



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**Servizio Affari Generali**

**TARANTO**

SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO  
ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA  
LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI  
PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020

**SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE  
LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE  
ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO  
DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R.  
177/2020**

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 31 Marzo 2023 n.36

**Capitolato prestazionale**



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

INDICE	
Art. 1	Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere
Art. 2	Regole e norme tecniche da rispettare
Art. 3	Costo dell'intervento
Art. 4	Determinazione importo della prestazione professionale
Art. 5	Incarico professionale di progettazione
Art. 6	Forma e quantità degli elaborati progettuali
Art. 7	Durata dei servizi
Art. 8	Condizioni e modalità di pagamento
Art. 9	Garanzie e polizza assicurativa del progettista
Art. 10	Penali
Art. 11	Tracciabilità dei flussi finanziari
Art. 12	Obblighi specifici del progettista
Art. 13	Risoluzione del contratto e recesso
Art. 14	Cessione del contratto e cessione del credito
Art. 15	Diritto di accesso e trattamento dei dati



## **Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

#### **1. OGGETTO DELL’APPALTO E SERVIZI DA SVOLGERE**

Oggetto della presente procedura è il conferimento dei servizi tecnici per i **“SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020”**.

I servizi di cui all’art.1 devono essere svolti in conformità a tutta la legislazione vigente, sia nazionale che regionale, ed alle norme tecniche e di settore.

A titolo esemplificativo e non esaustivo l’Aggiudicatario dovrà eseguire le seguenti attività:

- Sopralluogo presso la singola unità immobiliare;
- Rilievo dei fabbricati e delle loro caratteristiche costruttive;
- Predisposizione del progetto esecutivo di manutenzione dei solai di calpestio piano rialzato edificio CH scale B-E ai sensi dell’art. 22 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi D.Lgs. 81/08;
- Direzione Lavori per i lavori di manutenzione straordinaria all’Edificio CH scale B-E ai sensi dell’Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione tecnica relativamente al progetto esecutivo per la verifica della correttezza e completezza della stessa;
- Certificato di regolare Esecuzione.

In particolare, nella progettazione il Professionista dovrà rispettare le indicazioni e il quadro economico indicati nel quadro economico del PEI del relativo intervento. Il progetto dell’intervento dovrà essere redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici, delle norme tecniche generali, nonché delle normative vigenti in materia di costruzioni in zona sismica, di sicurezza sul posto di lavoro e dell’abbattimento delle barriere architettoniche.

Nell’adempimento dell’incarico il Professionista deve porre in essere tutti i mezzi concettuali ed operativi per il suo esatto e corretto adempimento.

Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento delle prestazioni; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall’amministrazione medesima, con l’obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest’ultimi.

Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare e dalle disposizioni in esso richiamate, il Professionista s’impegna ad espletare l’incarico in conformità anche alle normative che saranno successivamente emanate e la cui applicazione sarà obbligatoria o anche solo opportuna.



## **Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, il Progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del gruppo di lavoro. In fase di assegnazione dell’incarico dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere una funzione di collegamento e interfaccia tra il Raggruppamento e la Stazione Appaltante, e dovrà partecipare alle riunioni indette dal Responsabile del Procedimento che si terranno, in linea di massima, presso gli uffici di Via Pitagora 144 – Taranto ogni qual volta si renderanno necessarie.

Il controllo e la verifica dell’attività professionale saranno svolti dalla Struttura della Direzione Tecnica di Arca Jonica la quale opera attraverso la persona del Responsabile del Procedimento all’uopo nominato. Il Responsabile del Procedimento potrà avvalersi di personale tecnico-amministrativo interno o esterno a supporto della propria attività.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell’attività oggetto della presente gara.

### **2. REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE**

Per la progettazione Esecutiva ai sensi dell’art. 22 dell’Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, dovranno essere rispettate tutte le leggi, i regolamenti e le norme tecniche in materia di “appalti pubblici” o comunque applicabili al caso di specie, predisponendo tutti gli elaborati, ivi previsti, e secondo le modalità nei medesimi regolamentate.

