



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **PROVINCIA DI TARANTO**

#### **AREA IMMOBILI**

**DETERMINAZIONE DEL 19-12-2024**

**REGISTRO GENERALE N. 1205**

**OGGETTO:** TARANTO – PINQA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE ART. 1 COMMA 437 LEGGE 27.12.2019 N°160 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PUNTO F) ART.4 DECRETO INTERMINISTERIALE N.395 DEL 16.09.2020 "COMPENDIO ARCA JONICA: INTERVENTO C – "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL COMPENDIO ARCA JONICA NEL COMUNE DI TARANTO - CITTÀ VECCHIA IN VIA GARIBALDI" È PARI AD € 1.600.000,00 - CUP E53D21000500001 ID 1175 – CIG B4A9DEA792 AFFIDAMENTO DI INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E SUB IMPEGNO DELLA SPESA

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

text-justify-trim:punctuation'>

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e IL TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**

nominato rispettivamente con Determina Dirigenziale n° 546 dell'20/07/2023 e con determinazione n° 643 del 14.09.2023

### **PREMESSO**

che sulla base dell'istruttoria espletata, ai sensi dell'art.6 della Legge 241/90, dall'Unità Operativa competente, risulta quanto segue:

- che il **"Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"**, di cui al comma 437 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è teso alla rigenerazione – in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green) – di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;

- che il Decreto Interministeriale n. 295/2020, all'art. 3, stabilisce che i soggetti attuatori, tra cui Comuni al di sopra dei 60.000 abitanti e Regioni, possono presentare fino a n. 3 proposte di intervento (di tipo "standard" e/o "pilota"), e che per ogni proposta di tipo "standard" ammessa a finanziamento potrà essere riconosciuto un contributo massimo pari a 15 milioni di Euro;

- che il **Comune di Taranto** ha candidato al finanziamento l'intervento di *Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arca jonica nel Comune di Taranto - Città Vecchia In Via Garibaldi FINANZIAMENTO € 1.600.000,00*" CUP E53D21000500001;

- che **questo Ente**, in forza dell'atto d'obbligo sottoscritto con il **Comune di Taranto** in data 28 settembre 2022 (Protocollo C.E. n. 0180510/2022 del 30/09/2022) è Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto;

- che l'**importo** per l'attuazione del progetto ID 1175 "COMPENDIO ARCA JONICA: INTERVENTO C – *Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arca Jonica nel Comune di Taranto - Città Vecchia In Via Garibaldi*" è pari ad € 1.600.000,00;

- che il suddetto importo è interamente finanziato con fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;

- che con Determina Dirigenziale n 546 del 20/07/2023 veniva nominato quale RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Sara Alfieri, funzionario dell'ente;

- che Con atto dirigenziale n° 1062 del 27/12/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato di che trattasi all'impresa UNICASA srl con sede legale alla via Niceforo Foca 20 – 74123 Taranto (TA), per un importo contrattuale complessivo di € 1.153.785,66 IVA esclusa di cui € 14.617,23 per oneri della sicurezza non assoggettabile a ribasso;

- Che con PEC protocollata in arrivo il 03/01/2024 al n 45/2024 l'impresa UNICASA srl ha comunicato la modifica della denominazione sociale in DBR APPALTI Srl con sede in Taranto alla via Metaponto 300, cod fiscale e P.Iva 0 2705480735;

- Che in data 29/02/2024 è stato firmato il contratto d'appalto repertorio n° 2972;

- Che la concessione del finanziamento è vincolata ai raggiungimenti dei target, fra i quali il rispetto del termine ultimo del 31/03/2026 per la trasmissione degli atti di collaudo delle opere, pena la perdita del finanziamento concesso;

### **CONSIDERATO**

- Che prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori risulta necessario ed urgente provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori in fase di esecuzione;

- che il Direttore dei Lavori deve essere un Architetto abilitato, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, in quanto il bene oggetto di intervento è vincolato ai sensi dell'art. 10 c. 4 lett. g del D. Lgs. 42/2004;

- che la parcella è stata redatta ai sensi del DM 17/06/2016 da cui si desume che l'importo dell'incarico professionale per i servizi da affidare è pari ad €. 48.526,18 oltre iva e cassa di previdenza;

- che il Responsabile Unico del Progetto, arch. Sara Alfieri, manifestava necessità di affidare a professionista esterno l'incarico per i servizi tecnici della Direzione Lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n.36, per gli interventi di "COMPENDIO ARCA JONICA: INTERVENTO C – *Rifunzionalizzazione del*

sistema degli spazi pubblici del compendio Arca Jonica nel Comune di Taranto - Città Vecchia In Via Garibaldi" I D 1175 , proponendo l'affidamento dell'incarico all'Arch. Angelo NUZZO codice fiscale NZZNGL70B08E205J e P.IVA 01660390517, con sede in GROTTAGLIE (TA) -VIA GRAMSCI 88;

- che con lettera di invito, trasmessa via PEC per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, all' Arch. Angelo NUZZO codice fiscale NZZNGL70B08E205J e P.IVA 01660390517, con sede in GROTTAGLIE (TA) - VIA GRAMSCI 88, regolarmente iscritto all'apposito elenco disponibile sulla piattaforma telematica dell'Ente, è stato invitato a produrre la migliore offerta per attività adeguate al servizio da eseguire;

- che entro il termine stabilito (ore 12:00 del 28/11/2024) è pervenuta la seguente offerta:

n.	Operatore Economica	Ribasso offerto
1	<b>Arch. Angelo NUZZO</b>	2,0%

- **Visto** il DGUE prodotto dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, tramite la piattaforma telematica, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'artt. 94 e 95 del D. Lgs n.36/2023, di non trovarsi nelle condizioni di divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165, (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto), che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse di cui all'art.16 del D. Lgs 36/2023 ed in ordine al possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara;

