



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA IMMOBILI

DETERMINAZIONE DEL 17-12-2024

REGISTRO GENERALE N. 1179

OGGETTO: COMUNE DI TARANTO - LAVORI DI POTENZIAMENTO IDRICO A NR. 43 EDIFICI DI PROPRIETÀ ARCA JONICA UBICATI IN VIA XXV APRILE LOTTI DA 0 A 8 Q.RE PAOLO VI°, FINANZIATO DALLA REGIONE PUGLIA CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE NR. 1492 DELL'11.11.2024, ACCLARATA AL PROT. ARCA JONICA NR. 10311 DEL 14.11.2024, PER COMPLESSIVI € 954.571,55 – CUP J58J24000220002 – AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI – CIG B497C4303D.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word">

IL RESPONSABILE R.U.P./E.Q.

nominato con determinazione dirigenziale n. 645 del 14.09.2023 incaricato della E.Q. "Servizio Gestione Manutenzione", relaziona quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Il complesso edilizio oggetto del presente Programma Esecutivo di Intervento, ubicato in Via XXV Aprile al Q.re Paolo VI° in Taranto, è stato realizzato negli anni "70", ed è composto da 8 lotti per complessivi 43 edifici, mediamente composti da nr. 6 piani fuori terra, tutti dotati di area porticato;
- il complesso è costituito da complessivi nr. 457 alloggi ERP, non dotati di centrale idrica (autoclave);
- dal 1970 a circa dieci anni fa, le costanti piogge verificatesi sul territorio hanno assicurato una erogazione e una pressione di acqua costante garantendo a tutti gli alloggi una buona fornitura e pressione idrica;
- nell'ultimo decennio, le piogge sempre meno frequenti, stanno producendo una diminuzione di portata negli invasi dai quali viene attinta la fornitura di acqua per la Puglia e, in particolare, per Taranto e Provincia;
- alla scarsità dei fenomeni atmosferici si aggiungono anche dispersioni di acqua causate dalla vetustà delle condotte principali AQP;
- dette circostanze stanno arrecando notevoli difficoltà non solo ai fruitori del servizio idrico ma anche agli stessi gestori (AQP), che stanno provvedendo ad adeguare le reti idriche per ridurre al minimo le perdite idriche;
- le succitate condizioni hanno indotto l'AQP di Taranto, durante il corso di questa estate, a ridurre la pressione dell'acqua con contestuale mancanza di erogazione su tutti gli edifici ubicati in Via XXV Aprile Q.re Paolo VI° in Taranto;
- negli alloggi del complesso edilizio risiedono numerose persone anziane e famiglie con portatori di handicap;
- la riduzione del flusso idrico ha causato, soprattutto nei piani superiori (terzo piano in su), un disservizio all'utenza, come si evince dalle numerose segnalazioni pervenute a questo Ente, disagio evidenziato anche dalla Prefettura di Taranto con nota del prot. 46015 del 23.07.2024, acclarata al prot. Arca Jonica al nr. 7269 del 02.08.2024, a cui è stata allegata la nota dell'AQP di Taranto del 29.07.2024;
- per far fronte alla succitata emergenza idrica occorre procedere alla fornitura e posa in opera di box attrezzati di autoclavi e vasche di accumulo idrico;
- questo Ufficio ha quantificato i costi occorrenti per la esecuzione di nr.43 box forniti di autoclavi e vasche di accumulo che ammontano ad € 727.283,88, comprensivo di Oneri di Sicurezza, oltre IVA;
- con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 85 del 19.09.2024, questa Agenzia approvava il Programma Esecutivo dei lavori di potenziamento idrico mediante la fornitura e posa in opera di box attrezzati di autoclavi e vasche di accumulo idrico poste nell'area porticato di pertinenza dei fabbricati di proprietà IACP compresi nei lotti da 0 a 8 per nr. 43 edifici ubicati in Via XXV Aprile al Q.re Paolo VI° in Taranto;
- con Delibera di Giunta Regionale nr.1492 dell'11.11.2024, acclarata al prot. Arca Jonica nr.10311 del 14.11.2024, la Regione Puglia ha localizzato i fondi occorrenti per la realizzazione del potenziamento idrico agli edifici di proprietà Arca Jonica ubicati in Via XXV Aprile Lotti da 0 a 8, per complessivi € 954.571,55;
- con nota prot. interno nr.10428 del 18.11.2024, il Dirigente Tecnico chiedeva di istituire i capitoli di spesa sia in uscita sia in entrata per la suddetta somma pari ad € 954.571,55;
- con Decreto dell'Amm.re Unico nr. 117 del 28.11.2024, questa Agenzia approvava la Variazione al Bilancio di Previsione per il biennio 2024/2026, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico nr.154 dell'1.12.2023;
- con determinazione dirigenziale nr.1106 del 29.11.2024, questa Agenzia accertava ed impegnava la spesa complessiva di € 954.571,55, nominando nel contempo il geom. Carlo NARDULLI, funzionario Tecnico dell'Ente, Responsabile Unico del Progetto;
- per dare corso all'attuazione del succitato programma di intervento, a causa degli eccessivi carichi di lavoro dei Funzionari interni e per la mancanza, all'interno dell'Ente, di una figura

