



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Settore Affari Generali

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 del D.LGS. 36/2023, IN
ESECUZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. 533 DEL 30/05/2024

PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI SERVIZI AGGIUNTIVI
INTEGRATI DA PRESTARE PRESSO GLI UFFICI DELL'ENTE ARCA
JONICA

CIG: B4A6713639

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione ufficiale: ARCA JONICA		
Indirizzo postale: VIA PITAGORA n.144	Città: TARANTO (TA)	Codice NUTS: ITF43
Codice postale: 74123	Paese: ITALIA	
Persona di contatto: Ing. Saverio Annese (RUP)	Tel. 099.4539411	
E-mail: info@arcajonica.it	PEC: arcajonica@pec.it	
Indirizzi internet Indirizzo principale (URL): https://www.arcajonica.it Indirizzo del profilo di committente: https://arcajonica.traspare.com		

I.3) COMUNICAZIONE

I.3.1) I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL)
<https://arcajonica.traspare.com>

I.3.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso

Settore responsabile: Settore AA.GG – Ufficio Appalti, Contratti e Personale	
Indirizzo postale: Via Pitagora n.144	
Città: Taranto	Codice postale: 74123
Tel: 099.4539411	
E-mail: info@arcajonica.it indirizzo di PEC: arcajonica@pec.it	

I.3.3) Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica al seguente indirizzo (URL)
<https://arcajonica.traspare.com>



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Settore Affari Generali

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente pubblico territoriale: **ARCA JONICA**

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Servizi Tecnici per le Amministrazioni pubbliche

Sezione II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

"Servizi tecnici per la direzione lavori - compendio Arca Jonica: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – Via Garibaldi Comune di Taranto Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 5c2 – Componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - Proposta PINQUA di cui all'art. 1 C. 437 della Legge 27 Dicembre 2019, N. 160 - ID 1748 - CUP J59J21000640001"

II.1.2) Codice CPV principale:

Oggetto principale: **71250000-5** Servizi architettonici di ingegneria e misurazione

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto consiste nello svolgimento dei servizi tecnici per la direzione lavori della procedura denominata "Compendio Arca Jonica: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – Via Garibaldi Comune di Taranto Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 5c2 – Componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - Proposta PINQUA di cui all'art. 1 C. 437 della Legge 27 Dicembre 2019, N. 160 - ID 1748 - CUP J59J21000640001", secondo le modalità indicate nel Capitolato Prestazionale.

II.1.5) Valore totale stimato

A. Il Valore stimato complessivo è pari ad **€ 271.492,75** al netto di oneri previdenziali ed assistenziali e IVA.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti

II.2) DESCRIZIONE

Denominazione: "Servizi tecnici per la direzione lavori - compendio Arca Jonica: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – Via Garibaldi Comune di Taranto Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 5c2 – Componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - Proposta PINQUA di cui all'art. 1 C. 437 della Legge 27 Dicembre 2019, N. 160 - ID 1748 - CUP J59J21000640001" - Lotto: **UNICO**

II.2.1) Luogo di esecuzione

Luogo di esecuzione: **Taranto**

II.2.2) Descrizione dell'appalto:

Si rimanda al Capitolato prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi e le altre circostanze per l'esecuzione del servizio.

II.2.3) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutato in base agli elementi e relativi punteggi massimi attribuiti con i criteri previsti nell'allegato **disciplinare di gara**

II.2.4) Valore stimato

Il Valore stimato complessivo è pari ad **€ 271.492,75** al netto di oneri previdenziali ed assistenziali e IVA.

II.2.5) Durata del contratto d'appalto

La durata della prestazione è legata allo svolgimento dei lavori, maggiorato delle eventuali sospensioni e/o

proroghe, e avrà termine alla emissione del certificato di collaudo.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **NO**

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici aventi i criteri specificati nel Disciplinare di gara

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

I criteri sono specificati nel Disciplinare di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

I criteri sono specificati nel Disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

I criteri sono specificati nel Disciplinare di gara

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Si rimanda a quanto dettagliato nel Disciplinare tecnico

L'appalto è finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n.M_INF_EDIL.REGISTRO_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

I criteri sono specificati nel Disciplinare di gara

Sezione IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://arcajonica.traspare.com> entro il termine perentorio del 30/12/2024 ore 12:00, pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico telematico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta sarà valida fino a **270 giorni** dalla data di presentazione

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Apertura plichi: la data della I^a seduta pubblica a mezzo piattaforma telematica è fissata per il 02/01/2025 alle ore 10:00 ;

Le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo della piattaforma TRASPARE collegandosi in streaming al servizio di WebConference. È onere degli Operatori Economici dotarsi degli strumenti, quali webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta.

La data e modalità di eventuali successive sedute pubbliche verranno comunicate mezzo Pec per il tramite della piattaforma telematica.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: durante la seduta pubblica sono ammessi i Legali Rappresentanti dell'impresa concorrente o altri soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai Legali Rappresentanti.

Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: consultare il disciplinare di gara

Sezione VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) fanno parte integrante e sostanziale del presente bando: il disciplinare di gara e i suoi allegati, gli atti tecnico-amministrativi di gara approvati dall'Ente committente;
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement dell'Ente denominata "Traspare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://arcajonica.traspares.com>, mediante la quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni ex art. 27, 29 e 90 del codice dei contratti pubblici.
Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato NT - "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT" presente all'indirizzo <https://arcajonica.traspares.com/tenders/manuals>, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti il funzionamento della piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura di gara, la registrazione alla piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto, la partecipazione alla procedura di gara avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, ivi compresa la presentazione dell'offerta, mediante caricamento (upload) della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sulla predetta piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- c) l'aggiudicazione non costituisce vincolo giuridico tra la Stazione appaltante e l'aggiudicatario. Essa è un mero presupposto alla eventuale stipula del contratto;
- d) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, è in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** Ing. Saverio Annese. Funzionario del Settore Tecnico, Via Pitagora, 144 Taranto (TA), Tel. 099/4539411;

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Puglia - Lecce		
Indirizzo postale: Via Rubichi 23/a		
Città: Lecce	Codice postale: 73100	Paese: Italia
Telefono: +39 0832276511	FAX: +39 0832276545	

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

PUBBLICITA':

Il presente bando è pubblicato:

- a) Sul sito istituzionale della Stazione Appaltante (Art. 85 del Codice) [tps://www.arcajonica.it/](https://www.arcajonica.it/)
- b) sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://www.arcajonica.traspare.com> e sul sito nella sezione "Bandi di Gara / Gare e Procedure in corso"
- c) BDNCP – Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (art. 85 del Codice)
- d) GUUE [per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici] (Art. 84 del Codice)

Il Direttore
Avv. Cosimo De Luca