### **3. COSTO DELL’INTERVENTO**

Il Q.E. complessivo dell’intervento risulta pari ad € 192.460,88, pari al finanziamento di € 95.800,00 per la scala B ed € 96.660,88 per la scala E. Tale valore corrisponde al costo previsto complessivo dell’opera, incluso l’importo per i lavori e le forniture, per la sicurezza e per le somme a disposizione dell’Amministrazione (imprevisti, oneri fiscali, oneri per prestazioni professionali, spese tecniche di progettazione e collaudo ecc.).

### **4. DETERMINAZIONE IMPORTO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

---

**OGGETTO:** **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO:** **SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020**



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Servizio Affari Generali

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 148'793.50 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5303%	
Grado di complessità [G]: 0.7	
Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale semplici.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'441.13 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	360.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	120.09 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	300.24 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'200.94 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	4'563.59 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 148'793.50 €: QcI.10=0.045	540.42 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'002.36 €
<b>Totale</b>	<b>11'529.05 €</b>
	<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>
	<b>11'529.05 €</b>
	S.E.&O.

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>576.45 €</b>
	<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>
	<b>576.45 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
**Servizio Affari Generali**

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	11'529.05 €
Spese ed oneri accessori	576.45 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>12'105.50 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>12'105.50 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>12'105.50 €</b>
Diconsi euro dodicimila-centocinque/50.	S.E.&O.

**ALLEGATO**

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - TARANTO – Q.RE SALINELLA ALLA VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO CH SCALE B-E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SOLAI DI PIANO TERRA RIALZATO – D.G.R. 177/2020

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 11'529.05 €]	576.45 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>576.45 €</b>
	S.E.&O.

**5. INCARICO PROFESSIONALE**

La Stazione Appaltante fornirà all'aggiudicatario dell'appalto gli elaborati necessari per la



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

redazione del progetto Esecutivo relativo all'edificio oggetto del contratto.

Da quanto detto, nello svolgimento delle attività oggetto del presente appalto, tutte le indicazioni contenute nei documenti progettuali di cui sopra dovranno essere oggetto di verifica e non potranno essere suscettibili di modifiche rilevanti, ad eccezione di eventuali risultanze a seguito di approfondimenti effettuati dall'affidatario di concerto con il Responsabile del Procedimento.

Qualora, durante le verifiche di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 effettuate dalla Stazione Appaltante, si riscontrassero contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica e/o violazioni degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà definito in proporzione all'entità della modifica. Scaduto il termine assegnato saranno applicate le penali di cui al successivo art. 10 oltre alle altre conseguenze previste dal presente Capitolato.

Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione e in adempimento a quanto sopra, saranno da considerarsi non onerose per l'Amministrazione.

Sarà inoltre compito dell'Incaricato, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dalle Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione del progetto.

Qualora, anche dopo le approvazioni di cui al precedente comma, venissero richieste ulteriori modifiche di qualsiasi natura che comportino anche cambiamenti d'impostazione progettuale determinate da nuove e diverse esigenze, l'Incaricato è tenuto a redigere gli elaborati necessari senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo e nei tempi che saranno concordati tra le parti.

L'intera documentazione, costituita da elaborati progettuali, studi, rilievi, misurazioni e quant'altro si rendesse necessario resterà di proprietà piena e assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporre secondo necessità.

Per le ipotesi di cui sopra, il professionista non solleverà eccezioni di sorta e non avrà diritto ad alcun compenso ma, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

L'incarico di Direzione Lavori dovrà essere espletato con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino alla loro ultimazione ed in particolare dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Il D.L. si impegna alla redazione della pratica amministrativa inerente alla Comunicazione di Inizio Lavori, e a comunicare al RUP con relativa documentazione il protocollo rilasciato dal SUE del Comune di Taranto.

Il D.L. si impegna alla trasmissione di ogni pratica prima dell'inizio dei lavori ed in corso d'opera, presso gli uffici preposti e si impegna a comunicare al RUP con relativa documentazione il protocollo rilasciato dal SUE/SUAP del Comune di Taranto e/o dagli uffici di competenza.



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

L'attività di D.L., ai sensi dell'art. 2 All. II.14 del D. Lgs. 36/2023, comprende ogni necessario controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto esecutivo e al contratto.