professionale specializzata nel settore, occorre procedere alla nomina di un Professionista esterno per la redazione del Progetto Esecutivo, per la Direzione dei Lavori e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi degli art. 41/141 del D.Lgs. nr. 36 del 31.03.2023 e del D.Lgs.81/2008;

- questo Ufficio ha prodotto una quantificazione dei costi per l'affidamento del succitato incarico, calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016, che ammonta a complessivi € 47.921,61, oltre IVA e Cassa di previdenza;

- con determinazione nr. 1139 del 05.12.2024, questa Agenzia approvava lo schema di convenzione, dando atto che la somma complessiva pari ad € 60.802,94, trova capienza nel QTE di appalto e viene sub impegnata dall'impegno nr. 2024.2084.1 del capitolo in uscita 21004.36, del bilancio di previsione 2024/2026, approvato con Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr. 154 dell'1.12.2023;

- per tale ragione, con lettera di invito prot. n. 11014 del 03.12.2024, veniva trasmessa a mezzo pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, l'invito all'Ing. Leonardo RIZZI con studio tecnico in Via Arco Calderai civ. 82 – 74011 Castellaneta (TA), a produrre la migliore offerta;

- entro il termine stabilito l'Ing. Leonardo RIZZI, trasmetteva una offerta indicante un importo della parcella pari ad €. 47.921,61 oltre IVA e cassa di previdenza per l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- pertanto, occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione Esecutiva, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, al Professionista Ing. Leonardo RIZZI con studio tecnico in Via Arco Calderai civ. 82 – 74011 Castellaneta (TA);

Rilevato altresì che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (**CIG**), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità è **B497C4303D**;

Ritenuto pertanto, la necessità di dover procedere all'incarico professionale di Progettazione Esecutiva, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di potenziamento idrico a nr. 43 edifici di proprietà Arca Jonica denominati "Lotti da 0 a 8" ubicati in Viale XXV Aprile Q.re Paolo VI° in Taranto;

Considerato che le verifiche dei requisiti richiesti per Legge, sono state effettuate per il tramite dell'ANAC a mezzo della consultazione del portale FVOE 2.0, con esito positivo;

Visto su richiesta all'IARCASSA del 19.09.2024, è stata accerta la regolarità contributiva del Professionista Ing. Leonardo RIZZI;

Preso atto che il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs 50/2016 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

- che il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Tanto premesso e considerato, il titolare di Elevata Qualifica "Gestione Manutenzione", nominato con Determinazione Dirigenziale n. 645 del 14.09.2023, sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dal R.U.P. geom. Carlo Nardulli;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- **di approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. nr. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento del servizio tecnico di Progettazione Esecutiva, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di potenziamento idrico a nr. 43 edifici di proprietà Arca Jonica denominati "Lotti da 0 a 8" ubicati in Viale XXV Aprile Q.re Paolo VI° in Taranto, per un importo a base di gara di €. 47.921,61 oltre IVA e cassa di previdenza, e per l'effetto aggiudicare il servizio medesimo al Professionista Ing. Leonardo RIZZI con studio tecnico in Via Arco Calderai civ. 82 – 74011 Castellaneta (TA), che ha offerto un importo complessivo pari ad € 47.422,39 oltre IVA e CAP;

