



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 13-11-2024

REGISTRO GENERALE N. 1047

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD IMPIANTI DI ELEVAZIONE A SERVIZIO DEI FABBRICATI SITI IN AVETRANA (TA) IN VIA BASILICATA 1 E 3 - IN TARANTO VIA LAGO DI MONTEPULCIANO E VIA 2 GIUGNO - CIG B324F3B89B - AFFIDAMENTO

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word'>

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.701 del 22/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria su impianti elevatori di quattro edifici di proprietà Arca Jonica ubicato in Via Di Montepulciano e Via 2 Giugno in Taranto e Via Basilicata Scala A e Scala C in Avetrana (TA), finanziato della Regione Puglia con Delibera nr.1305 del 07.08.2020, acclarato al prot. Arca Jonica nr.11145 del 19.12.2023 - CUP J47H21005400002 – CIG B324F3B89B, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 65.446,12, di cui € 1.953,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con medesima determinazione dirigenziale è stato sub-impegnato dall'impegno n.2024.844.1 del capitolo in uscita n.21004.22 la somma di € 65.446,12 + I.V.A. per un totale di € 71.990,73 a titolo di "ascensori";
- che con nota prot.n.7149 del 30/07/2024 è stato autorizzato l'esperimento della procedura di gara del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.b), del d.lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Accertato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettera di invito prot. n.8200 del 11/09/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta, ai sensi dell'art.50, c.1), lett.a) del d.lgs. n.36/2023, l'impresa di seguito riportata, come individuata giusta nota del R.U.P., Ing. Mario Boschetti, prot.n.7149 del 30/07/2024, per categorie e classifiche adeguate:

1. Paladini Ascensori S.r.l. - Via Col di Tenda, n.34, 73047 – Monteroni di Lecce (LE);

Dato atto che entro il termine stabilito (ore 12:00 del 18/09/2024) è pervenuta l'offerta richiesta;

n.	Operatore Economica	Ribasso offerto
1	Paladini Ascensori S.r.l.	0,50%

Rilevato che il costo della manodopera indicato dall'impresa è risultato inferiore a quanto individuato dall'Ente nei documenti di gara;

Osservato che con nota prot.9601 del 23/10/2024 il R.U.P. ha richiesto all'impresa, ai sensi dell'art.41, co.14, del Codice, le spiegazioni circa il minor importo della manodopera indicato in offerta;

Vista la relazione prot.n.10052 del 08/11/2024, con la quale il R.U.P ha espresso parere di congruità in merito alla verifica sui costi della manodopera indicati dall'impresa Paladini Ascensori S.r.l., ritenendo quindi l'offerta attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto;

Dato atto della valutazione dell'offerta si propone l'aggiudicazione, in favore dell'impresa Paladini Ascensori S.r.l. con sede legale alla Via Col di Tenda, n.34 – 73047 Monteroni di Lecce (LE) – C.F. e P.IVA n. 04554030751, pec: paladiniascensorisas.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **0,50%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a d € 65.128,70, di cui € 63.165,32 per lavori, oltre che € 1.963,38 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Visto il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del d.lgs. 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

Visto il DURC numero protocollo INAIL_46236262, con scadenza 25/02/2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

- che propedeuticamente all'aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss. mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al d.lgs. 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare le risultanze relative all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.a), del d.lgs. 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria su impianti elevatori di quattro edifici di proprietà Arca Jonica ubicato in Via Di Montepulciano e Via 2 Giugno in Taranto e Via Basilicata Scala A e Scala C in Avetrana (TA), finanziato della Regione Puglia con Delibera nr.1305 del 07.08.2020, acclarato al prot. Arca Jonica nr.11145 del 19.12.2023 - CUP J47H21005400002 – CIG B324F3B89B, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 65.446,12, di cui € 1.963,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Affidare, per l'effetto, la procedura di che trattasi in favore dell' dell'impresa Paladini Ascensori S.r.l. con sede legale alla Via Col di Tenda, n.34 – 73047 Monteroni di Lecce (LE) – C.F. e P.IVA n. 04554030751, pec: paladiniascensorisas.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **0,50%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 65.128,71, di cui € 63.165,33 per lavori, ed € 1.963,38 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I VA;

Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Dare mandato al R.U.P. di acquisire, propedeuticamente all'affidamento dei lavori, le garanzie previste dagli atti di gara;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.154 del 01/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare le risultanze relative all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.a), del d.lgs. 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria su impianti elevatori di quattro edifici di proprietà Arca Jonica ubicato in Via Di Montepulciano e Via 2 Giugno in Taranto e Via Basilicata Scala A e Scala C in Avetrana (TA), finanziato della Regione Puglia con Delibera nr.1305 del 07.08.2020, acclarato al prot. Arca Jonica nr.11145 del 19.12.2023 - CUP J47H21005400002 – CIG B324F3B89B, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 65.446,12, di cui € 1.963,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Affidare, per l'effetto, la procedura di che trattasi in favore dell' dell'impresa Paladini Ascensori S.r.l. con sede legale alla Via Col di Tenda, n.34 – 73047 Monteroni di Lecce (LE) – C.F. e P.IVA n. 04554030751, pec: paladiniascensorisas.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **0,50%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 65.128,71, di cui € 63.165,33 per lavori, ed € 1.963,38 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente allo svolgimento dei servizi le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - alla segreteria del servizio AA.GG;
 - al R.U.P. Ing. Mario Boschetti;

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.