



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Direzione Area Immobili

Via Pitagora n.144 – Taranto
tel.099.4539411 – fax 099.4535992
e-mail: info@arcajonica.gov.it - pec: arcajonica@pec.it

Oggetto: Comune di Taranto - Lavori di potenziamento idrico a nr. 43 edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via XXV Aprile lotti da 0 a 8 Q.re Paolo VI° in Taranto, finanziato dalla Regione Puglia con con Delibera di Giunta Regionale nr. 1492 dell'11.11.2024, acclarata al prot. Arca Jonica nr. 10311 del 14.11.2024, per complessivi € 954.571,55 – **CUP J58J24000220002_** – Affidamento incarico per la Progettazione Esecutiva e la Direzione dei Lavori.

ENTE APPALTANTE

Denominazione: ARCA Jonica	Servizio responsabile: Appalti e Contratti
Indirizzo: Via Pitagora, 144	C.A.P.: 74123
Località/Città: TARANTO	Stato: ITALIA
Telefono: 099.4539411	Telefax: 099.4535992
Pec: arcajonica@pec.it	Indirizzo Internet: www.arcajonica.gov.it

Questa Agenzia intende procedere con l'affidamento dei servizi tecnici per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di potenziamento idrico a nr. 43 edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via XXV Aprile lotti da 0 a 8 Q.re Paolo VI° in Taranto.

Importo onorario servizi tecnici per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 47.921,61 oltre Iva e Cassa di previdenza;

A tal fine, codesto spettabile professionista è invitato a produrre la propria migliore offerta, con i contenuti di seguito disciplinati.

Codesto Operatore Economico sarà ammesso alla procedura in oggetto, se in possesso dei requisiti di ordine generale richiamati di seguito, dove sono riportate tutte le informazioni necessarie ai concorrenti.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito e nei documenti che ne fanno parte integrante.

Oggetto della prestazione e descrizione:

L'ente intende affidare i servizi tecnici per la Direzione dei Lavori e per la Progettazione Esecutiva

2) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all’articolo 66, comma 1 del D. Lgs 36/2023 in possesso dei requisiti di cui all’artt. 94, 95 e 100, dello stesso decreto Legislativo

Le società di ingegneria e le società di professionisti, i Consorzi stabili di società, anche costituendo, i Raggruppamenti temporanei ed i consorzi dovranno possedere i requisiti di cui al D.M. n.263 del 02/12/2016.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi, si applica quanto disposto dagli art. 68 del D.Lgs n.36/2023.

3) Requisiti di partecipazione

Con riferimento ai requisiti di carattere generale:

Il candidato non deve trovarsi:

- nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all’artt. 94 e 95 del D.Lgs n.36/2023.
- nelle condizioni di divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165, (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).
- che non sussistano le condizioni di conflitto di interesse di cui all’art.16 del D. Lgs 36/2023.

L'accertamento dell’assenza della causa di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta l’identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l’indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:

- a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come appresso indicato:
 - a.1. nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
 - a.2. nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (*studi associati*), costituite in vigenza della Legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
 - a.3. nel caso di società di professionisti (*costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;*), e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
 - a.4. nel caso società di ingegneria (*costituite ai sensi dell’articolo 66 comma 1, lettera c), del Codice*):
 - a.4.1. i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza
 - a.4.2. il direttore tecnico di cui all’articolo 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
 - a.4.3. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;

categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo minimo complessivo, per ogni classe e categoria, almeno pari a una volta l’importo stimato dei lavori.

L’elenco dovrà specificare, per ciascuno dei servizi svolti: l’oggetto, la P.A. committente, l’importo dei lavori cui si riferisce la prestazione escluso Iva, l’importo complessivo del servizio escluso Iva, gli estremi del provvedimento di affidamento.

4) Procedura di gara

Procedura di affidamento diretto di cui ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs del 31 marzo 2023, n°36 e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante percentuale di ribasso espressa sull’importo posto a base di gara.

La procedura di gara è espletata, ai sensi dell’art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma *Albo Fornitori e Gare* dell’Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.traspare.com> e secondo i requisiti previsti dall’allegato XI del Codice.

La registrazione dell’operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini dell’offerta telematica.

