ogni caso, ai fini del termine previsto per l’invio delle offerte e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere all’upload della documentazione richiesta con congruo anticipo rispetto al termine previsto per l’upload nel Timing di Gara.

Caricamento ed Invio Telematico della documentazione amministrativa ed economica

Entro il termine previsto dal timing di gara le imprese partecipanti dovranno accedere alla Piattaforma mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara dal modulo GARE.

Selezionata la procedura di gara, l’impresa tramite la funzione PARTECIPA, potrà completare il procedimento di partecipazione:

- 1) Inserimento Documentazione Amministrativa: l’impresa partecipante dovrà inserire la documentazione amministrativa nell’apposita “BUSTA AMMINISTRATIVA”, che



Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

Servizio Affari Generali

consiste in un archivio informatico (.zip) contenente i documenti richiesti nel bando/disciplinare di gara firmati digitalmente.

3) **Inserimento Offerta Economica**: l’impresa partecipante dovrà inserire la documentazione contenente l’offerta economica nell’apposita “BUSTA ECONOMICA”, che consiste in un archivio informatico (.zip) contenente i documenti richiesti nel bando/disciplinare di gara firmati digitalmente.

4) **Invio Offerta**: completati gli step descritti nei precedenti punti, l’impresa partecipante, entro il termine previsto nel timing di gara, tramite l’apposita funzione “INVIO OFFERTA” potrà procedere all’invio di tutta la documentazione precedentemente inserita. Al termine dell’Invio, il sistema produrrà in automatico un documento denominato “BUSTA DI GARA TELEMATICA” contenente il riepilogo di tutta la documentazione inserita.

La documentazione inserita negli archivi informatici dovrà essere firmata digitalmente entro il termine di scadenza della gara.

Gli archivi informatici dovranno essere caricati in formato file .zip entro il termine di scadenza della gara (vedi il successivo timing di gara).

Avvertenze

L’offerta e la documentazione che la compone, dovranno essere inviate attraverso il Sistema telematico entro e non oltre il termine di “Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica”, pena la non ammissibilità alla procedura di gara.

La presentazione dell’offerta è compiuta quando l’Operatore Economico visualizza un messaggio del Sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell’offerta e l’orario di registrazione. L’Operatore Economico.

Il plico telematico contenente la documentazione per partecipare alla procedura dovrà contenere 2 (due) buste racchiuse in un unico file .zip, così denominate:

- **BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**
- **BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”**

Nella busta telematica “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” devono essere contenuti i seguenti documenti:

13.1►domanda di partecipazione sottoscritta digitalmente, dal legale rappresentante del concorrente - con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

Si precisa che:

- 13.1.1. ► la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura
- 13.1.2 ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 13.1.3. ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- 13.2 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) sottoscritto digitalmente.**
- 13.3 Patto di integrità**, di cui al provvedimento dell'Amministratore Unico n.30 del 02/03/2016, debitamente sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- 13.4 Informativa sulla Privacy** sottoscritta digitalmente;
- 13.5 Attestazione di versamento** del contributo, dell'importo di € 70,00, da effettuarsi in favore dell'ANAC - Autorità nazionale anticorruzione - secondo le modalità approvate dalla medesima Autorità con deliberazione n.1121 del 29 dicembre 2020;
- 13.6 PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP
- 13.7 Dichiarazioni Integrative** – Allegato B



Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare

Servizio Affari Generali

13.8 Avvalimento – Dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario – Allegato C

13.9 Dichiarazione dei Progettisti – Allegato D

La busta telematica “**B - OFFERTA ECONOMICA**” deve contenere, firmata digitalmente, l’offerta economica - **Allegato E** - indicante la percentuale di ribasso offerta dal concorrente sull’importo posto a base di gara.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Ai sensi dell’art.95, comma 10, del Codice, non è richiesta l’indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali in materia di sicurezza poiché appalto di servizi di natura intellettuale.

Dovrà altresì essere valorizzato il campo “**IMPORTO OFFERTA**” con l’importo, in cifre dell’offerta IVA esclusa.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso di offerte presentate da associazioni temporanee e/o consorzi non ancora costituiti, l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nel rispetto di quanto affermato dall’Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, con sentenza n.3 del 20 marzo 2015, la mancata indicazione, da parte dei concorrenti, dei costi aziendali per la sicurezza del lavoro comporterà l’esclusione dell’offerta dalla procedura di gara.

ART. 13 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara Ai sensi dell’art.6 del d. lgs. 7 marzo 2005, n.82, **le comunicazioni verranno effettuate mediante portale telematico tramite la PEC indicata in fase di registrazione/iscrizione.** Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC o problemi temporanei nell’utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all’ufficio, diversamente l’amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

ART. 14 DOCUMENTAZIONE DI APPALTO E SOPRALLUOGO

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il sito informatico www.arcajonica.traspare.com

Ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista obbligatoriamente la visita dei luoghi.

