



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 23-10-2024

REGISTRO GENERALE N. 978

OGGETTO: SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – QUARTIERE PAOLO VI - INTERVENTO DI N.C. 12 ALLOGGI DI ERP - Q.RE PAOLO VI - COMUNE DI TARANTO – D.LGS N.50/2016 - LEGGE N.457/78 E ART. 3 LETTERA Q – DELIBERA G.R. 1736/2008 FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 - AFFIDAMENTO INCARICO

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ø nominato con Determina Dirigenziale n° 503 del 21.06.2023;

PREMESSO

- che con provvedimento del Commissario n° 107 del 28/06/2012 è stato approvato il PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO per la realizzazione di n°12 alloggi ERP – Legge n° 457/78 art. 3q – Delibera di G.R. 1736/08;
- che con Determinazione Dirigenziale n.50 del 13/02/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Luciano Pichierri, Funzionario Responsabile Servizio Appalti e Contratti dell'Ente;
- che con Determinazione Dirigenziale n.880 del 06/12/2017 è stato nominato il gruppo di lavoro per la redazione del Progetto Esecutivo;
- che con Determinazione Dirigenziale n.3 del 10/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di n.12 alloggi di ERP in Taranto al Q.re Paolo VI, CIG 8363861C6E – CUP J53118000200002, per un importo pari ad € 1.082.300,84, di cui € 21.694,45 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi di cui alla legge 457/78, art.3 lett. q - Delibera di G.R. n.1736/2008;
- che con Determinazione Dirigenziale - Direzione Generale n° 496 del 07/12/2020 venivano affidati i lavori in oggetto all'impresa GRUPPO GE.DI. Group SRL- con sede in via Monte Rosa n°25 Altamura (BA) - Cod. Fisc. e P. IVA 08406920721 per un importo netto di € 939.522,01 di cui € 917.827,56 per lavori ed € 21.694,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta del 13,462%;
- che con Determinazione Dirigenziale n 103 del 05/03/2021 l'ente prendeva atto della cessione del ramo d'azienda da parte della ditta GRUPPO GE.DI. SRL in favore della ditta GE.DI. GROUP SPA, subentrante quindi in tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo alla società cedente, fra cui, l'esecuzione dei lavori in questione;
- che il contratto relativo è stato stipulato Rep. n.2956 del 22/04/2021 Registrato a Taranto;
- che i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 30/07/2021, giusto Verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. 5 D.M. 49 del 07/03/2018 e firmato dall'impresa senza riserva alcuna;
- che con Determina Dirigenziale n° 503 del 21.06.2023 è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'Ing. Saverio ANNESE, Funzionario Tecnico dell'Ente;
- che con nota protocollo interno n. 8932 del 02.10.2024 il Dirigente Tecnico autorizzava il RUP ad affidare ad un tecnico esterno esperto i servizi di **"REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI - INTERVENTO DI N.C. 12 ALLOGGI DI ERP - Q.RE PAOLO VI - COMUNE DI TARANTO – D.LGS N.50/2016 - LEGGE N.457/78 E ART. 3 LETTERA Q – DELIBERA G.R. 1736/2008 FINANZIAMENTO € 1.549.370,70"** per il cantiere in oggetto;
- che il RUP ha accertato e certificato che ricorrono le condizioni per l'affidamento dell'incarico di **"REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI - INTERVENTO DI N.C. 12 ALLOGGI DI ERP - Q.RE PAOLO VI - COMUNE DI TARANTO – D.LGS N.50/2016 - LEGGE N.457/78 E ART. 3 LETTERA Q – DELIBERA G.R. 1736/2008 FINANZIAMENTO € 1.549.370,70"** ad un professionista esterno, individuando, fra i professionisti accreditati presenti negli elenchi approvati da ARCA Jonica, l'Ing. Antonio DE PASCALIS come Professionista idoneo allo svolgimento del predetto incarico;
- che per la suddetta attività si propone un corrispettivo, stimato sulla base del D.M. 17/06/2016, in **€ 2.680,33 (€ duemilaseicentottanta/33)** omnicomprendivo di spese, oltre IVA e CAP come per Legge, a valere su capitolo 21003.13;
- che gli Uffici hanno predisposto apposito Schema di Convenzione di Incarico;
- che in data 08.10.2024 il RUP inviava per via telematica la documentazione dell'Affidamento Diretto all'Ing. Antonio DE PASCALIS tramite il portale <https://arcajonica.traspare.com>;
- che il termine ultimo di invio delle offerte, da produrre telematicamente sul portale dell'Arca Jonica, è stato fissato entro le ore 12:00 del giorno 14.02.2024;
- che la proposta di incarico è la seguente:

Ø REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013;

- che il professionista risulta in regola con i contributi come risulta dalla Certificazione di regolarità contributiva Cassa degli Ingegneri con Protocollo n.1704957 del 17.10.2024;
- che le spese sono interamente finanziate con fondi di cui alla legge 457/78, art.3 lett.q - Delibera di G.R. n.1736/2008 per €. 1.549.370,70;

CONSIDERATO

§ che con nota protocollo interno n. 8932 del 02.10.2024 il Dirigente Tecnico autorizzava il RUP ad affidare ad un tecnico esterno esperto i servizi di **“REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI - INTERVENTO DI N.C. 12 ALLOGGI DI ERP - Q.RE PAOLO VI - COMUNE DI TARANTO – D.LGS N.50/2016 - LEGGE N.457/78 E ART. 3 LETTERA Q – DELIBERA G.R. 1736/2008 FINANZIAMENTO € 1.549.370,70”** per il cantiere in oggetto;

