



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL 05-09-2024**

**REGISTRO GENERALE N. 816**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE CON FUNZIONI DI DIRETTORE OPERATIVO DI CANTIERE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA DENOMINATI "CASE PARCHEGGIO" UBICATI IN VIA ANCONA 281 R.NE SALINELLA IN TARANTO, FINANZIATO DALLA REGIONE PUGLIA CON ATTO DIRIGENZIALE NR. 517 DEL 12.12.2023, PER COMPLESSIVI € 998.987,93, DI CUI € 582.840,32 PER VIA ANCONA 281 TARANTO – CUP J52D23000140002 – CIG B2EC3387F9.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word">

#### **IL RESPONSABILE R.U.P./E.Q.**

nominato con determinazione dirigenziale n. 645 del 14.09.2023 incaricato della E.Q. "Servizio Gestione Manutenzione", relaziona quanto segue:

#### **PREMESSO CHE:**

- Sono pervenute diverse segnalazioni, da parte degli assegnatari del complesso edilizio (n. 3 fabbricati) sito in Taranto alla Via Ancona 281 R.ne Salinella, denominato "Case Parcheggio", che denunciano varie problematiche riconducibili sia a perdite idriche/fognanti, e infiltrazioni di acque meteoriche nonché a distacchi di rivestimento esterno, determinate dalla vetustà degli edifici.
- con nota del 24.10.2022, acclarata al prot. Arca Jonica nr. 8686 del 26.10.2022, il Sindacato inquilini della CGIL di Taranto, chiedeva a questa Agenzia un sopralluogo urgente al fine di predisporre gli atti occorrenti per il ripristino dello stato dei luoghi dell'edificio 281 sc.D1.
- in data 24.10.2022, è stato esperito sopralluogo nel quale si è constatato lo stato di degrado del manto impermeabile dei lastrici solari distaccato dal supporto e cristallizzato in più punti, copiose macchie di umidità alle volte di alcuni vani bagni, tratti di marciapiede impraticabili, inoltre, si constataba, a mezzo di un vano di accesso delle dimensioni di cm. 90 x 70, posto nel vano scala, che le tubazioni di scarico verticali confluiscono i liquami direttamente sul sedime del fabbricato formando, col tempo, un accumulo di liquami.
- le succitate problematiche sono presenti in tutti e tre gli Edifici di Via Ancona 281.
- particolare attenzione va indirizzata agli impianti di scarico dei liquami che confluiscono direttamente sul sedime dei fabbricati. Infatti l'assorbimento nel tempo degli stessi, oltre ad inquinare l'area di sedime dei fabbricati, incide sulla stessa abitabilità/salubrità degli immobili in questione in quanto favorisce il proliferare di insetti che infestano gli appartamenti e l'intera zona arrecando pericoli igienico/sanitari;
- al fine di superare quanto sopra riportato, e oltretutto non incorrere in sanzioni e/o denunce penali, si è reso necessario predisporre apposito Programma di intervento finalizzato a rimuovere lo stato di pericoli e a eseguire i lavori urgenti ed indifferibili;
- Il costo delle opere è stato computato nei limiti di costo di cui alla D.G.R. 1941/2023 del 21 dicembre 2023, pertanto, il Q.E. (NR1) risulta il seguente:

