



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
pec: arcajonica@pec.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

AVVISO ESITO DI GARA

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via della Liberazione, programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli edifici ERP - Concessione del 2 ^a stralcio a completamento di € 326.548,34 all'Arca Jonica di Taranto per l'attuazione del Programma di Intervento, dell'Elenco B1, di recupero dell'immobile localizzato in Via della Liberazione Comune di Manduria (TA), dell'importo complessivo di finanziamento pari ad € 458.000,00, di cui alla determinazione dirigenziale nr.84 del 29.04.2022, trasmessa con nota della R.P. prot. nr. 2194 del 02.05.2022
CIG	B247268385
CUP	J82D22000170001
Importo a base d'asta	260.820,09
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

Il Responsabile Unico del Progetto

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

RENDE NOTO

Che a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108. del D.lgs. 36/2023, l'appalto relativo a: "Comune di Manduria (TA), lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via della Liberazione, programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli edifici ERP - Servizio Tecnico" è stato AGGIUDICATO alla ditta concorrente LA PROFETA S.R.L., con sede in Via Cesapepere n. 7/A, Quarto (NA), 80010 - P. IVA: 09441341212, che ha offerto il ribasso

nella misura del 3,330(tre, trecentotrenta)%, per un importo di € 241.991,98, cui vanno aggiunti € 10.492,19 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 252.484,17;

Che le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
LA PROFETA S.R.L.	Via Cesapepere n. 7/A, Quarto (NA), 80010	laprofitasrl@pec.it
T.E.MAR. S.r.l.	via abbazia 5, Artena (RM), 31	temar@pec.it
SEAP Costruzioni s.r.l.	Via Verga, 3, Crispiano (TA), 74012	seapcostruzionisrl@pec.it
Ma.Co. Group S.r.l.	Via Junipero Serra 19, Bari (BA), 70125	macogroupsrl@pec.it
CACACE COSTRUZIONI SRLS	VIA MASSERIA VECCHIA 145/9, Giugliano in Campania (NA), 80014	costruzioniacace@pec.it
BURO Costruzioni s.r.l.s.	VIA LAGO DI MISURINA 32, Taranto (TA), 74121	pasqualina.degiorgio@pec.it
ITES S.r.l.u.	Viale Magna Grecia n. 144, Taranto (TA), 74121	ites-srl-pec@pec.it

Che entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Protocollo
LA PROFETA S.R.L. - P.IVA:09441341212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Cesapepere n. 7/A, Quarto (NA), 80010	n.6226 del 02/07/2024
SEAP Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02017050739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Verga, 3, Crispiano (TA), 74012	n.6305 del 03/07/2024

Che i concorrenti dichiarati non ammessi alla gara, per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, sono stati i seguenti:

Partecipante	Motivazione
SEAP Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02017050739	Dall'esame della documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio è risultato che la ditta concorrente ha allegato "polizza fidejussoria" avente data di emissione successiva al termine fissato per la presentazione delle offerte e pertanto in violazione del disposto art.101 comma 1) lettera a) ultimo periodo del d.lgs. 36/2023, Il R.U.P. procede all'esclusione dell'offerta prodotta dall'impresa SEAP Costruzioni S.r.l.

Che i ribassi offerti sono stati i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
LA PROFETA S.R.L.	3.330%

Che non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, atteso che il numero delle offerte pervenute è inferiore a 5, giusto art.54, co.1 del D. Lgs 36/2023.

Che l'offerta con il ribasso più alto e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di LA PROFETA S.R.L.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE.

Taranto, 24.09.2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Carlo NARDULLI