§ che l'Ing. Antonio DE PASCALIS ha inviato tutta la documentazione richiesta nella lettera di invito tramite il portale <https://arcajonica.traspare.com> in data 11.10.2024 con prot. n. 9242, con cui ha espresso la propria manifestazione di interesse, offrendo un ribasso del 1,13% sul compenso professionale fissato nella misura di € 2.680,33, determinando un importo forfettario di **€ 2.650,00 oltre IVA e CAP (in uno € 3.362,32)**;

§ che Il RUP in data 14.10.2024 confermava la documentazione inviata dal professionista ed affidava provvisoriamente all'Ing. Antonio DEPASCALIS, sulla piattaforma <https://arcajonica.traspare.com>;

§ che vi è necessità ed urgenza a provvedere in merito;

DATO ATTO

Ø che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art. 1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

Ø che sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

RITENUTO PERTANTO

§ **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

§ **di Affidare** all'Ing. Antonio DE PASCALIS per il cantiere di “Nuova Costruzione di n.12 alloggi di ERP in Taranto al Q.re Paolo VI”:

Ø REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013;

§ **di Dare atto** che la spesa per la REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013 è pari ad **€ 3.362,32 comprensiva di IVA e CAP** e risulta ricompresa nel Q.E. dell'opera al cap. 21003.13;

§ **di SUB-Impegnare** la somma di **€ € 3.362,32 comprensiva di IVA e CAP** dall'Impegno 2024.503.1, in favore dell'Ing. Antonio DE PASCALIS per la “REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013”;

§ **di Dare Atto** che con Decreto AU n. 83 del 19.08.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;

§ **di Prendere atto** che la Certificazione di regolarità contributiva degli Ingegneri con Protocollo n.1704957 del 17.10.2024, risulta regolare;

§ **di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima

trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

§ **di Dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è l'ing. Saverio ANNESE;

§ **di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

§ **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SVILUPPO PATRIMONIO

- o Individuato giusta Determina Dirigenziale n. 643 del 14.09.2023;
- o Sulla base dell'istruttoria espletata ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm. ed ii.:
 - **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
 - **Vista** la documentazione trasmessa dal professionista sul portale Traspare;
 - **Vista** la Certificazione di regolarità contributiva Inarcassa con Protocollo n.1704957 del 17.10.2024;
 - **Visto** il Decreto AU n. 83 del 19.08.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;
 - **Visto** l'art.17 del D.Lgs 30.03.2001 nr.165 e s.m.i., che disciplina gli adempimenti dei Responsabili di Servizio;

PROPONE

§ **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

§ **di Affidare** all'Ing. Antonio DE PASCALIS per il cantiere di "Nuova Costruzione di n.12 alloggi di ERP in Taranto al Q.re Paolo VI":

Ø REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013;

§ **di Dare atto** che la spesa per la REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013 è pari ad **€ 3.362,32 comprensiva di IVA e CAP** e risulta ricompresa nel Q.E. dell'opera al cap. 21003.13;

§ **di SUB-Impegnare** la somma di **€ 3.362,32 comprensiva di IVA e CAP** dall'Impegno 2024.503.1, in favore dell'Ing. Antonio DE PASCALIS per la "REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013";

§ **di Dare Atto** che con Decreto AU n. 83 del 19.08.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;

§ **di Prendere atto** che la Certificazione di regolarità contributiva degli Ingegneri con Protocollo n.1704957 del 17.10.2024, risulta regolare;

§ **di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

§ **di Dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è l'ing. Saverio ANNESE;

§ **di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare,

nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

§ **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **Visto** il d.lgs. n. 118/2011;
- **Vista** la Legge 241/1990;
- **Visto** il d.lgs. n. 50/2016, di recepimento della direttiva 23/24 e 25/UE/2014;
- **Visto** il d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, aggiornato dal decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146;
- **Visto** l'art. 67 del T.U. 380/2001 (come modificato dall'art. 3 del d.lgs n. 222 del 25/11/2016);

DATO ATTO

Ø che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

Ø che per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito;

DETERMINA

§ **di Richiamare** quanto espresso in premesse, che qui si intende integralmente riportato;

§ **di Affidare** all'Ing. Antonio DE PASCALIS per il cantiere di "Nuova Costruzione di n.12 alloggi di ERP in Taranto al Q.re Paolo VI":

Ø REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013;

§ **di Dare atto** che la spesa per la REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013 è pari ad € **3.362,32 comprensiva di IVA e CAP** e risulta ricompresa nel Q.E. dell'opera al cap. 21003.13;

§ **di SUB-Impegnare** la somma di € **3.362,32 comprensiva di IVA e CAP** dall'Impegno 2024.503.1, in favore dell'Ing. Antonio DE PASCALIS per la "REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N.12 UNITÀ ABITATIVE - TARANTO – Quartiere Paolo VI via De Gasperi ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 modificato dalla Legge 90/2013";

§ **di Dare Atto** che con Decreto AU n. 83 del 19.08.2024 sono state apportate le variazioni di competenza e di cassa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;

§ **di Prendere atto** che la Certificazione di regolarità contributiva degli Ingegneri con Protocollo n.1704957 del 17.10.2024, risulta regolare;

§ **di Disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

§ **di Dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che il RUP è l'ing. Saverio ANNESE;

§ **di Disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non

eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

§ **di Inviare** la presente alla Segreteria del Servizio AA. GG. perché sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi e venga registrata nel Registro cronologico generale;

§ **di Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

§ **di Notificare** copia della presente:

Ø al Servizio Ragioneria dell'Ente;

Ø all'Ufficio proponente;

Ø all'Ing. Antonio DE PASCALIS;

Ø al RUP ing. Saverio ANNESE;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.