



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL 08-08-2024**

**REGISTRO GENERALE N. 766**

**OGGETTO:** LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DEL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 PRESSO L'EDIFICIO SITO IN LIZZANO ALLA VIA SOLFERINO N. 40 E VIA ALDO MORO. APPROVAZIONE LAVORI E IMPEGNO SPESA.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

**Premesso che:**

ü Con nota pec prot. n. 6901 del 22/07/2024 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha trasmesso comunicazione di avvenuto intervento presso l'edificio sito in Lizzano in Via Solferino n. 40 per la caduta di calcinacci dall'edificio, constatando una condizione di degrado generalizzato sull'intera facciata dell'edificio;

ü Con nota pec prot. n. 6926 del 23/07/2024 il Comando della Polizia Locale del Comune di Lizzano ha segnalato l'assenza dei chiusini tombini AQP presso l'edificio in Lizzano alla Via Solferino n. 40;

ü il Sindaco del Comune di Lizzano ha emesso l'Ordinanza n. 114 del 26/07/2024 notificata a mezzo pec prot. n. 7079 del 29/07/2024 nella quale ordina All' ARCA Jonica (P.IVA: 00091580738) – Via Pitagora, 144 – TARANTO, in qualità di proprietaria, di procedere tempestivamente e comunque entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di notifica del presente provvedimento a quanto di seguito riportato:

- o all'esecuzione delle necessarie opere, sia provvisorie che permanenti, di presidio statico per la messa in sicurezza del manufatto interessato dai fenomeni di cui in premessa. Tali opere dovranno essere eseguite da ditta specializzata sotto la direzione di tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- o alla presentazione, a questa Amministrazione Comunale di apposita pratica di cui al D.P.R.n.380/01, completa del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, nonché del nominativo del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, e quant'altro occorrente come per legge.
- o Ad eseguire opportuna valutazione da parte di tecnico specializzato all'uopo incaricato, così come da verbale dei Vigili in premessa riportato, trasmettendone poi gli esiti alla scrivente.

ü

il tecnico incaricato, ing. Saverio Anese, funzionario dell'ente, a seguito di sopralluogo avvenuto in data 29/07/2024, constatava uno stato di degrado dei frontali aggettanti dei cornicioni in copertura con distacco del coprifermo e l'assenza dei chiusini dei fognoli prospicienti gli edifici in via Solferino n. 40 e via Aldo Moro;

ü con nota prot. n. 7131 del 30/07/2024 l'Ufficio Manutenzioni dell'ente chiedeva all'amministratore unico di porre a disposizione della direzione tecnica un importo pari ad €. 60.300,00 oltre iva al fine di svolgere interventi indifferibili di lavori di somma urgenza su immobili di proprietà dell'ente;

ü in data 30/07/2024 il tecnico incaricato affidava i lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 alla impresa UNIVAL.SO srl per un importo presunto di circa €. 25.000,00 oltre iva;

ü in data 05/08/2024 sono stati avviati i lavori di messa in sicurezza in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 consistenti nella rimozione di tutte le parti degradate dei frontali in copertura, la posa in opera di rete captante e dei chiusini per rete idrico fognante;

ü con nota prot. n. 7430 del 08/08/2024 il tecnico incaricato ha trasmesso la perizia giustificativa delle opere ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e il verbale di somma urgenza, allegando il computo metrico dei lavori di somma urgenza comprendendo tutte le lavorazioni e le misure necessarie utilizzando il Listino OO.PP. della Regione Puglia, per un importo complessivo pari ad €. 36.069,63 al quale l'impresa ha applicato un ribasso determinando l'importo delle opere pari ad €. 32.000,00 oltre iva;

**Considerato che** con Decreto dell'amministratore unico n. 81 del 30/07/2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2024-2026 per euro 66.330,00 da destinarsi per le opere di cui alla nota prot. n. 7131 del 30/07/2024;

**Preso atto** pertanto che la spesa trova copertura economica all'interno del Bilancio di previsione 2024-2026;

**Tanto premesso e considerato**, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90

**Atteso** che i lavori saranno liquidati a seguito di comunicazione da parte del tecnico incaricato che ne attesterà l'avvenuto svolgimento a perfetta regola d'arte come previsto dal D. Lgs. 36/2023;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito, impegnando le somme necessarie per i lavori di somma urgenza presso l'edificio sito in Lizzano alla Via Solferino n. 40 e Via Aldo Moro.

**Vista:**

- la nota prot. n. 7430 del 08/08/2024
- il Decreto dell'amministratore unico n. 81 del 30/07/2024;

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito:

#### **DETERMINA**

1. Di prendere atto di quanto esposto in premessa, parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di approvare**, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, la prestazione affidata dal tecnico incaricato per i lavori di somma urgenza presso l'edificio sito in Lizzano alla Via Solferino n. 40 e Via Aldo Moro per le motivazioni espresse in premessa, per un importo complessivo pari ad €. 35.200,00 compreso iva come per legge;
3. **Di dare atto che la somma di** €. 35.200,00 comprensiva di IVA verrà successivamente prelevata dal conto corrente di Banca di Italia ed imputata sull'accertamento n. 2023.2961.1 del capitolo in entrata 30901.10 "quota utilizzo coacervo per anticipo spese c/capitale a rimborso competenza Arca Jonica" del bilancio di previsione 2024/2026 approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 154 del 01/12/2023 solo dopo presentazione di regolare fattura da parte di ditta;
4. **Di impegnare** in uscita la somma pari ad €. 35.200,00 comprensiva di IVA al capitolo 21006.53;
5. **Di dare atto** che i lavori saranno liquidati a seguito di trasmissione della opportuna documentazione da parte del tecnico incaricato dell'ente così come previsto dal D. Lgs. 36/2023;
6. **Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA.GG. perché venga registrata nel registro cronologico generale e sia pubblicata all'Albo pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi;
7. **notificare** la presente:
  - a. al funzionario incaricato, ing. Saverio Annese
  - b. all'ufficio manutenzioni, geom. Carlo NARDULLI.
  - c. alla segreteria del servizio AA.GG.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**  
**SETTORE TECNICO**  
**ING. ROBERTO ROTONDO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*