



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

**DETERMINAZIONE DEL 22-07-2024**

**REGISTRO GENERALE N. 701**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTI ELEVATORI DI QUATTO EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATO IN VIA L. DI MONTEPULCIANO E VIA 2 GIUGNO IN TARANTO E VIA BASILICATA SCALA A E SCALA C IN AVETRANA (TA), FINANZIATO DELLA REGIONE PUGLIA CON DELIBERA NR. 1305 DEL 07.08.2020, ACCLARATO AL PROT. ARCA JONICA NR. 11145 DEL 19.12.2023 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - IMPEGNO DI SPESA - CUP J47H21005400002.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

## IL TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Individuato giusta determinazione dirigenziale n. 644 del 14/11/2023 sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ing. Mario Boschetti, responsabile dell'Ufficio Tributi/Patrimonio/Condomini, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta quanto segue.

### Premesso che:

- Gli assegnatari, dei condomini ubicati nel comune di Taranto rispettivamente nelle vie lago di Montepulciano e di via 2 giugno e nel Comune di Avetrana alla via Basilicata scala A e C, inviavano a questa Agenzia diverse segnalazioni, denunciando varie problematiche riconducibili al mal funzionamento degli impianti dovuto alla vetustà dell'impianti stessi.

- con r e l a t i v e note acclarate al prot. di questa Agenzia, si chiedeva un sopralluogo urgente al fine di predisporre gli atti consequenziali al fine del ripristino di detti impianti per garantire alle persone anziane, con difficoltà di deambulazione, la possibilità di poter uscire.

- Esperito sopralluogo, si è constatato lo stato di mal funzionamento dell'impianto elevatore.

- Al fine di superare quanto sopra riportato, e garantire agli inquilini per la maggior parte anziani con difficoltà di deambulazione, si è reso necessario predisporre apposito Programma di intervento finalizzato ad eseguire i lavori urgenti ed indifferibili;

- Il costo delle opere è stato computato quanto segue:

Importo Lavori	€ 63.482,74
Oneri della sicurezza	€ 1.963,38
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 65.446,12</b>
IVA lavori	€ 6.544,61
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 71.990,73</b>

- Con Determinazione del 24/04/2024 al Registro Generale n. 402 si costituisce il capitolo di spesa del predetto finanziamento, derivante da fondi Regionali Sezione Politiche Abitative con DD 288/2020;

- il predetto finanziamento, per gli edifici di proprietà A.R.C.A. Jonica, prevede le lavorazioni di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori nella città di Taranto e della sua Provincia in ottemperanza alla vigente normativa, con particolare riferimento al D.Lgs.36/2023, non viene redatto il "Documento di indirizzo alla progettazione" (DIP), e il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" (DOCFAP), tenuto conto del tipo e della dimensione dell'intervento da realizzare;

- con determinazione dirigenziale, questa Agenzia nominava Responsabile del Progetto l'ing. Mario Boschetti così come per l'elaborazione del Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 36/2023, Funzionario Tecnico dell'A.R.C.A. Jonica di Taranto;

- il Progettista ha elaborato tutti i progetti esecutivi Tecnico/Amm.vi, redatti ai sensi dell'art.41 del D. Lgs. nr.36/2023, così composti:

01 Relazione Tecnica;

02 Computo Metrico;

03 Elenco Prezzi;

04 PSC;

05 Capitolato Speciale di Appalto; 06

Cronoprogramma;

07 Grafici;

08 Incidenza della manodopera; 09

Piano di manutenzione;

10 Quadro Economico;

11 Q.T.E.;

12 Costi della sicurezza.

Importo Lavori € 63.482,74

Oneri della sicurezza € 1.963,38

**Totale lavori € 65.446,12**

IVA lavori € 6.544,61

**Totale finanziamento € 71.990,73**

- il Progetto Esecutivo è stato redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del d.lgs 36/2023, pertanto è appaltabile;

- il Progetto è stato validato con n. Ordine 20/36 del 30/05/2024 e protocollato al n 6615 del 11/07/2024;

- l'intervento è interamente finanziato dalle Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr. 288/2020, per complessivi € **71.990,73** per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica, **somma accertata da questa Agenzia con determinazione dirigenziale nr.402 del 24.04.2024, sul capitolo in entrata nr.41302.22;**

**Tutto ciò premesso,**

Il RUP Ing. Mario Boschetti;

**Dato atto che:**

· non sussistono in capo al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

· sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

· il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate; **Visto** il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione Tecnica;
- 02 Computo Metrico;
- 03 Elenco Prezzi;
- 04 PSC;
- 05 Capitolato Speciale di Appalto; 06 Cronoprogramma;
- 07 Grafici;
- 08 Incidenza della manodopera; 09 Piano di manutenzione;
- 10 Quadro Economico; 11 Q.T.E.;
- 12 Costi della sicurezza.