- **di affidare** il servizio di Progettazione Esecutiva, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di potenziamento idrico a nr. 43 edifici di proprietà Arca Jonica denominati "Lotti da 0 a 8" ubicati in Viale XXV Aprile Q.re Paolo VI° in Taranto, al Professionista Ing. Leonardo RIZZI con studio tecnico in Via Arco Calderai civ. 82 – 74011 Castellaneta (TA);
- **di dare atto** che per la presente procedura il CIG è **B497C4303D**;
- **di disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";
- **di dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il RUP è il geom. Carlo Nardulli;
- **di disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;
- **di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva al fine di provvedere ai pagamenti nei tempi dovuti;
- **Considerato** che le verifiche dei requisiti richiesti per Legge, sono state effettuate per il tramite dell'ANAC a mezzo della consultazione del portale FVOE 2.0, con esito positivo;
- **Vista** la precitata istruttoria e la conseguente predisposizione della presente proposta di provvedimento;
- **Visto** l'art 4. Comma 2 del D.Lgs n165/2001 e ss.mm.ii. che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore /servizio;
- **Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente
- **Visto** il d.lgs n. 118/2011
- **Visto** il Decreto dell'Amm.re Unico dell'Ente nr. 154 dell'1.12.2023, che approva il Bilancio di Previsione per il biennio 2024/2026;
- **Visto** il DURC INARCASSA richiesto dal RUP in data 12.12.2024, acclarato al prot. Arca Jonica al nr. 11390 del 13.12.2024, con il quale si accerta la regolarità contributiva del Professionista Ing. Leonardo RIZZI;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- Legge 241/1990;
- D. Lgs. n. 36/2023;
- Visto l'art. 27 – c.9 del D.Lgs 29/1993 e s.m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- la determinazione del 30-11-2021 Registro Generale N. 749

Dato atto che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità di provvedere in merito

DETERMINA

1. **Di approvare** i risultati della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.Lgs. nr. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento del servizio tecnico di Progettazione Esecutiva, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di potenziamento idrico a nr. 43 edifici di proprietà Arca Jonica denominati "Lotti da 0 a 8" ubicati in Viale XXV Aprile Q.re Paolo VI° in Taranto, per un importo a base di gara di €. 47.921,61 oltre IVA e cassa di previdenza, e per l'effetto aggiudicare il servizio medesimo al Professionista Ing. Leonardo RIZZI con studio tecnico in Via Arco Calderai civ. 82 – 74011 Castellaneta (TA), che ha offerto un importo complessivo pari ad € 47.422,39 oltre IVA e CAP;
2. **Di affidare** il servizio di Progettazione Esecutiva, Direttore dei Lavori e Coordinatore della

Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di potenziamento idrico a nr. 43 edifici di proprietà Arca Jonica denominati "Lotti da 0 a 8" ubicati in Viale XXV Aprile Q.re Paolo VI° in Taranto, al Professionista Ing. Leonardo RIZZI con studio tecnico in Via Arco Calderai civ. 82 – 74011 Castellaneta (TA);

3. **Di dare atto** che per la presente procedura il CIG è **B497C4303D**;

4. **Di disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

5. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90 e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che il RUP è il geom. Carlo Nardulli;

6. **Di disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

7. **Di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva al fine di provvedere ai pagamenti nei tempi dovuti;

8. **Di notificare** copia della presente:

al Servizio Ragioneria dell'Ente;

all'Ufficio proponente;

all'Ing. Leonardo RIZZI;

al RUP geom. Carlo Nardulli;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
AREA IMMOBILI
ING. ROBERTO ROTONDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.