



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **AREA IMMOBILI**

**DETERMINAZIONE DEL 06-11-2024**

**REGISTRO GENERALE N. 1022**

**OGGETTO:** LAVORI D'URGENZA PER LAVORI LA BONIFICA E DI IL RIPRISTINO FUNZIONALE DELLE COLONNE DI SCARICO FECALE E DI ADDUZIONE IDRICA A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI IN VIA MACHIAVELLI R.NE TAMBURI IN TARANTO – CIG B403FA9B81 – APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA E IMPEGNO DI SPESA.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

## IL RESPONSABILE R.U.P./E.Q.

nominato con determinazione dirigenziale nr. 645 del 14.09.2023 Responsabile E.Q. Servizio Manutenzione.

Premesso che:

- Su richiesta degli assegnatari del fabbricato in oggetto, questo Ufficio veniva interessato per constatare e verbalizzare lo stato insalubrità del piano di fondazione invaso da liquami;
- il sottoscritto, recatosi in loco, constatava, da un varco di ispezione di circa m. 0,90 x 0,60, posto sul lato anteriore sx del vano scala del fabbricato, che le tubazioni verticali di scarico sia dei liquami sia idriche conferivano direttamente sul sedime del fabbricato formando, col tempo, un accumulo di acqua lurida di altezza da definire;
- in data 24.10.2024, con Verbale di Somma Urgenza si provvedeva ad affidare i lavori all'Imp. Puliservice Meridionale Srl, resasi immediatamente disponibile;
- in seguito alla constatazione dello stato dei luoghi, questo Ufficio ha provveduto ad una quantificazione sommaria dei costi per il ripristino delle tubazioni degli immobili in oggetto in quanto tale situazione favorisce la dispersione di quantità rilevanti di acqua potabile dalla montante idrica e lo sversamento dei liquami dalle colonne fecali di scarico all'interno del piano di fondazione con grave pregiudizio per la igiene pubblica e privata per la proliferazione di ratti e insetti.
- pertanto, si rende necessario intervenire con urgenza ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 nr.36, mediante le seguenti lavorazioni:
  - Rimozione e ripristino di tutte le colonne di scarico fecale a servizio dei fabbricati;
  - Rimozione e ripristino delle montanti idriche;
  - Prosciugamento dei liquami presenti nel piano di fondazione;
  - Rimozione di tutti i sedimenti solidi presenti nel piano di fondazione;
  - Disinfestazione e derattizzazione di tutta l'area di fondazione dei fabbricati;
  - Ripristino di pozzetti di raccolta posti ai piedi delle colonne di scarico;
  - Pulizia delle reti fognanti;
  - Conferimento e smaltimento dei residui di liquami solidi in discarica autorizzata eseguito con qualsiasi mezzo e a qualsiasi distanza dal cantiere;
  - è opportuno evidenziare che sia a causa degli spazi angusti di intervento degli addetti ai lavori (piano di fondazione altezza, piano di calpestio – intradosso primo solaio cm.100), sia per le inesistenti condizioni igienico/sanitari dei luoghi di intervento (presenza di liquami e insetti di varia natura), occorre applicare una percentuale di maggiorazione dei costi pari al 30%, prevista in questi casi, dal Listino Prezzi Regionale;
  - la spesa presuntiva per la esecuzione dei predetti lavori all'edif. Lotto 1 di Via Machiavelli nel R.ne Tamburi in Taranto, comprensivo di O.S. ammonta ad € 25.000,00, oltre ad € 2.500,00 di IVA, per complessivi € 27.500,00;
  - all'interno del predetto importo lavori pari ad € 25.000,00, sono compresi tutti gli oneri occorrenti per garantire sia la sicurezza del personale addetto ai lavori sia i mezzi occorrenti per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte;
  - gli immobili oggetto di intervento sono stati realizzati negli anni '80, così come i fabbricati ricadenti nelle aree limitrofe denominate "Case Parcheggio" aventi tutte le stesse caratteristiche costruttive;
  - infatti durante i lavori sono pervenute altre segnalazione da parte degli assegnatari degli immobili limitrofi pertanto, per tutti gli interventi, aventi le stesse caratteristiche, questo Ufficio, rilevata la necessità di intervenire con urgenza, ha concordato con l'Imp. Puliservice Meridionale Srl un prezzo unico per ogni singola scala, pari ad € 7.000,00, oltre IVA, comprendenti le seguenti attività:
    - Rimozione e ripristino di tutte le colonne di scarico fecale a servizio dei fabbricati;
    - Rimozione e ripristino delle montanti idriche;
    - Prosciugamento dei liquami presenti nel piano di fondazione;
    - Rimozione di tutti i sedimenti solidi presenti nel piano di fondazione;
    - Disinfestazione e derattizzazione di tutta l'area di fondazione dei fabbricati;
    - Ripristino di pozzetti di raccolta posti ai piedi delle colonne di scarico;
    - Pulizia delle reti fognanti;

