



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL 18-09-2024

REGISTRO GENERALE N. 866

OGGETTO: COMUNE DI MANDURIA (TA), LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI IN VIA DELLA LIBERAZIONE, PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI EDIFICI ERP - CONCESSIONE DEL 2^ STRALCIO A COMPLETAMENTO DI € 326.548,34 ALL'ARCA JONICA DI TARANTO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO, DELL'ELENCO B1, DI RECUPERO DELL'IMMOBILE LOCALIZZATO IN VIA DELLA LIBERAZIONE COMUNE DI MANDURIA (TA), DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO PARI AD € 458.000,00, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR.84 DEL 29.04.2022, TRASMESSA CON NOTA DELLA R.P. PROT. NR. 2194 DEL 02.05.2022 - CUP J82D22000170001 - CIG B247268385 - AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.464 del 15/05/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via della Liberazione, programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli edifici ERP - Concessione del 2° stralcio a completamento di € 326.548,34 all'Arca Jonica di Taranto per l'attuazione del Programma di Intervento, dell'Elenco B1, di recupero dell'immobile localizzato in Via della Liberazione Comune di Manduria (TA), dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 458.000,00, di cui alla determinazione dirigenziale nr.84 del 29.04.2022, trasmessa con nota della R.P. prot. nr. 2194 del 02.05.2022 - CUP J82D22000170001 - CIG B247268385, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 260.820,09, di cui € 250.327,90 soggetti a ribasso costituiti da € 177.942,45 per lavori e forniture, € 72.385,45 per costi della manodopera, oltreché € 10.492,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determina a contrarre n.464 del 15/05/2024 è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato

che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 6139/40/41/42/43/44/45 del 28/06/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota del R.U.P. prot.n. 5163 del 03/06/2024, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023:

1. LA PROFETA SRL – Quarto (NA);
2. T.E.MAR. SRL – Ardena (RM);
3. SEAP COSTRUZIONI SRL – Crispiano (TA);
4. MA.CO. GROUP SRL – Bari (BA);
5. CACACE COSTRUZIONI SRLS – Giugliano in Campania (NA);
6. BURO COSTRUZIONI SRLS – Taranto (TA);
7. ITES SRLU – Taranto (TA);

- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 05/07/2024) sono pervenute n.2 offerte rispetto alle 7 richieste;

- che in data 08/07/2024 il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti e in data 15/07/2024, valutata la documentazione aggiuntiva richiesta a mezzo soccorso istruttorio, ha disposto in materia di ammissione alla gara escludendo l'impresa ammessa con riserva;

- che in pari data, con verbale di gara n.3, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione dell'offerta e viene proposta l'aggiudicazione, in favore dell'impresa LA PROFETA SRL con sede legale alla Via Cesapepere, n.7/A – 80010 Quarto (NA) – C.F. e P.IVA n. 09441341212, pec: laprofetasrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **3,33%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 252.484,17 di cui € 10.492,19 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa LA PROFETA SRL con sede legale alla Via Cesapepere, n.7/A – 80010 Quarto (NA) – C.F. e P.IVA n. 09441341212, pec: laprofetasrl.it;

Visto il DURC dell'impresa LA PROFETA SRL numero protocollo INPS_41842312, con scadenza 12/11/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa LA PROFETA SRL con sede legale alla Via Cesapepere, n.7/A – 80010 Quarto (NA) – C.F. e P.IVA n. 09441341212, pec: laprofetasrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **3,33%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 252.484,17 di cui € 10.492,19 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Considerato che la spesa è interamente finanziata dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n.441 acclarato al prot. Arca Jonica n.10331 del 17/11/2023, per complessivi € 326.548,34, dando seguito all'attuazione del 2° stralcio a completamento del recupero degli immobili localizzati in Viale della Liberazione in Manduria (TA), impegnata con determinazione dirigenziale n.948 del 23/11/2023 sul capitolo in entrata 41302.33;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;

- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via della Liberazione, programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli edifici ERP - Concessione del 2^ stralcio a completamento di € 326.548,34 all'Arca Jonica di Taranto per l'attuazione del Programma di Intervento, dell'Elenco B1, di recupero dell'immobile localizzato in Via della Liberazione Comune di Manduria (TA), dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 458.000,00, di cui alla determinazione dirigenziale nr.84 del 29.04.2022, trasmessa con nota della R.P. prot. nr. 2194 del 02.05.2022 - CUP J82D22000170001 - CIG

B247268385, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 260.820,09, di cui € 250.327,90 soggetti a ribasso costituiti da € 177.942,45 per lavori e forniture, € 72.385,45 per costi della manodopera, oltreché € 10.492,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa LA PROFETA SRL con sede legale alla Via Cesapepere, n.7/A – 80010 Quarto (NA) – C.F. e P.IVA n. 09441341212, pec: laprofitasrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 3,33% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 252.484,17 di cui € 10.492,19 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.154 del 01/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via della Liberazione, programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli edifici ERP - Concessione del 2° stralcio a completamento di € 326.548,34 all'Arca Jonica di Taranto per l'attuazione del Programma di Intervento, dell'Elenco B1, di recupero dell'immobile localizzato in Via della Liberazione Comune di Manduria (TA), dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 458.000,00, di cui alla determinazione dirigenziale nr.84 del 29.04.2022, trasmessa con nota della R.P. prot. nr. 2194 del 02.05.2022 - CUP J82D22000170001 - CIG B247268385, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 260.820,09, di cui € 250.327,90 soggetti a ribasso costituiti da € 177.942,45 per lavori e forniture, € 72.385,45 per costi della manodopera, oltreché € 10.492,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa LA PROFETA SRL con sede legale alla Via Cesapepere, n.7/A – 80010 Quarto (NA) – C.F. e P.IVA n. 09441341212, pec: laprofitasrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 3,33% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 252.484,17 di cui € 10.492,19 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;

- alla segreteria del servizio AA.GG;
- al R.U.P. Geom. Carlo NARDULLI;

IL RESPONSABILE
DIREZIONE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.