



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL 15-07-2024

REGISTRO GENERALE N. 690

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA DENOMINATI "CASE PARCHEGGIO" UBICATI IN VIA ANCONA, 281 R.NE SALINELLA IN TARANTO, FINANZIATO CON ATTO DIRIGENZIALE DELLA REGIONE PUGLIA N.517 DEL 12.12.2023 - CUP J52D23000140002 - CIG B20DD95D2A - AGGIUDICAZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word'>

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.400 del 24/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica denominati “Case Parcheggio” ubicati in via Ancona, 281 R.ne Salinella in Taranto, finanziato con Atto Dirigenziale della Regione Puglia n.517 del 12.12.2023 - CUP J52D23000140002 – CIG B20DD95D2A, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 441.864,81, di cui € 424.137,21 soggetti a ribasso costituiti da € 207.720,98 per lavori e forniture, € 216.416,23 per costi della manodopera, oltreché € 17.727,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina a contrarre n.441 del 07/05/2024 è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.
- Rilevato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 5489/90/91/92/93/94/95/96 del 11/06/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota del R.U.P. prot.n.5161 del 03/06/2024, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.Lgs 36/2023:
 1. SOLFTARA SOCIETA' COOPERATIVA - Via Cicori n.61 - 80010 Quarto (NA);
 2. MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - Via G. Bizet, 24 - 70024 Gravina in Puglia (BA);
 3. EDIL TECNO SERVICE SRL – VIA V. CUOCO, 56 – 73100 Lecce (LE), 73100;
 4. LEO IMPIANTI SRL - VIA ENRICO FERMI 2 – 70021 Acquaviva delle Fonti (BA);
 5. D'AVANZO GIUSEPPE &C Snc - Via Custozza 38 – 76123 Andria (BT);
 6. CO. INVEST SRL – Via Montanara 22 – 70024 Gravina in Puglia (BA);
 7. Li.Ri. COSTRUZIONI SRL – Via A. Palumbo 120 – 80014 Giuliano in Campania (NA);
 8. DE PASCALI PANTALEO – Via Emma Gramatica n.48 – 73048 Nardò (LE);
- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 19/06/2024) sono pervenute n.4 offerte rispetto alle 8 richieste;
- Che in data 20/06/2024 il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara, proseguendo in pari data con l'esame delle offerte economiche;
- che le offerte prodotte dalle imprese ammesse sono le seguenti:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	D'AVANZO GIUSEPPE &C Snc.	7,00%

2	Li.Ri. COSTRUZIONI SRL	15,218%
3	CO. INVEST SRL	23,222%
4	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	26,348%

- Che con verbale di gara n.2 del 20/06/2024, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte e viene proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa Mascellaro impianti e costruzioni S.r.l. con sede legale alla Via G. Bizet, 24 - 70024 Gravina in Puglia (BA) – C.F. e P.IVA n. 07924650729, pec: mascellaroimpianti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **26,348%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 330.113,14, di cui € 312.385,54 per lavori, oltre che € 17.727,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

Visto:

- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL con sede legale alla Via G. Bizet, 24 - 70024 Gravina in Puglia (BA) – C.F. e P.IVA n. 07924650729, pec: mascellaroimpianti.it;
- il DURC dell'impresa MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL numero protocollo INPS_41346599, con scadenza 11/10/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto del verbale di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Dato atto che i costi della manodopera indicate dall'impresa MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL nell'offerta economica non sono inferiori all'importo indicato dalla Stazione Appaltante all'art.1 della lettera di invito;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL con sede legale alla Via G. Bizet, 24 - 70024 Gravina in Puglia (BA) – C.F. e P.IVA n. 07924650729, pec: mascellaroimpianti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **26,348%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 330.113,14, di cui € 312.385,54 per lavori, oltre che € 17.727,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

Considerato che la spesa è interamente finanziata dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n.517 del 12.12.2023, per complessivi € 998.987,93, di cui € 582.840,32 per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, le cui somme sono state accertate da questa Agenzia con determinazione dirigenziale n.1068 del 28/12/2023, sul capitolo in entrata 41302.14;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata “AFFARI GENERALI” giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell’istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell’art.6 della legge n.241/90 e ss. mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l’adozione della seguente determinazione dirigenziale

- Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
- Approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett.c, del D.Lgs 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica denominati “Case Parcheggio” ubicati in via Ancona, 281 R.ne Salinella in Taranto, finanziato con Atto Dirigenziale della Regione Puglia n.517 del 12.12.2023 - CUP J52D23000140002 – CIG B20DD95D2A, per un importo complessivo dell’appalto pari ad € 441 .864,81, di cui € 424.137,21 soggetti a ribasso costituiti da € 207.720,98 per lavori e forniture, € 216.416,23 per costi della manodopera, oltreché € 17.727,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Aggiudicare, per l’effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore del concorrente Mascellaro impianti e costruzioni S.r.l. con sede legale alla Via G. Bizet, 24 - 70024 Gravina in Puglia (BA) – C.F. e P.IVA n. 07924650729, pec: mascellaroimpianti.it, per un’offerta economica composta da un ribasso del **26,348%** sull’importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 330.113,14, di cui € 312.385,54 per lavori, oltre che € 17.727,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Dare atto che, ai sensi dell’art.18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale;
- Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l’art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.154 del 01/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visto lo Statuto dell’Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;

2. Approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del D.Lgs 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica denominati "Case Parcheggio" ubicati in via Ancona, 281 R.ne Salinella in Taranto, finanziato con Atto Dirigenziale della Regione Puglia n.517 del 12.12.2023 - CUP J52D23000140002 – CIG B20DD95D2A, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 441.864,81, di cui € 424.137,21 soggetti a ribasso costituiti da € 207.720,98 per lavori e forniture, € 216.416,23 per costi della manodopera, oltreché € 17.727,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore del concorrente Mascellaro impianti e costruzioni S.r.l. con sede legale alla Via G. Bizet, 24 - 70024 Gravina in Puglia (BA) – C.F. e P.IVA n. 07924650729, pec: mascellaroimpianti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **26,348%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 330.113,14, di cui € 312.385,54 per lavori, oltre che € 17.727,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;

IL RESPONSABILE
DIREZIONE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.