**Visto** altresì che la realizzazione dell'opera prevede un costo complessivo di €**71.990,73**, secondo il seguente Quadro Economico di seguito riportato:

Importo Lavori	€ 63.482,74
Oneri della sicurezza	€ 1.963,38
Totale lavori	<b>€ 65.446,12</b>
IVA lavori	€ 6.544,61
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 71.990,73</b>

**Visto** l'art. 17 del d.lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

**Vista** la L. 241/90;

**Visto** il d.lgs 36/2023;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

**Considerato che** l'intervento è interamente finanziato dalle Regione Puglia con Atto Dirigenziale nr. 288/2020, per complessivi € 272.000,00, per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica, **somma accertata da questa Agenzia con determinazione dirigenziale nr.402 del 24.04.2024, sul capitolo in entrata nr. 41302.22;**

**Dando atto che:**

- il **CUP** relative all'intervento di cui trattasi è il seguente: **CUP J47H21005400002;**

- il RUP è l'ing. Mario Boschetti, Funzionario Tecnico Arca Jonica;

**Ritenuta** la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;

### **PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

1. di **richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. di **approvare** il progetto esecutivo, redatto e trasmesso dal gruppo di progettazione costituito da tecnici interni alla Stazione Appaltante, composto dai seguenti elaborati:
  - 01 Relazione Tecnica;
  - 02 Computo Metrico;
  - 03 Elenco Prezzi;

04 PSC  
05 Capitolato Speciale di Appalto; 06  
Cronoprogramma;  
07 Grafici;  
08 Incidenza della manodopera; 09  
Piano di manutenzione;  
10 Quadro Economico;  
11 Q.T.E.;  
12 Costi della sicurezza.

Il cui Quadro Economico QE1 risulta così determinato:

Importo Lavori	€ 63.482,74
Oneri della sicurezza	€ 1.963,38
Totale lavori	<b>€ 65.446,12</b>
IVA lavori	€ 6.544,61
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 71.990,73</b>

**3. di fronteggiare** la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria agli edifici di proprietà Arca Jonica, con la **somma accertata da questa Agenzia con determinazione dirigenziale nr.402 del 24.04.2024, sul capitolo in entrata nr. 41302.22;**

4. di **dare atto** che per la presente procedura il **CUP** è il seguente **J47H21005400002;**

5. di **dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, il RUP è l'ing. Mario Boschetti;

6. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;

7. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;

8. di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

#### **IL DIRIGENTE DI SE TTORE**

**Vista** la proposta suddetta debitamente istruita dal RUP Ing. Mario Boschetti

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visto** lo statuto dell'Ente; **Visto**

o il progetto esecutivo; **Vista** la

L. 241/90;

**Visto** il d.lgs 36/2023;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

**Visto** la trasmissione del verbale di validazione del Progetto esecutivo n. Ord. 20/36 del 30/05/2024.

**DATO ATTO** che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

#### **D E T E R M I N A**

1. di **dare atto** che la presente è assunta per quanto sopra indicato che qui di seguito deve intendersi riportato;

2. di **sub impegnare** dall'impegno n. **2024.844.1 del capitolo in uscita n. 21004.22** la somma di **€ 65.446,12 + I.V.A.** per un totale di **€ 71.990,73** a titolo di *"ascensori"*, con Determinazione del 24/04/2024 al Registro Generale n. 402 si costituisce il capitolo di spesa del predetto finanziamento" del Bilancio di Previsione del 2023-2025 - giusto decreto dell'Amministratore Unico nr. 50 del 28-03-2023;

3. di **attestare** che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo al Dirigente, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex-art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii e art.1,comma 9, l ett.e) della Legge n.190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni

di incompatibilità di cui all'art.35-bis del D.lgs. n.165/2001, nonché il rispetto delle disposizioni contenute nel Piano triennale Anticorruzione attualmente vigente;

4. **di dare atto** che la presente determinazione dirigenziale ha efficacia dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;

5. **di demandare** al Responsabile del Procedimento tutti gli adempimenti connessi e conseguenza li all'adozione del presente atto, ivi comprese le pubblicazioni di cui al dlgs.33/13. 6. **di richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

7. **di approvare** il progetto esecutivo, redatto e trasmesso dal gruppo di progettazione costituito da tecnici interni alla Stazione Appaltante, composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione Tecnica;
- 02 Computo Metrico;
- 03 Elenco Prezzi;
- 04 PSC;
- 05 Capitolato Speciale di Appalto;
- 06 Cronoprogramma;
- 07 Grafici
- 08 Incidenza della manodopera;
- 09 Piano di manutenzione;
- 10 Quadro Economico;
- 11 Q.T.E.;
- 12 Costi della sicurezza.

Il cui Quadro Economico QE1 risulta così determinato:

Importo Lavori	€ 63.482,74
Oneri della sicurezza	€ 1.963,38
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 65.446,12</b>
IVA lavori	€ 6.544,61
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 71.990,73</b>

8. **di dare atto** che per la presente procedura il **CUP** è il seguente **J47H21005400002**; 9. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, il RUP è l'ing. Mario Boschetti;

10. **di disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;

11. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;

12. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

13. **di rendere** il presente Provvedimento immediatamente esecutivo;

14. **di inviare** la presente alla Segreteria Generale alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

15. **di notificare** il presente Provvedimento ai seguenti Uffici:  
ci: all'Ufficio proponente;  
all'Ufficio Appalti per gli atti conseguenziali; al  
RUP Ing. Mario Boschetti

IL RESPONSABILE  
**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*