Ogni richiesta di carattere tecnico e/o amministrativo ed ogni relativa risposta verrà effettuata mediante il portale telematico; i chiarimenti dovranno essere richiesti esclusivamente al Responsabile del Procedimento entro il quinto giorno che precede il termine di scadenza di presentazione dell'offerta.

ART. 15 SVOLGIMENTO GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il Sedgio di gara, il giorno **15 Settembre 2022**, alle ore 9,30, presso la sede del Committente, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi-offerta pervenuti, procede a:

- ✚ pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- ✚ apertura delle buste telematiche "A", accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti;
- ✚ pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ apertura delle buste telematiche "B" (offerta economica) ed alla lettura del ribasso percentuale offerto;
- ✚ determinazione del soggetto in favore del quale proporre l'aggiudicazione dell'appalto;

Il verbale di aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativo per l'impresa aggiudicataria, mentre per il Committente sarà subordinato all'approvazione del proprio organo deliberante.

La Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 16 ESCLUSIONE DALLA GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

16.1 Esclusione dalla gara

Si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti nei casi di *“incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la*



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.”

Con riferimento alla suindicata disposizione legislativa, costituiscono causa di esclusione le seguenti ipotesi:

- la presentazione dell'offerta oltre il termine di scadenza;
- la mancata presentazione dell'offerta economica, ovvero priva di prezzo o ribasso, offerta plurima o condizionata, offerta in aumento, offerta pari a zero o comunque indeterminata;
- la mancata sottoscrizione digitale dell'offerta;
- la mancata costituzione, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, della cauzione provvisoria;

Costituisce causa di esclusione l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 266/2005; l'omessa allegazione del versamento alla domanda di partecipazione sarà, invece, ritenuta irregolarità essenziale e, come tale, sottoposta alla disciplina del “*soccorso istruttorio*” - purchè l'obbligo sia stato effettivamente assolto entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara.

Costituisce causa di esclusione la mancata dichiarazione della volontà del concorrente di ricorrere all'istituto dell'avvalimento; sarà, invece, ritenuta irregolarità essenziale e, come tale, sottoposta alla disciplina del “*soccorso istruttorio*” l'omessa, incompleta o irregolare documentazione – ivi compreso il contratto di avvalimento – richiesta ai sensi dell'art.89 del d. lgs 50/2016.

Costituisce causa di esclusione la mancata indicazione in sede di offerta delle lavorazioni da subappaltare qualora, in presenza di categorie scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria, i concorrenti singoli o riuniti siano sprovvisti delle corrispondenti qualificazioni.

16.2 Soccorso istruttorio

Ai sensi degli artt. 83, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, nei casi di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, la stazione appaltante, assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine concesso il concorrente è escluso dalla gara.

Per irregolarità essenziale si intende ogni irregolarità nella redazione della dichiarazione, oltre l'omissione e l'incompletezza, che non consenta alla stazione appaltante di individuare con chiarezza il soggetto ed il contenuto della dichiarazione stessa o degli elementi, ai fini dell'individuazione dei singoli requisiti di ordine generale, speciale, professionale o prescritti a dimostrazione della qualità, che devono



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

essere posseduti dal concorrente e, in alcuni casi, per esso dai soggetti specificamente indicati all'art.80, comma 3, del d. lgs. 50/2016.

Resta fermo il principio per cui i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dal concorrente – che deve essere altresì in regola con tutte le altre condizioni di partecipazione - alla scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, senza possibilità di acquisirli successivamente.

ART. 17 OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

La stipulazione del contratto, che avrà luogo entro il termine di novanta (90) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Tutte le spese contrattuali, i diritti di segreteria determinati ai sensi dell'art.40 della legge 604/1962, le marche da bollo, la tassa di registrazione contratto e consequenziali relative al contratto, saranno a carico della ditta aggiudicataria dell'appalto.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del d. lgs 50/2016, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 18 DIRITTI DI ACCESSO E TRATTAMENTO DEI DATI

Il diritto di accesso agli atti è disciplinato dalla normativa di cui agli artt. 53 e 76 del d. lgs. 50/2016.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al concorrente di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del citato D. Lgs. n. 196/2003 come modificato e integrato dal D. Lgs. 101/2018 (di seguito, il "Codice") e da ogni altra normativa, nazionale e/o comunitaria, applicabile.

I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Ente, incluse le finalità relative alla conclusione e all'esecuzione del contratto, così come definite dalla normativa vigente.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati determina, a seconda dei casi, l'esclusione della gara o il mancato perfezionamento del contratto.

Il trattamento dei dati sarà effettuato sia manualmente che informaticamente, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati sensibili e i dati giudiziari saranno oggetto di comunicazione ad altri soggetti pubblici o privati solo nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di conferimento di appalti pubblici.



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Servizio Affari Generali

ART. 19 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUNTI DI CONTATTO

Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016, è l'Arch. Sara Alfieri, Funzionario dell'Ente, telefono 099.4539490, e-mail s.alfieri@arcajonica.it

Il Direttore Generale
Avv. Cosimo De Luca