- Conferimento e smaltimento dei residui di liquami solidi in discarica autorizzata eseguito con qualsiasi mezzo e a in qualsiasi distanza dal cantiere;
- Maggiorazione del 30% per difficoltà lavorativa;
- compresi tutti gli oneri occorrenti per garantire la sicurezza del personale addetto ai lavori nel piano di fondazione attraversato dalle montanti idriche/scarico fognante;
- per tali ragioni, la somma prevista nel Verbale di Somma Urgenza redatto in data 24.10.2024, pari ad € 27.500,00, non risulta soddisfacente per ultimare le opere e rendere funzionali gli impianti idrico/fognanti a servizio dei fabbricati ubicati in Via Machiavelli in Taranto denominate "Case Parcheggio";
- con nota del 29.10.2024, acclarata al prot. Arca Jonica nr. 9786 del 30.10.2024, questo Ufficio trasmetteva a questa Agenzia una richiesta finanziaria pari € 40.000,00, comprensivi di IVA al 10%;
- con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 108 del 04.11.2024, questa Agenzia, accoglieva la succitata istanza finanziando, per i predetti interventi, la somma complessiva di IVA pari ad € 40.000,00.
- per quanto sopra, occorre impegnare la spesa complessiva pari ad € 40.000,00, sul capitolo in Uscita nr. nr.21.006.53, giusto Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr. 108 del 04.11.2024;
- trattandosi di lavori urgenti e opportuno provvedere ad approvare la Perizia Giustificativa dei lavori redatta ai sensi dell'art.140 comma 4) del D. Lgs. del 31 marzo 2023 nr.36, impegnando contestualmente la spesa;

Tanto premesso e considerato sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90 dal Responsabile dell'Ufficio geom. Carlo NARDULLI appare necessario proporre di:

- Approvare la Perizia Giustificativa redatta in data 05.11.2024, ai sensi dell'art. 140 comma 4) del D.Lgs. nr.36 del 31.03.2023, per i lavori bonifica e di ripristino funzionale delle colonne di scarico fecale e di adduzione idrica a servizio degli immobili di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Machiavelli lotto 1 R.ne Tamburi in Taranto – CIG B403FA9B81;
- Impegnare, per i lavori manutenzione straordinaria richiamati nella predetta Perizia Giustificativa, la somma complessiva di € 40.000,00, sul capitolo in Uscita nr. 21006.53, giusta Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr.108 del 04.11.2024;
- che il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, tenendo conto che i predetti lavori sono interamente finanziati con Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr.81 del 30.07.2024;

Dato atto che:

- Non sussistono in capo al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, artt 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- Sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;
- ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, il RUP è il geom. Carlo NARDULLI;
- le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dall'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs 33/2013;
- occorre trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile;
- la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vista** la proposta suddetta debitamente istruita dal competente Titolare Di Elevata Qualificazione denominato "Gestione Manutenzione";

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

**Visto** il Decreto dell'Amm.re Unico nr.108 del 04.11.2024, che approvava la variazione al Bilancio di Previsione per il biennio 2024/2026, per complessivi € 40.000,00;

**Ritenuta** la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito,

**Ritenuto** di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;

**Dato atto** che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

#### **DETERMINA**

- a. **Di dare atto** che la presente proposta è assunta per quanto in narrativa che qui di seguito deve intendersi integralmente approvata;
- b. **Di approvare** la Perizia Giustificativa redatta in data 05.11.2024, ai sensi dell'art. 140 comma

4) del D.Lgs. nr.36 del 31.03.2023, per i lavori bonifica e di ripristino funzionale delle colonne di scarico fecale e di adduzione idrica a servizio degli immobili di proprietà Arca Jonica ubicati in Via Machiavelli lotto 1 R.ne Tamburi in Taranto – CIG B403FA9B81;

c. **Di impegnare**, per i lavori manutenzione straordinaria richiamati nella predetta Perizia Giustificativa, la somma complessiva di € 40.000,00, sul capitolo in Uscita nr. 21006.53, giusta Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr.108 del 04.11.2024;

d. **Dare atto** che la somma è interamente finanziata con Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr.108 del 04.11.2024, per complessivi € 40.000,00;

e. Dare mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere all'impegno di spesa;

f. Inviare la presente alla Segreteria del Servizio AA.GG. perché venga registrata nel registro cronologico generale e sia pubblicata all'Albo pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi;

g. **Dare mandato** alla Segreteria Generale di notificare il presente Provvedimento ai seguenti uffici:

- all'Ufficio Appalti;
- alla Direzione Tecnica;
- geom. Carlo Nardulli;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
**AREA IMMOBILI**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*