



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL 29-08-2024

REGISTRO GENERALE N. 796

OGGETTO: MONTEPARANO (TA) – PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.) PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI MONTEPARANO (TA) E L'ARCA JONICA DI TARANTO – DELIBERA DI G.R. N.169 DEL 19/02/2014 – INTERVENTO DI N.C. DI N.9 ALLOGGI DI E.R.P – CUP J37E15000090002 - CIG B1F2F7E14F - AGGIUDICAZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.405 del 29/04/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di Completamento dell'Intervento di N.C. di n.9 alloggi di E.R.P. in Monteparano (TA) di cui al Programma Integrato per la Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.) - Protocollo di Intesa tra il Comune di Monteparano (TA) e l'ARCA Jonica giusta Delibera di G.R. n.169 del 19/02/2014 - Finanziamento: € 628.534,77, unitamente al Q.E./Q.T.E. CUP J37E15000090002 – CIG B1F2F7E14F, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 502.897,35, di cui € 461.793,75 soggetti a ribasso costituiti da € 291.045,03 per lavori e forniture, € 170.748,72 per costi della manodopera, oltreché € 41.103,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina a contrarre n.546 del 31/05/2024 è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.
- Rilevato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 5167/68/69/70/71/72/73/74 del 03/06/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota del R.U.P. prot.n. del 03/06/2024, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.Lgs 36/2023:
 1. CO.GE.CA. SR.L. - TURI (BA);
 2. GRUPPO PULITO SRL – MARTINA FRANCA (TA);
 3. GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA – GINOSA (TA);
 4. BARDIA WALTER SRL - TARANTO (TA);
 5. CAPORALE SRL – GRAVINA IN PUGLIA (BA);
 6. EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL – TARANTO (TA);
 7. ECOBUILD SRL – CISTERNINO (BR);
 8. PASQUALE ALO' SRL – MONOPOLI (BA);
- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 13/06/2024) sono pervenute n.3 offerte rispetto alle 8 richieste;
- che in data 14/06/2024 il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara in data 19/06/2024, dopo la valutazione della documentazione integrativa richiesta;
- che in data 20/06/2024, si è proceduto in seduta pubblica con l'esame delle offerte economiche;
- che le offerte prodotte dalle imprese ammesse sono le seguenti:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso

1	R.T.I. GRUPPO PULITO SRL – LUZZI GIULIO	17,80%
2	CAPOREALE SRL	10,00%
3	BARDIA WALTER SRL	9,00%

- che con verbale di gara n.3 del 20/06/2024, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte e viene proposta l'aggiudicazione, subordinata all'esito della verifica dell'anomalia del costo della manodopera offerta, in favore dell' R.T.I. GRUPPO PULITO SRL – LUZZI GIULIO con sede legale alla Via Mottola Zona ind.le 21/b - 74015 Martina franca (TA) – C.F. e P.IVA n. 02162990739, pec: pulitoarredamenti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **17,80%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 420.698,06, di cui € 379.594,46 per lavori, oltre che € 41.103,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con Relazione prot.n.6435 del 08/07/2024, il R.U.P ha espresso parere di congruità in merito alla verifica sui costi della manodopera indicati dall' R.T.I. GRUPPO PULITO SRL – LUZZI GIULIO, ritenendo quindi l'offerta attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto;
- che con verbale di gara n.4 del 09/07/2024, si ammette l'offerta prodotta alla procedura di che trattasi, procedendo in via definitiva alla proposta di aggiudicazione in favore del R.T.I. GRUPPO PULITO SRL – LUZZI GIULIO, il quale ha presentato l'offerta in misura pari ad un ribasso del 17,80% sull'importo posto a base di gara, per un importo di € 379.594,46 cui vanno aggiunti €41.103,60 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 420.698,06;
- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

Visto:

- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore del R.T.I. GRUPPO PULITO SRL – LUZZI GIULIO con sede legale alla Via Mottola Zona ind.le 21/b - 74015 Martina franca (TA) – C.F. e P.IVA n. 02162990739, pec: pulitoarredamenti.it;
- il DURC dell'impresa GRUPPO PULITO SRL numero protocollo INAIL_43624442, con scadenza 03/09/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;
- il DURC dell'impresa LUZZI GIULIO numero protocollo INAIL_44931543, con scadenza 29/11/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore del R.T.I. GRUPPO PULITO SRL – LUZZI GIULIO con sede legale alla Via Mottola Zona ind.le 21/b - 74015 Martina franca (TA) – C.F. e P.IVA n. 02162990739, pec: pulitoarredamenti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso dal **17,80%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di

aggiudicazione pari ad € 420.698,06, di cui € 379.594,46 per lavori, oltre che € 41.103,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

Considerato che la spesa è interamente finanziata con fondi residui del finanziamento originario di cui al FSC Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007/2014 (ex Fondo FAS) a disposizione dell'Amministrazione per complessivi € 161.947,19, e per € 466.587,58 con ulteriore finanziamento integrativo concesso dalla Regione Puglia con Determina Dirigenziale Politiche Abitative n°88 del 11/03/2024, che porta il finanziamento complessivo dell'Intervento ad € 1.466.587,58 CUP J37E15000090002, le cui somme sono state accertate da questa Agenzia con determinazione dirigenziale n.480 del 21/05/2024, sul capitolo in entrata 41301.20;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss. mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Affidare ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) del d.lgs 36/2023 in favore del R.T.I. GRUPPO PULITO SRL – LUZZI GIULIO con sede legale alla Via Mottola Zona ind.le 21/b - 74015 Martina franca (TA) – C.F. e P.IVA n. 02162990739, pec: pulitoarredamenti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso dal **17,80%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 420.698,06, di cui € 379.594,46 per lavori, oltre che € 41.103,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.154 del 01/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare il Verbale di gara relativo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del D.Lgs 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca

Jonica denominati “Case Parcheggio” ubicati in via Ancona, 281 R.ne Salinella in Taranto, finanziato con Atto Dirigenziale della Regione Puglia n.517 del 12.12.2023 - CUP J52D23000140002 – CIG B20DD95D2A, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 441.864,81, di cui € 424.137,21 soggetti a ribasso costituiti da € 207.720,98 per lavori e forniture, € 216.416,23 per costi della manodopera, oltreché € 17.727,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore del R.T.I. GRUPPO PULITO SRL – LUZZI GIULIO con sede legale alla Via Mottola Zona ind.le 21/b - 74015 Martina franca (TA) – C.F. e P.IVA n. 02162990739, pec: pulitoarredamenti.it, per un'offerta economica composta da un ribasso dal **17,80%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 420.698,06, di cui € 379.594,46 per lavori, oltre che € 41.103,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;

6. Notificare la presente:

- all'Ufficio proponente;
- alla segreteria del servizio AA.GG;
- al R.U.P. Arch. Vincenzo LANDOLFI;

IL RESPONSABILE
DIREZIONE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.