



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL 17-09-2024

REGISTRO GENERALE N. 862

OGGETTO: COMUNE DI STATTE (TA) – LAVORI DI RIPARAZIONE E/O RICOSTRUZIONE MIRATI AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI (SETTI IN C. A. – TRAVI –PILASTRI – FONDAZIONI) PRESSO GLI ALLOGGI ERP DELL' "EDIFICIO1" ALLA VIA TEATRO ALHAMBRA NEL COMUNE DI STATTE (TA) CUP J72D23000140002 - CIG B276A24764 - AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.391 del 22/04/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di riparazione e/o ricostruzione mirati al recupero funzionale degli elementi strutturali (setti in c. a. – travi –pilastri – fondazioni) presso gli alloggi ERP dell' "edificio1" alla via Teatro Alhambra nel comune di Statte (TA) CUP J72D23000140002 - CIG B276A24764, finanziato dalla Regione Puglia con atto dirigenziale n.517 del 12/12/2023, per complessivi € 998.987,93 di cui € 312.322,82 per i lavori in oggetto, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 227.980,16, di cui € 195.195,40 soggetti a ribasso costituiti da € 115.588,30 per lavori e forniture, € 79.607,10 per costi della manodopera, oltreché € 32.784,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determina a contrarre n.443 del 07/05/2024 è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato

che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 6731/32/33/34/35/36/37/38/39 del 15/07/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota del R.U.P. prot.n. 5160 del 03/06/2024, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023:

1. DI.GI.ALL. SRL – Giugliano in Campania (NA);
2. BC PROJECT SRL – Taranto (TA);
3. CO.GE.CA. SRL – Turi (BA);
4. CONSORZIO STABILE GRADE SCARL – Torino (TO);
5. DBR APPALTI SRL – Taranto (TA);
6. CAPONE SALVATORE SRL – Afragola (NA);
7. PAGANO GIUSEPPE – San Cipriano D'Aversa (CE);
8. TRE C COSTRUZIONI SRL – Fasano (BR);

- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 25/07/2024) sono pervenute n.3 offerte rispetto alle 8 richieste;

- che in data 30/07/2024 il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;

- che in pari data, successivamente, si è proceduto in seduta pubblica con l'esame delle offerte economiche;

- che le offerte prodotte dalle imprese ammesse sono le seguenti:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	DI.GI.ALL. SRL	16,57%

2	PAGANO GIUSEPPE	11,111%
3	DBR APPALTI SRL	11,00%

- che con verbale di gara n.2 del 30/07/2024, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte e viene proposta l'aggiudicazione, in favore dell'impresa DI.GI.ALL. SRL con sede legale alla Via Tolomeo, n.35 - 80014 Giugliano in Campania (NA) – C.F. e P.IVA n. 09300231215, pec: digiallslrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **16,57%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 195.636,28 di cui € 32.784,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

Visto:

- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa DI.GI.ALL. SRL con sede legale alla Via Tolomeo, n.35 - 80014 Giugliano in Campania (NA) – C.F. e P.IVA n. 09300231215, pec: digiallslrl.it;

- il DURC dell'impresa DI.GI.ALL. SRL numero protocollo INPS_41258965, con scadenza 04/10/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa DI.GI.ALL. SRL con sede legale alla Via Tolomeo, n.35 - 80014 Giugliano in Campania (NA) – C.F. e P.IVA n. 09300231215, pec: digiallslrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso dal **16,57%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 195.636,28 di cui € 32.784,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Considerato che la spesa è interamente finanziata dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n.517 del 12/12/2023, per complessivi € 998.987,93, di cui € 312.332,82 per i lavori in oggetto, la cui somma è stata accertata da questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con determinazione dirigenziale n.1070 del 28/12/2023 e con determinazione dirigenziale n.443 del 07/05/2024, sul capitolo in entrata 41302.16;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss. mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con

particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;

- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di riparazione e/o ricostruzione mirati al recupero funzionale degli elementi strutturali (setti in c. a. – travi –pilastri – fondazioni) presso gli alloggi ERP dell' "edificio1" alla via Teatro Alhambra nel comune di Statte (TA) CUP J72D23000140002 - CIG B276A24764, finanziati dalla Regione Puglia con atto dirigenziale n.517 del 12/12/2023, per complessivi € 998.987,93 di cui € 312.322,82 per i lavori in oggetto, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 227.980,16, di cui € 195.195,40 soggetti a ribasso costituiti da € 115.588,30 per lavori e forniture, € 79.607,10 per costi della manodopera, oltreché € 32.784,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Affidare ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 in favore dell'impresa DI.GI.ALL. SRL con sede legale alla Via Tolomeo, n.35 - 80014 Giugliano in Campania (NA) – C.F. e P.IVA n. 09300231215, pec: digiallsrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso dal **16,57%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 195.636,28 di cui € 32.784,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.154 del 01/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di riparazione e/o ricostruzione mirati al recupero funzionale degli elementi strutturali (setti in c. a. – travi –pilastri – fondazioni) presso gli alloggi ERP dell' "edificio1" alla via Teatro Alhambra nel comune di Statte (TA) CUP J72D23000140002 - CIG B276A24764, finanziati dalla Regione Puglia con atto dirigenziale n.517 del 12/12/2023, per complessivi € 998.987,93 di cui € 312.322,82 per i lavori in oggetto, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 227.980,16, di cui € 195.195,40 soggetti a ribasso costituiti da € 115.588,30 per lavori e forniture, € 79.607,10 per costi della manodopera, oltreché € 32.784,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore in favore dell'impresa DI.GI.ALL. SRL con sede legale alla Via Tolomeo, n.35 - 80014 Giugliano in Campania (NA) – C.F. e P.IVA n. 09300231215, pec: digiallsrl.it, per un'offerta economica composta da un ribasso dal 16,57% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 195.636,28 di cui € 32.784,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - alla segreteria del servizio AA.GG;
 - al R.U.P. Geom. Carlo NARDULLI;

IL RESPONSABILE
DIREZIONE GENERALE
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.