



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 06-02-2025

REGISTRO GENERALE N. 126

OGGETTO: MARTINA FRANCA (TA) – PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N°194 DEL 10.08.20 RIMODULATO CON D.D. REG.120 DEL 19/05/2022 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.10 (EX20) ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN MARTINA FRANCA - FG.130 P.LLA 583, CUP J94F21000000005 - CIG B4E496E7A7 - AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.1081 del 22/11/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica di n.10 (ex 20) alloggi di E.R.P. siti in Martina Franca (FG.130, P.Ila 583) - CUP J94F21000000005 - CIG B4E496E7A7, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 604.770,52, IVA esclusa, di cui € 50.563,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con medesima determinazione dirigenziale è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.gov.it> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 11607/11608/11609/11611/11612/11613/11614/11615 del 18/12/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota del R.U.P. prot.n. 11070 del 04/12/2024, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023:

1. ARKE'SRL – Altamura (BA);
2. CINELLI ANTONELLO – Stio (SA);
3. EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL – Acerenza (PT);
4. EDIL GRIECO SRL – Foggia (FG);
5. EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL – San Marzano di San Giuseppe (TA);
6. EDIL CA.GE. SRL – Quarto (NA);
7. M.A.D. SRL – Taranto (TA);
8. G.T.M. SRL – San Giorgio Jonico (TA)

- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 10/01/2025) sono pervenute n.4 offerte rispetto alle 8 richieste;
- che in data 13/01/2025, giusto verbale di gara n.1, il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che in pari data, con verbale di gara n.2, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione dell'offerta e viene proposta l'aggiudicazione, in favore dell'impresa CINELLI ANTONELLO con sede legale alla Via Amendola, n.118 – 84075 Stio (SA) – C.F. e P.IVA n. 03623490657, pec: cinelliantonello.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **28,891%** su ll'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 444.654,46, di cui € 50.563,13 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che, per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate

dall'Ufficio Appalti dell'ARCA Jonica hanno avuto esito positivo;

- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa CINELLI ANTONELLO con sede legale alla Via Amendola, n.118 – 84075 Stio (SA) – C.F. e P.IVA n. 03623490657, pec: cinelliantonello.it;

Visto il DURC dell'impresa CINELLI ANTONELLO numero protocollo INAIL_47079824, con scadenza 15/04/2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del d.lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa CINELLI ANTONELLO con sede legale alla Via Amendola, n.118 – 84075 Stio (SA) – C.F. e P.IVA n. 03623490657, pec: cinelliantonello.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **28.891%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 444.654,46, di cui € 50.563,13 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Considerato che la spesa è interamente finanziata dalla Regione Puglia con Legge 457/78 4°biennio, giusta Delibera di G.R. n.1736/2008, e Atti Dirigenziali Sezione Politiche Abitative n.146/2018 e n.494/2023, impegnata con determinazione dirigenziale n.863 del 05/12/2022;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica di n.10 (ex 20) alloggi di E.R.P. siti in Martina Franca (FG.130, P.Ila 583) - CUP J94F21000000005 - CIG B4E496E7A7, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 604.770,52, IVA esclusa, di cui € 50.563,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa CINELLI ANTONELLO con sede legale alla Via Amendola, n.118 – 84075 Stio (SA) – C.F. e P.IVA n. 03623490657, pec: cinelliantonello.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **28,891%** su ll'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 444.654,46, di cui € 50.563,13 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica di n.10 (ex 20) alloggi di E.R.P. siti in Martina Franca (FG.130, P.Ila 583) - CUP J94F21000000005 - CIG B4E496E7A7, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 604.770,52, IVA esclusa, di cui € 50.563,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa CINELLI ANTONELLO con sede legale alla Via Amendola, n.118 – 84075 Stio (SA) – C.F. e P.IVA n. 03623490657, pec: cinelliantonello.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del 28,891% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 444.654,46, di cui € 50.563,13 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - alla segreteria del servizio AA.GG;
 - al R.U.P. Geom. Fabiola FUMAROLA;

**IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.