Importo Lavori	€ 408.151,49
Oneri della sicurezza	€ 20.407,57
Totale lavori	€ 428.599,06
Spese Tecniche Generali	€ 64.283,86
Imprevisti	€ 38.570,32
Oneri di smaltimento rifiuti	€ 8.571,19
IVA lavori	€ 42.855,91
Totale somme a disposizione	€ 154.281,27
Totale finanziamento	€ 582.840,32
- Con Decreto dell'Amm.re Unico nr.10 del 31.01.2023, questa Agenzia approvava il predetto Programma Esecutivo di Intervento per i lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 in Taranto;
- con determinazione dirigenziale nr. 65 del 23.01.2024, questa Agenzia nominava Responsabile del Progetto il geom. Carlo NARDULLI e, per l'elaborazione del Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Vanessa GIANNOTTA, Funzionari Tecnici dell'Arca Jonica di Taranto;
- il Progetto Esecutivo è stato redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del d.lgs 36/2023, pertanto è appaltabile;
- in data 16.02.2024, il geom. Carlo NARDULLI, redigeva l'atto formale di validazione del progetto esecutivo in argomento;
- l'intervento è interamente finanziato dalle Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr.517 del 12.12.2023, per complessivi € 998.987,93, di cui € 582.840,32 per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, somma accertata da questa Agenzia con determinazione dirigenziale nr.1068 del 28.12.2023;
- con determinazione dirigenziale nr.400 del 24.04.2024, questa Agenzia approvava il Progetto Esecutivo dei lavori in argomento;
- per dare inizio ai predetti lavori, si rende necessario nominare il Coordinatore della Sicurezza in

fase di Esecuzione con funzioni di Direttore Operativo;

- questo Ufficio ha prodotto una quantificazione dei costi per l'affidamento del C.S.E, calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex DM 143 del 31.10.2013, che ammonta a complessivi € 11.175,49, oltre IVA e Cassa di previdenza, interamente finanziata dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr. 517 del 12.12.2023;
- con determinazione nr.631 del 21.06.2024, questa Agenzia approvava lo schema di convenzione, dando atto che la somma complessiva pari ad € 14.081,12, trova capienza nel QTE di appalto e viene sub impegnata dall'impegno nr. 2024.861.1 del capitolo in uscita 21004.14, del bilancio di previsione 2024/2026, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr. 154 dell'1.12.2023;
- questo Ufficio per mero errore non riportava nel predetto schema di convenzione il contestuale incarico di Direttore Operativo di cantiere, previsto ai sensi dell'art.114 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- in sede di sottoscrizione della convenzione, questo Ufficio provvederà alla correzione dello schema con l'introduzione esatta delle responsabilità affidate al Professionista **"Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione con funzioni di Direttore Operativo di cantiere"**;
- tale variazione, nell'affidamento dell'incarico, non comporta nessuna variazione dei costi complessivi previsti;
- per tale ragione, con lettera di invito prot. n. 6228 del 02.07.2024, veniva trasmessa a mezzo pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, l'invito all'Ing. Luca PISANI con studio tecnico in Via Emilia civ.115 in Taranto, a produrre la migliore offerta;
- entro il termine stabilito l'Ing. Luca PISANI trasmetteva una offerta indicante un ribasso pari al 6,20% sull'importo della parcella predeterminato in €. 11.175,49 oltre IVA e cassa di previdenza per l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione con funzioni di Direttore Operativo;
- con determinazione dirigenziale nr.690 del 15.07.2024, questo Ente affidava i lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà dell'Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 in Taranto, all'Imp. Mascellaro impianti e costruzioni Srl con sede in Via G. Bizet civ. 24 – 70024 Gravina in Puglia (BA);
- occorre sub-impegnare la spesa di € 10.482,61, oltre IVA e del 4% di cassa di previdenza sul capitolo 2024.861.1 del capitolo in uscita 21004.14, del bilancio di previsione 2024/2026, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr. 154 dell'1.12.2023.

**Rilevato** altresì che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (**CIG**), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità è **B2EC3387F9**;

**Ritenuto** pertanto, la necessità di dover procedere all'affidamento per il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione e per il direttore operativo dei lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto;

**Visto** il DURC Inarcassa prot. 1445598 del 04.09.2024, acclarato al prot. Arca Jonica nr. 7992 del 04.09.2024, con il quale si accerta la regolarità contributiva del professionista Ing. Luca Pisani;

**Preso atto** che il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs 50/2016 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

**Dato atto che:**

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;
- che il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il titolare di Elevata Qualifica "Gestione Manutenzione", nominato con Determinazione Dirigenziale n. 645 del 14.09.2023

Tanto premesso e considerato sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dal R.U.P. geom. Carlo Nardulli;