La presente procedura, ai sensi dell’art. 25 del Codice, è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, sono ammesse esclusivamente le offerte presentate attraverso la piattaforma.

Tutta la documentazione che necessita di una sottoscrizione da parte del concorrente, deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente, nello specifico:

- I. dal Professionista titolare dello studio professionale;
- II. dall’amministratore munito del potere di legale rappresentanza, se trattasi di società di capitali, società cooperative, o consorzi;
- III. da procuratore generale o speciale ai sensi dell’art. 2209 e segg. c.c. In tal caso, va allegata copia conforme all’originale della relativa procura nella BUSTA A - Documentazione amministrativa;
- IV. in caso di RTI costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) dell’Impresa mandataria/capofila;
- V. in caso di Consorzio ordinario costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) del Consorzio stesso;
- VI. in caso di RTI o Consorzio ordinario costituendo, dai rappresentanti (ovvero da procuratori dei rappresentanti, muniti di procura notarile) di tutte le Imprese raggruppande/consorziande.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevale la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Non sono ammessi preventivi in aumento e nel caso vi siano preventivi uguali si procederà in via immediata al sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

selezione da parte dell’operatore economico della voce “Invia Offerta”. L’operatore economico riceve una e-mail indicante data e ora della presentazione a notifica dell’avvenuta trasmissione e comunque nella sezione “Richieste di Preventivo – Inviata della presente procedura.

Il concorrente può presentare una nuova offerta, sostitutiva a tutti gli effetti della precedente, entro e non oltre il termine sopra indicato. È necessario provvedere a comunicare all’Amministrazione il ritiro dell’offerta precedentemente inviata attraverso la funzione “Ritiro Offerta”; la sostituzione della stessa è altresì gestita direttamente dalla piattaforma attraverso la funzione “Invio Offerta”.

Il plico telematico contenente la documentazione per partecipare alla procedura dovrà contenere 2 (due) buste racchiuse in un unico file .zip, così denominate:

- BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”
- BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”

La busta “A – **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” deve contenere la seguente documentazione, firmata digitalmente:

1. **Domanda di partecipazione** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente;
2. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** sottoscritto digitalmente;
3. **Patto di integrità**, di cui al provvedimento dell’Amministratore Unico n.30 del 02/03/2016, debitamente sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell’impresa concorrente;
4. **Informativa privacy**
5. **Documentazione comprovante i requisiti per lo svolgimento dei ruoli di cui agli artt. 41 e 114 del D.Lgs nr.36 del 31.03.2023 e al D. Lgs. 81/08;**

La busta “B - **OFFERTA ECONOMICA**” deve contenere, firmata digitalmente, l’offerta economica, indicante la percentuale di ribasso offerta dal concorrente sull’importo posto a base di gara.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

Ai sensi dell’art.95, comma 10, del Codice, non è richiesta l’indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali in materia di sicurezza poiché appalto di servizi di natura intellettuale.

Dovrà altresì essere valorizzato il campo “**IMPORTO OFFERTA**” con l’importo, in cifre, dell’offerta IVA esclusa.

7) **Soccorso istruttorio**

Ai sensi degli artt. 101, comma 1 del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n.36, nei casi di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, la stazione appaltante, assegna al concorrente un termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per, perché siano integrati

- **INTEGRATI** di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura

L'offerta degli operatori economici concorrenti è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di affidamento verrà stipulato nel termine di 90 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Tutte le spese contrattuali, i diritti di segreteria determinati ai sensi dell'art.40 della legge 604/1962, le marche da bollo, la tassa di registrazione contratto e consequenziali relative al contratto, saranno a carico dell'operatore economico affidatario.

11) Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.

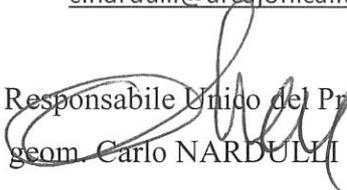
12) Informativa privacy

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al concorrente di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (RGPD), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare

13) Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Carlo NARDULLI, Funzionario tecnico dell'Ente, tel. 099.4539411, e-mail c.nardulli@arcajonica.it

Il Responsabile Unico del Progetto
geom. Carlo NARDULLI



Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto ROTONDO

