



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 22-10-2024

REGISTRO GENERALE N. 975

OGGETTO: LAVORI DI M.S. SU UN EDIFICIO ERP DI ARCA JONICA UBICATO IN TARANTO ALLA VIA MACCHIAVELLI, PAL. C, R.NE TAMBURI, FINANZIATO DALLA REGIONE PUGLIA CON ATTO DIRIGENZIALE REGIONALE N°510 DEL 11/12/2023 PER € 38.114,30 – CUP J52D23000130002 - CIG B35F3BF1E4 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART.50, COMMA C) LETTE A), D.LGS 36/2023

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determina Dirigenziale n° 819 del 09/09/2024;

PREMESSO

- che con Determina Dirigenziale n°819 del 09/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'Intervento di M.S. su un edificio ERP di Arca Jonica ubicato in Taranto alla Via Macchiavelli, pal. C, R.ne Tamburi, finanziato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale Regionale n°510 del 11/12/2023 per € 38.114,30 – CUP J52D23000130002;
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale n.819 è stato assunto impegno di spesa 38.114,30, sul capitolo in Uscita nr.21004.19, già accertata sul capitolo in Entrata nr.41.302.19, giusta Determina Dirigenziale n.1067 del 28.12.2023;
- Che con la Stessa Determina n°819/2024 è stato nominato Direttore dei Lavori l'ing. Saverio Annese;
- che il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi, ha determinato un importo lavori pari ad €28.441,53 oltre € 1.523,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il RUP, individuato l'Operatore Economico avente i requisiti da invitare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c.1), lett.a) del D.Lgs 36/2023, con lettera di invito del 27/09/2024, prot. n°8764, ha invitato l'impresa Eco Mipa srl - di Cardancino Franca, con sede legale in Taranto alla Via Angelo Berardi 89 – a produrre migliore offerta mediante il Portale <https://arcajonica.traspare.com>;
- che il termine ultimo di invio delle offerte, da produrre telematicamente sul portale dell'Arca Jonica, è stato fissato entro le ore 12:00 del giorno 07/10/2024;
- che l'importo complessivo dell'affidamento posto a base di gara è pari a € 29.695,43 di cui €28.441,53 soggetti a ribasso ed € 1.523,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA su cui l'Impresa è stata invitata a presentare offerta riguarda i lavori di M.S. su un edificio ERP di 12 alloggi di proprietà Arca Jonica ubicato alla via Machiavelli in Taranto:
 - ~ Ripristino e ringrosso di elementi in cemento armato con betoncino monocomponente;
 - ~ Trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta con oneri compresi;
 - ~ Carpenteria in acciaio per travi e pilastri realizzati con accoppiamenti;
 - ~ Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo.
 - ~ Tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia;
 - ~ Pedate a contorni non rettangolari, sagomati, in pietra naturale o marmo. di incarico è la seguente:

CONSIDERATO

- che, entro il termine stabilito (ore 12 del 07/10/2024), l'impresa ECO MIPA s.r.l. ha fatto pervenire l'offerta economica pari allo 0,5 di ribasso, per un importo netto pari ad €28.299,32 oltre € 1.523,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, all'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui gli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;
- Che il DURC numero INPS_42970636, richiesto dal RUP in data 21/10/2024, è risultato Regolare agli adempimenti INPS ed INAIL;
- Che per il tramite della Banca dati FVOE di ANAC, giusto artt.224 e 225 del D.Lgs 36/2023, le verifiche avviate dal RUP hanno avuto esito positivo;
- Che il CIG generato dalla procedura è B35F3BF1E4;

DATO ATTO

che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

che sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

RITENUTO PERTANTO

di Richiamare quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

di approvare i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, c.1, lett.a del D.Lgs 36/2023 relativa ai Lavori di M.S. su un edificio ERP di Arca Jonica ubicato in Taranto alla Via Macchiavelli, pal. C, R.ne Tamburi, finanziato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale Regionale n°510 del 11/12/2023 per € 38.114,30 – CUP J52D23000130002, per un corrispettivo posto a base i gara pari ad €28.441,53 oltre € 1.523,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di affidare alla Impresa ECO MIPA s.r.l. – con sede legale in Taranto, alla Via Angelo Berardi 89 – che ha offerto un ribasso dello 0,5% sui lavori di che trattasi per un corrispettivo netto pari ad € 28.299,32, oltre € 1.523,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di dare atto che la spesa pari ad **€ (28.299,32+1.523,9)= €29.823,22 oltre IVA** è ricompresa nel Q.E. dell'opera la cui spesa totale risulta impegnata sul capitolo in Uscita nr.21004.19, già accertata sul capitolo in Entrata nr.41.302.19, giusta Determina Dirigenziale n.1067 del 28.12.2023;

di dare atto che con Decreto AU n. 83 del 19.08.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;

di prendere atto che la Certificazione di regolarità contributiva è risultata Regolare;

di disporre la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

di dare atto, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è il geom. Fumarola Fabiola Teresa;

di disporre che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

di inviare la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE GESTIONE FINANZIAMENTI

Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 646 del 14.09.2023;

Sulla base dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.:

- **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **Vista** la documentazione trasmessa dal professionista sul portale Traspare;
- **Visto il DURC** numero INPS_42970636 Regolare, richiesto dal RUP in data 21/10/2024;
- **Vista la Banca dati FVOE di ANAC**, giusto artt.224 e 225 del D.Lgs 36/2023, dalla quale le verifiche avviate dal RUP hanno avuto esito positivo;
- **Visto il CIG** generato dalla procedura è **B35F3BF1E4**;
- **Visto** il Decreto AU n. 83 del 19.08.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;
- **Visto** l'art.17 del D.Lgs 30.03.2001 nr.165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti dei Responsabili di Servizio;

PROPONE

- **di richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

- **di approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, c.1, lett.a del D.Lgs 36/2023 relativa ai Lavori di M.S. su un edificio ERP di Arca Jonica ubicato in Taranto alla Via Macchiavelli, pal. C, R.ne Tamburi, finanziato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale Regionale n°510 del 11/12/2023 per € 38.114,30 – CUP J52D23000130002, per un corrispettivo posto a base i gara pari ad €28.441,53 oltre € 1.523,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **di affidare** alla Impresa ECO MIPA s.r.l. – con sede legale in Taranto, alla Via Angelo Berardi 89 – che ha offerto un ribasso dello 0,5% sui lavori di che trattasi per un corrispettivo netto pari ad € 28.299,32, oltre € 1.523,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **di Dare atto** che la spesa pari ad € **(28.299,32+1.523,9)= €29.823,22 oltre IVA** è ricompresa nel Q.E. dell'opera la cui spesa totale risulta impegnata sul capitolo in Uscita nr.21004.19, già accertata sul capitolo in Entrata nr.41.302.19, giusta Determina Dirigenziale n.1067 del 28.12.2023;
- **di dare atto** che con Decreto AU n. 83 del 19.08.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;
- **di prendere atto** che la Certificazione di regolarità contributiva è risultata Regolare;
- **di disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";
- **di dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è il geom. Fumarola Fabiola Teresa;
- **di disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;
- **di disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";
- **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto il d.lgs. n. 118/2011;

Vista la Legge 241/1990;

Visto il d.lgs. n. 50/2016, di recepimento della direttiva 23/24 e 25/UE/2014;

Visto il d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, aggiornato dal decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146;

o **Visto** l'art. 67 del T.U. 380/2001 (come modificato dall'art. 3 del d.lgs n. 222 del 25/11/2016);

DATO ATTO

che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

che per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito;

DETERMINA

- **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

- **di approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, c.1, lett.a del D.Lgs 36/2023 relativa ai Lavori di M.S. su un edificio ERP di Arca Jonica ubicato in Taranto alla Via Macchiavelli, pal. C, R.ne Tamburi, finanziato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale Regionale n°510 del 11/12/2023 per € 38.114,30 – CUP J52D23000130002, per un corrispettivo posto a base i gara pari ad €28.441,53 oltre € 1.523,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **di affidare** alla Impresa ECO MIPA s.r.l. – con sede legale in Taranto, alla Via Angelo Berardi 89 – che ha offerto un ribasso dello 0,5% sui lavori di che trattasi per un corrispettivo netto pari ad € 28.299,32, oltre € 1.523,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **di Dare atto** che la spesa pari ad € (28.299,32+1.523,9)= €29.823,22 oltre IVA è ricompresa nel Q.E. dell'opera la cui spesa totale risulta impegnata sul capitolo in Uscita nr.21004.19, già accertata sul capitolo in Entrata nr.41.302.19, giusta Determina Dirigenziale n.1067 del 28.12.2023;
- **di Dare Atto** che con Decreto AU n. 83 del 19.08.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;
- **di Prendere atto** che la Certificazione di regolarità contributiva è risultata Regolare;
- **di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";
- **di Dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è il geom. Fumarola Fabiola Teresa;
- **di dare mandato** dell'Ufficio Appalti e Contratti di notificare la presente Determina e di provvedere, ai sensi dell'art.18, comma 1, del DLgs 36/2023, alla stipula del relativo contratto di appalto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- **di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;
- **Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente"; § **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;
- **di Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- **di Notificare** copia della presente:
 - al Servizio Ragioneria dell'Ente;
 - all'Ufficio proponente;
 - alla Impresa ECO MIPA per il tramite dell'Ufficio Appalti e Contratti;
 - al RUP geom. Fumarola Fabiola T.
 - al Direttore dei lavori, ing. Saverio Annese;

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.