



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**AREA AFFARI GENERALI**

**DETERMINAZIONE DEL 12-02-2025**

**REGISTRO GENERALE N. 139**

**OGGETTO:** SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI DELL' INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NUOVE ACCESSIBILITA' AI COMPLESSI ERP SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI EDIFICI 1/2/3, CIGB4A6713639 - AGGIUDICAZIONE.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word">

## **Il Responsabile Unico del Procedimento,**

### **Premesso:**

- che con Determina Dirigenziale n.1060 del 27/12/2023 è stata aggiudicata la procedura aperta di appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Compendio Arca Jonica: Intervento D – Interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP" in favore del concorrente R.T.I Consorzio Ciro Menotti (mandatario) – Macob S.r.l. (mandante);
- Che con nota prot.n. 2314 del 11/03/2024 il RUP ordinava, giusta determinazione dirigenziale n.909 del 15/11/2023, l'avvio delle attività di progettazione esecutiva ai sensi dell'art.17 c.9 del d.lgs. 36/2023,
- che con nota prot.4854 del 24/05/2024 il Dirigente Area Immobili autorizzava il RUP ad affidare a soggetto esterno il servizio di Direzione Lavori, poiché all'interno dell'Ente non vi era la possibilità di svolgere attività per Direzione Lavori tenuto conto dei numerosi impegni istituzionali dei dipendenti dell'Ente;
- che ai sensi dell'art.17, comma 1, del d.lgs. 36/2023, è stata assunta la determina a contrarre n.533 del 30/05/2024 autorizzando, così, l'Ufficio Appalti e Contratti ad esperire le procedure per l'affidamento del servizio, mediante procedura aperta, ed aggiudicazione, ai sensi dell'art.108 c.2, lett. a) del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con determina dirigenziale n.1068 del 25/11/2024 è stato approvato il Capitolato Prestazionale d'appalto, lo schema di bando di gara ed il relativo Disciplinare per l'appalto dei "Servizi tecnici per la direzione lavori - compendio Arca Jonica: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità dei complessi edilizi ERP alla Via Garibaldi nel Comune di Taranto - Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 5c2 – Componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - Proposta PINQUA di cui all'art. 1 C. 437 della Legge 27 Dicembre 2019, N. 160 - ID 1748 - CUP J59J21000640001" per un importo a base d'asta pari ad Euro 271.492,75 al netto di oneri previdenziali ed assistenziali e IVA, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 c.2, lett.a) del d.lgs. 36/2023;
- che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione del relativo Bando di gara secondo le modalità garantite dall'interoperabilità, mediante la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20/06/23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice, e sul sito internet [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it);

**Considerato** che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.com> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 30/12/2024, è pervenuta n.1 (una) offerta, dell'R.T.P. Arch. Giulio Cesare Guccione (Mandatario) – Ing. Marco Lanza, Ing. Michele Leone, Arch. Mario Pio Longo, Society of Architecture & Engineering S.r.l., Ing. Pierluigi Andrea Bruno (Mandanti);

che in data 02/01/2025 il R.U.P., Ing. Saverio Anese, ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dall'R.T.P. concorrente ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;

che con determinazione dirigenziale n.2 del 07/01/2025 è stata costituita, ai sensi dell'art.93 del d.lgs.

36/2023 e nel rispetto dei criteri approvati con Decreto n.3 del 23/01/2020, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento dei lavori di cui sopra;

che le operazioni di gara, avviate in data 02/01/2025, con l'ammissione di n.1 (una) RTP, sono state ultimate in data 09/01/2025;

che con verbale di gara n.3 del 09/01/2025, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte e viene proposta l'aggiudicazione in favore dell'R.T.P. Arch. Giulio Cesare Guccione (Mandatario) – Ing. Marco Lanza, Ing. Michele Leone, Arch. Mario Pio Longo, Society of Architecture & Engineering S.r.l., Ing. Pierluigi Andrea Bruno (Mandanti), con sede legale alla C.da San Giuliano, snc – 87040 Luzzi (CS) – C.F. e P.IVA n. 02105450783, pec: architettoguccione.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **100,00** con un ribasso offerto sulla parte economica del **38,000%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **168.325,51** oltre IVA e cassa di previdenza (INARCASSA) se dovuta;

che, propedeuticamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

#### **Considerato:**

che per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'Arca Jonica hanno avuto, parziale esito positive;

che decorso il termine di cui all'art.99 co.3bis, del D.Lgs. 36/2023, come modificato all'art.31 del D.Lgs. 209/2024, il possesso dei requisiti che non è stato possibile verificare per il tramite del FVOE 2.0, a causa di un probabile malfunzionamento dei sistemi informatici, è stato dimostrato mediante acquisizione di apposita autocertificazione rilasciata dall'offerente;

che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'R.T.P. Arch. Giulio Cesare Guccione (Mandatario) – Ing. Marco Lanza, Ing. Michele Leone, Arch. Mario Pio Longo, Society of Architecture & Engineering S.r.l., Ing. Pierluigi Andrea Bruno (Mandanti), con sede legale alla C.da San Giuliano, snc – 87040 Luzzi (CS) – C.F. e P.IVA n. 02105450783, pec: architettoguccione.it;