#### **PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

- **di approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.Lgs. nr. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento del servizio tecnico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), con funzioni di Direttore Operativo dei lavori di

manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, per un importo a base di gara di € 11.175,49, oltre IVA e del 4% di cassa di previdenza, e per l'effetto aggiudicare il servizio medesimo all'Ing. Luca Pisani con studio tecnico in Via Emilia civ. 115 in Taranto, che ha offerto il ribasso del 6,20% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 10.482,61 oltre IVA e CAP;

- **di affidare** il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione con funzioni di Direttore Operativo per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto all'Ing. Luca Pisani con studio tecnico in Via Emilia civ. 115 in Taranto;

- **di sub-impegnare** la spesa di € **13.208,08** (di cui € 10.482,61 di imponibile, € 419,30 di cassa di previdenza ed € 2.306,17 di IVA) comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA al 22% sul capitolo 2024.861.1 del capitolo in uscita 21004.14, del bilancio di previsione 2024/2026, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr. 154 dell'1.12.2023 copertura all'interno del quadro economico del progetto esecutivo finanziato dal programma dei lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto;

- **di dare atto** che per la presente procedura il CIG è **B2EC3387F9**;

- **di disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

- **di dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è il geom. Carlo Nardulli;

- **di disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

- **di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva al fine di provvedere ai pagamenti nei tempi dovuti;

- **Vista** la precitata istruttoria e la conseguente predisposizione della presente proposta di provvedimento;

- **Visto** l'art 4. Comma 2 del D.Lgs n165/2001 e ss.mm.ii. che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore /servizio;

- **Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente

- **Visto** il d.lgs n. 118/2011

- **Visto** il Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr. 154 dell'1.12.2023, che approva il Bilancio di Previsione per il biennio 2024/2026;

- **Visto** il DURC Inarcassa prot.1445598 del 04.09.2024 con il quale si accerta la regolarità contributiva del professionista Ing. Luca Pisani;

#### **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

#### **VISTI:**

- Legge 241/1990;

- D. Lgs. n. 50/2016, di recepimento della direttiva 23/24 e 25/UE/2014;

- Linee guida ANAC n. 3/2016;

- Visto l'art. 27 – c.9 del D.Lgs 29/1993 e s.m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

- la determinazione del 30-11-2021 Registro Generale N. 749

**Dato atto** che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito

#### **DETERMINA**

1. **Di approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.Lgs. nr. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento del servizio tecnico di Coordinatore

della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), con funzioni di Direttore Operativo dei lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto, per un importo a base di gara di € 11.175,49, oltre IVA e del 4% di cassa di previdenza, e per l'effetto aggiudicare il servizio medesimo all'Ing. Luca Pisani con studio tecnico in Via Emilia civ. 115 in Taranto, che ha offerto il ribasso del 6,20% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 10.482,61 oltre IVA e CAP;

2. **Di affidare** il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione con funzioni di Direttore Operativo per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto all'Ing. Luca Pisani con studio tecnico in Via Emilia civ. 115 in Taranto;

3. **Di sub-impegnare** la spesa di € **13.208,08** (di cui €. 10.482,61 di imponibile, €. 419,30 di cassa di previdenza ed €. 2.306,17 di IVA) comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA al 22% sul capitolo 2024.861.1 del capitolo in uscita 21004.14, del bilancio di previsione 2024/2026, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr. 154 dell'1.12.2023 copertura all'interno del quadro economico del progetto esecutivo finanziato dal programma dei lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Ancona 281 R.ne Salinella in Taranto;

4. **Di dare atto** che per la presente procedura il CIG è **B2EC3387F9**;

5. **Di disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

6. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è il geom. Carlo Nardulli;

7. **Di disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

8. **Di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva al fine di provvedere ai pagamenti nei tempi dovuti;

9. **Di notificare** copia della presente:

al Servizio Ragioneria dell'Ente;

all'Ufficio proponente;

all'Ing. Luca Pisani;

al RUP geom. Carlo Nardulli;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
**SETTORE TECNICO**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*