



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 11-11-2024

REGISTRO GENERALE N. 1038

OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI AGGIUNTIVI INTEGRATI PRESSO GLI UFFICI DELL'ENTE - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con contratto del 05/05/2022, rep. n.2961, l'Ente ha affidato alla ditta La Pulita & Service Scarl il servizio di pulizia ed i servizi aggiuntivi integrati da prestare presso la sede dell'Ente, per un periodo di anni tre a decorrere dal 01/01/2022;
- che il contratto in essere trova, quindi, la sua naturale scadenza a tutto il 31/12/2024;
- che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'individuazione del nuovo appaltatore attesa la necessità di garantire la continuità di detto servizio;

Considerato

- che il Servizio Appalti e Contratti ha predisposto il Capitolato speciale, il DUVRI, lo schema di bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio in parola, per la durata di anni tre ed un importo a base d'asta di € 297.904,46 oltre IVA, di cui € 1.850,00 quali oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza per rischi di natura interferenziale;
- che ai sensi dell'art.17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, occorre assumere la determina a contrarre autorizzando, così, l'Ufficio ad esperire le procedure per l'affidamento del servizio, mediante procedura aperta, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Osservato che la pubblicazione del relativo Bando di gara sarà garantita dall'interoperabilità mediante la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice;

- che occorre autorizzare l'Ufficio a pubblicare il bando di gara secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Ritenuto che occorre procedere con urgenza alla pubblicazione del suindicato bando di gara attesa la necessità di garantire la continuità del servizio ed assicurare l'incolumità fisica e morale del personale dipendente;

Visto il d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 27 – c. 9 del d.lgs. 29/1993 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss. mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare il Capitolato speciale d'appalto, il DUVRI, lo schema di bando di gara ed il relativo disciplinare per l'appalto dei servizi di pulizia e dei servizi aggiuntivi integrati da prestare presso la sede dell'Ente, per anni tre ed un importo a base d'asta di € 297.904,46 oltre IVA, di cui € 1.850,00 quali oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza per rischi di natura interferenziale, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023;

Dare atto che la spesa è finanziata con fondi di bilancio dell'Ente rinviando, al successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'assunzione del corrispondente impegno di spesa;

Assumere impegno di spesa per la somma di € 363.443,43, di cui € 297.904,46 per imponibile oltre IVA pari ad € 65.538,97, imputando la stessa al capitolo 10402.13 del Bilancio di Previsione 2024/2026, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.106 del 31/10/2024, nel seguente modo:

- la somma di €121.147,81, di cui € 99.301,49 per imponibile oltre IVA pari ad € 21.846,32 per l'esercizio 2025;
- la somma di €121.147,81, di cui € 99.301,49 per imponibile oltre IVA pari ad € 21.846,32 per l'esercizio 2026;
- la somma di €121.147,81, di cui € 99.301,49 per imponibile oltre IVA pari ad € 21.846,32 per l'esercizio 2027;

Dare mandato all'Ufficio Ragioneria dell'Ente di impegnare per l'anno 2027 sul capitolo 10402.13, la somma di €121.147,81, di cui € 99.301,49 per imponibile oltre IVA pari ad € 21.846,32, a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Dare mandato al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente di provvedere alla pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità, mediante la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20/06/23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it ;

Dare atto che ai dipendenti incaricati dello svolgimento delle funzioni tecniche spetta l'incentivo di cui all'art.45 del d.lgs. 36/2023;

Nominare Responsabile del Procedimento il dott. Marco Morbidoni, funzionario dell'Ente;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.154 del 01/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visto il Decreto A.U. n.106 del 31/10/2024 che approva le variazioni di competenza e di cassa del Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare il Capitolato speciale d'appalto, il DUVRI, lo schema di bando di gara ed il relativo disciplinare per l'appalto dei servizi di pulizia e dei servizi aggiuntivi integrati da prestare presso la sede dell'Ente, per anni tre ed un importo a base d'asta di € 297.904,46 oltre IVA, di cui € 1.850,00 quali oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza per rischi di natura interferenziale, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 c.1 del d.lgs. 36/2023;
3. Dare atto che la spesa è finanziata con fondi di bilancio dell'Ente rinviando, al successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'assunzione del corrispondente impegno di spesa;
4. Assumere impegno di spesa per la somma di € 363.443,43, di cui € 297.904,46 per imponibile oltre IVA pari ad € 65.538,97, imputando la stessa al capitolo 10402.13 del Bilancio di Previsione 2024/2026, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.106 del 31/10/2024, nel seguente modo:
 - la somma di €121.147,81, di cui € 99.301,49 per imponibile oltre IVA pari ad € 21.846,32 per l'esercizio 2025;
 - la somma di €121.147,81, di cui € 99.301,49 per imponibile oltre IVA pari ad € 21.846,32 per l'esercizio 2026;
 - la somma di €121.147,81, di cui € 99.301,49 per imponibile oltre IVA pari ad € 21.846,32 per l'esercizio 2027;
5. Dare mandato all'Ufficio Ragioneria dell'Ente di impegnare per l'anno 2027 sul capitolo 10402.13, la somma di €121.147,81, di cui € 99.301,49 per imponibile oltre IVA pari ad € 21.846,32, a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;
6. Dare mandato al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente di provvedere alla pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità, mediante la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20/06/23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet www.arcajonica.it ;
7. Dare atto che ai dipendenti incaricati dello svolgimento delle funzioni tecniche spetta l'incentivo di cui all'art.45 del d.lgs. 36/2023;
8. Nominare Responsabile del Procedimento il dott. Marco Morbidoni, funzionario dell'Ente;
9. Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva attesa la necessità di assicurare la continuità del servizio per tutte le motivazioni espresse in narrativa;
10. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - alla segreteria del servizio AA.GG;
 - al Servizio Ragioneria;

IL RESPONSABILE

AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.