**Visti** i certificati Inarcassa dei professionisti che costituiscono l'RTP, prot.n. 0195868, n.0195873, n.0195883, n.0195889, n.0195897 del 06/02/2025 e il DURC della società di ingegneria prot.n. INPS\_44408960 con scadenza 29/05/2025, che attestano la regolarità contributiva ed assicurativa;

**Ritenuto** di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 con essi espressa;

**Ritenuto**, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'R.T.P. Arch. Giulio Cesare Guccione (Mandatario) – Ing. Marco Lanza, Ing. Michele Leone, Arch. Mario Pio Longo, Society of Architecture & Engineering S.r.l., Ing. Pierluigi Andrea Bruno (Mandanti), con sede legale alla C.da San Giuliano, snc – 87040 Luzzi (CS) – C.F. e P.IVA n. 02105450783, pec: architettoguccione.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **100,00** con un ribasso offerto sulla parte economica del **38,000%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **168.325,51** oltre IVA e cassa di previdenza (INARCASSA) se dovuta;

**Considerato** che la spesa è interamente finanziata con fondi a valere sul PNRR – giusto decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 20 gennaio 2022 prot. n.M\_INF\_EDIL.REG\_ISTRO\_UFFICIALE.U.0000804.20.01.2022, e impegnata con determinazione dirigenziale n.533 del 30/05/2024;

**Tutto ciò premesso:**

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata “AFFARI GENERALI” giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;
- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

### **Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale**

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei “Servizi tecnici per la direzione lavori - compendio Arca Jonica: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – Via Garibaldi Comune di Taranto Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 5c2 – Componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - Proposta PINQUA di cui all'art. 1 C. 437 della Legge 27 Dicembre 2019, N. 160 - ID 1748 - CUP J59J21000640001” per un importo a base d'asta pari ad ad Euro 271.492,75 al netto di oneri previdenziali ed assistenziali e IVA, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 c.2, lett.a) del d.lgs. 36/2023;

Aggiudicare, per l'effetto, la procedura in favore dell'R.T.P. Arch. Giulio Cesare Guccione (Mandatario) – Ing. Marco Lanza, Ing. Michele Leone, Arch. Mario Pio Longo, Society of Architecture & Engineering S.r.l., Ing. Pierluigi Andrea Bruno (Mandanti), con sede legale alla C.da San Giuliano, s nc – 87040 Luzzi (CS) – C.F. e P.IVA n. 02105450783, pec: architettoquccione.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di **100,00** con un ribasso offerto sulla parte economica del **38,000%** sull'impor to posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **168.325,51** oltre I VA e cassa di previdenza (INARCASSA) se dovuta;

### **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Viste** le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

**Visto** l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

**Vista** la L. 241/90;

**Visto** il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei “Servizi tecnici per la direzione lavori - compendio Arca Jonica: intervento D – interventi di efficientamento energetico e nuove accessibilità complessi edilizi ERP – Via Garibaldi Comune di Taranto Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) – Missione 5c2 – Componente C2 – Programma Innovativo Per La Qualità Dell'abitare - Proposta PINQUA di cui all'art. 1 C. 437 della Legge 27 Dicembre 2019, N. 160 - ID 1748 - CUP J59J21000640001” per un importo a base d'asta pari ad ad Euro

271.492,75 al netto di oneri previdenziali ed assistenziali e IVA, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 c.2, lett.a) del d.lgs. 36/2023;

3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura in favore dell'R.T.P. Arch. Giulio Cesare Guccione (Mandatario) – Ing. Marco Lanza, Ing. Michele Leone, Arch. Mario Pio Longo, Society of Architecture & Engineering S.r.l., Ing. Pierluigi Andrea Bruno (Mandanti), con sede legale alla C.da San Giuliano, snc – 87040 Luzzi (CS) – C.F. e P.IVA n. 02105450783, pec: architettoguccione.it, che ha conseguito il punteggio complessivo di 100,00 con un ribasso offerto sulla parte economica del 38,000% sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **168.325,51** oltre IVA e cassa di previdenza (INARCASSA) se dovuta;
4. Procedere con gli adempimenti di cui all'art.90 del d.lgs. 36/2023 concernente gli obblighi informativi relativi all'esito della presente procedura di aggiudicazione;
5. Addivenire alla firma del contratto, a rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri e spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
6. Dare atto che prima della stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la garanzia fidejussoria definitiva, stipulare le polizze per le garanzie riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e fornire la documentazione preliminare alla stipula del contratto d'appalto come stabilita dal Disciplinare di gara;
7. Notificare la presente:
  - all'Ufficio proponente;
  - alla segreteria del servizio AA.GG;
  - al R.U.P. Ing. Saverio Annese;

**IL RESPONSABILE  
AREA AFFARI GENERALI  
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*