



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 08-10-2024

REGISTRO GENERALE N. 920

OGGETTO: COMUNE DI GINOSA (TA) – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO N.C. 10 ALLOGGI DI ERP - LEGGE 457/78 4° BIENNIO - FINANZIATO CON DELIBERA DI G.R. N. 1736/2008 - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE R.P. N. 146/2014 - D.D. DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE DELLA R.P. N. 166 DEL 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024", CUP J38D14000000003 - CIG B285ED21E9 - AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word">

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.645 del 27/06/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato "intervento di completamento per N.C. di 10 alloggi ERP nel Comune di Ginosa - legge 457/78 4° biennio - finanziato con delibera di G.R. n. 1736/2008 - D.D. Sezione Politiche Abitative R.P. n. 146/2014 - D.D. della Sezione Politiche Abitative della R.P. n. 166 del 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024", CUP J38D14000000003 - CIG B285ED21E9, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 411.823,12, di cui € 401.891,26 soggetti a ribasso costituiti da € 265.768,54 per lavori e forniture, € 136.122,72 per costi della manodopera, oltreché € 9.931,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determina a contrarre n.660 del 03/07/2024 è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.gov.it> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri dal 6860 al 6892 del 19/07/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese, come individuate giusta nota del R.U.P. prot.n. 6376 del 05/07/2024, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023:

- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 26/08/2024) è pervenuta n.1 offerta rispetto alle 32 richieste;
- che in data 27/08/2024, giusta comunicazione di gara prot.n. 7736 del 26/08/2024, il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dall'impresa concorrente ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che con determinazione dirigenziale n.791 del 27/08/2024 è stata costituita, ai sensi dell'art.93 del d.lgs. 36/2023 e nel rispetto dei criteri approvati con Decreto n.3 del 23/01/2020, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei lavori di cui sopra;
- che le operazioni di gara, avviate in data 27/08/2024, con l'ammissione di n.1 (una) impresa, sono state ultimate in data 02/09/2024;
- che con verbale di gara n.4 del 02/09/2024, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione dell'offerta e viene proposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C., con sede legale alla Via Sant'Andrea 141 – 76011 Bisceglie (BT) – C.F. e P.IVA n. 05355910729, pec: esaimpsnc.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **100,00** con un ribasso offerto sulla parte economica del **8,96%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a **€ 375.813,66** di cui **€ 9.931,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

Visto:

- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C., con sede legale alla Via Sant'Andrea 141 – 76011 Bisceglie (BT) – C.F. e P.IVA n. 05355910729, pec: esaimpsnc.it;

- il DURC dell'impresa E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C. numero protocollo I NPS_41313823, con scadenza 09/10/2024, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C., con sede legale alla Via Sant'Andrea 141 – 76011 Bisceglie (BT) – C.F. e P.IVA n. 05355910729, pec: esaimpsnc.it, per un'offerta economica composta da un ribasso dal **8,96%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **375.813,66** di cui € **9.931,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che la spesa è interamente finanziata dalla Regione Puglia con finanziato con delibera di G.R. n. 1736/2008 - D.D. Sezione Politiche Abitative R.P. n. 146/2014 - D.D. della Sezione Politiche Abitative della R.P. n. 166 del 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024, per complessivi € 501.094,45 per i lavori in oggetto, la cui somma è stata accertata da questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con determinazione dirigenziale n.22/2024, sul capitolo in entrata 21003.14 e 21004.18;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss. mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;

- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di completamento per N.C. di 10 alloggi ERP nel Comune di Ginosa - legge 457/78 4° biennio CUP J38D14000000003 - CIG B285ED21E9 - finanziato con delibera di G.R. n. 1736/2008 - D.D. Sezione Politiche Abitative R.P. n. 146/2014 - D.D. della Sezione Politiche Abitative della R.P. n. 166 del 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 411.823,12, di cui € 401.891,26 soggetti a ribasso costituiti da € 265.768,54 per lavori e forniture, € 136.122,72 per costi della manodopera, oltretché € 9.931,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023, in favore dell'impresa E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C., con sede legale alla Via Sant'Andrea 141 – 76011 Bisceglie (BT) – C.F. e P.IVA n. 05355910729, pec: esaimpsnc.it, per un'offerta economica

composta da un ribasso dal **8,96%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **375.813,66** di cui € **9.931,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.154 del 01/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di completamento per N.C. di 10 alloggi ERP nel Comune di Ginosa - legge 457/78 4° biennio CUP J38D14000000003 - CIG B285ED21E9 - finanziato con delibera di G.R. n. 1736/2008 - D.D. Sezione Politiche Abitative R.P. n. 146/2014 - D.D. della Sezione Politiche Abitative della R.P. n. 166 del 25.06.2018 - D.D.R.P. 494/2023 - D.D. 22/2024, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 411.823,12, di cui € 401.891,26 soggetti a ribasso costituiti da € 265.768,54 per lavori e forniture, € 136.122,72 per costi della manodopera, oltreché € 9.931,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Affidare i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023, in favore dell'impresa E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C., con sede legale alla Via Sant'Andrea 141 – 76011 Bisceglie (BT) – C.F. e P.IVA n. 05355910729, pec: esaimpsnc.it, per un'offerta economica composta da un ribasso dal 8,96% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 375.813,66 di cui € 9.931,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, considerato il positivo esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - alla segreteria del servizio AA.GG;
 - al R.U.P. Ing. Saverio Annese

**IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.