- **Vista** la documentazione acquisita attraverso il FVOE per la verifica dei requisiti del professionista;

- **Visto** il Decreto dell'Amministratore Unico n.154 del 01/12/2023 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

- **viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

- **visto** l'art. 17 del D. Lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

- **vista** la L. 241/90;

- **visto** il D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- **visto** il D.L. n°77/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- **visto** lo statuto dell'Ente;

#### Dato atto che:

· non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6. – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

· sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

· La presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed ii.;

#### PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1. di **Richiamare** le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **Approvare** i risultati della procedura di affidamento per la Direzione Dei Lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n.36, per gli interventi denominati "COMPENDIO ARCA JONICA: INTERVENTO C – "Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arca Jonica nel Comune di Taranto - Città Vecchia In Via Garibaldi" ID 1175 - CUP E53D21000500001– CIG B4A9DEA792;

3. di **affidare** all'Arch. Angelo NUZZO codice fiscale NZZNGL70B08E205J e P.IVA 01660390517, con sede in

GROTTAGLIE (TA) -VIA GRAMSCI 88, l'incarico per la Direzione Dei Lavori per gli interventi denominati "COMPENDIO ARCA JONICA: INTERVENTO C – *Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arca Jonica nel Comune di Taranto - Città Vecchia In Via Garibaldi*" ID 1175 - CUP E53D21000500001– CIG B4A9DEA792, per un corrispettivo d'appalto posto a base di gara pari a € 48.526,18 OLTRE IVA E CAP, e per l'effetto **aggiudicare** all'Arch. Angelo NUZZO codice fiscale NZZNGL70B08E205J e P.IVA 01660390517, con sede in GROTTAGLIE (TA) -VIA GRAMSCI 88, che ha offerto un ribasso del 2,0% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 47.555,66 oltre IVA e CAP;

4. di **sub-Impegnare** in favore all' Arch. Angelo NUZZO codice fiscale NZZNGL70B08E205J e P.IVA 01660390517, con sede in GROTTAGLIE (TA) -VIA GRAMSCI 88 la somma complessiva pari ad € 60.338,62 di cui 47.555,66 per compenso professionale, € 10.880,74 per IVA ed € 1.902,23 per CAP, imputando la stessa al capitolo in uscita 21004.10 impegno n° 2024.27.1 del bilancio ultimo approvato ed accertare il medesimo importo sul capitolo in entrata 41303.10 con finanziamento del Comune di Taranto in qualità di soggetto beneficiario dei fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;

5. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

6. di **disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

- **Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;
- **Visto** il d.lgs. n. 118/2011
- **Vista** la Legge 241/1990;
- **Visto** il d.lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, aggiornato dal decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, atteso che non necessita del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati e approvati, ritenuta l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito:

#### DETERMINA

1. di **Richiamare** le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **Approvare** i risultati della procedura di affidamento per la Direzione Dei Lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n. 36, per l'intervento denominato "COMPENDIO ARCA JONICA: INTERVENTO C – *Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arca Jonica nel Comune di Taranto - Città Vecchia In Via Garibaldi*" ID 1175 - CUP E53D21000500001– CIG B4A9DEA792
3. di **affidare** all'Arch. Angelo NUZZO codice fiscale NZZNGL70B08E205J e P.IVA 01660390517, con sede in GROTTAGLIE (TA) -VIA GRAMSCI 88, l'incarico per la Direzione Dei Lavori gli interventi denominati "COMPENDIO ARCA JONICA: INTERVENTO C – *Rifunzionalizzazione del sistema degli spazi pubblici del compendio Arca Jonica nel Comune di Taranto - Città Vecchia In Via Garibaldi*" ID 1175 - CUP E53D21000500001– CIG B4A9DEA792, che ha offerto un ribasso del 2,0% sull'importo posto a base dell'invito, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 47.555,66 oltre IVA e Cassa di previdenza;

4. di **sub-Impegnare** in favore all' Arch. Angelo NUZZO codice fiscale NZZNGL70B08E205J e P.IVA 01660390517, con sede in GROTTAGLIE (TA) -VIA GRAMSCI 88 la somma complessiva pari ad € 60.338,62 di cui 47.555,66 per compenso professionale, € 10.880,74 per IVA ed € 1.902,23 per Cassa di previdenza, imputando la stessa al capitolo in uscita 21004.10 impegno n° 2024.27.1 del bilancio ultimo approvato ed accertare il medesimo importo sul capitolo in entrata 41303.10 con finanziamento del Comune di Taranto in qualità di soggetto beneficiario dei fondi a valere sul PNRR – giusto Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n. M\_INF\_EDIL.REGISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022;

5. di **disporre** che le pubblicazioni dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati, e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti;

6. di **disporre** la pubblicazione di copia del presente provvedimento all'albo Pretorio informatico del sito web istituzionale dell'Arca Jonica nonché di disporre la pubblicazione in modo permanente ai fini della massima trasparenza e accessibilità secondo quanto previsto dagli artt.66, 67 e 68 del TUDA (DPR 445/2000 e ss.mm.ii) nella sezione "amministrazione trasparente";

7. Di **dare atto** che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente Responsabile del Servizio cause di conflitto di interessi, anche potenziale, artt. 6 bis L. 241/1990 ss.mm.ii e art .1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

8. di **Rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;

9. **notificare** la presente:

- al Servizio Ragioneria dell'Ente;
- all'Ufficio proponente;
- al Rup. Arch. Sara Alfieri;
- all'Arch. Angelo NUZZO;

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
**AREA IMMOBILI**  
ING. ROBERTO ROTONDO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*