Il D.L. ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al D.L. fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal D. Lgs. 36/2023, nonché:

- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- provvedere alla segnalazione al RUP, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore.

Il D.L. dovrà in particolare effettuare la verifica del rispetto delle previsioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere entro il termine concordato con il Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari, il monitoraggio e verifica delle fatturazioni tra appaltatore e subappaltatori, cottimisti e sub-affidatari in genere in rapporto all'emissione di ciascun S.A.L., al fine del controllo continuo della situazione delle quietanze degli stessi.

Il D.L. dovrà garantire la presenza continua e adeguata in cantiere, l'assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie;

Il D.L. deve garantire la presenza continua in cantiere mediante apposizione della firma sul giornale dei lavori con data e ora della presenza e mediante documentazione fotografica e tutto quanto occorre per il collaudo tecnico/amministrativo;

Il D.L. dovrà provvedere alla contabilità dei lavori eseguiti per ogni SAL;

Gli allibramenti delle lavorazioni a corpo e degli oneri per la sicurezza devono essere supportate da misure e da giustificazioni tecniche e contabili per ogni singolo SAL e devono corredare il SAL stesso e devono comprendere i libretti delle misure.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e, in specie, dovrà essere aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), dovrà essere aggiornata tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice.

Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari alla perfetta e completa realizzazione e contabilizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera ed al collaudo tecnico-amministrativo.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.





## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

Dovranno essere garantiti i necessari contatti e sopralluoghi con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica e altri servizi (telefonia, dati, altro) per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli eventuali interventi interferenti, nonché l'assistenza alla Stazione Appaltante nei rapporti con detti Enti.

Qualora, nell'esecuzione dell'opera, sentito il parere del Responsabile Unico del Procedimento, si rendesse necessario, nei casi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 120 del Codice, dovrà essere assicurata la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al Responsabile del Procedimento con circostanziata e dettagliata relazione, che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale dei lavori costituita, da dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, certificati e rapporti di prova.

L'intera documentazione prodotta dal professionista testerà di proprietà piena e assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, dopo le liquidazioni delle competenze spettanti, disporre secondo le necessità.

L'incarico relativo al Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione e progettazione dovrà essere espletato con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione dei lavori e fino alla loro ultimazione ed in particolare dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da' comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

- sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Durante i periodi di maggior rischio dovuto ad interferenze di lavoro, il coordinatore per l'esecuzione verifica periodicamente, previa consultazione della direzione dei lavori, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi interessati, la compatibilità della relativa parte di PSC con l'andamento dei lavori, aggiornando il piano ed in particolare il cronoprogramma dei lavori, se necessario.

Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori integra il PSC con i nominativi delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi tenuti ad attivare quanto previsto al punto 2.2.4 ed al punto 2.3.4 e, previa consultazione delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi interessati, indica la relativa cronologia di attuazione e le modalità di verifica.

All'aggiudicatario verranno fornite tutte le documentazioni utili in possesso dell'Amministrazione comunale, compreso il Piano di sicurezza e coordinamento e tutta la documentazione aggiornata fino al giorno di avvio del servizio in oggetto.

L'aggiudicatario rimarrà tuttavia responsabile per quanto riguarda la necessità di effettuare il rispetto dell'art. 92 del D.Lgs 81/2008 smi, sopralluoghi, controlli in sito e quant'altro necessario all'acquisizione di tutti gli elementi necessari per l'espletamento dell'incarico.

L'aggiudicatario svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa. Qualora egli reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di sua fiducia, gli oneri derivanti da queste collaborazioni saranno a suo carico.

#### **6. FORMA E QUANTITÀ DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

Gli elaborati saranno consegnati nella forma e nelle quantità di seguito specificate, tutte a cura ed onere del professionista:

- a) una copia su adeguato supporto informatico sia in formato editabile che in formato pdf comprensivo delle firme e timbri professionali dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro;

Quanto sopra menzionato e ogni altro elaborato che dovesse rendersi sarà a carico del progettista.

#### **7. DURATA DEI SERVIZI**

La durata del servizio tecnico relativo alla *REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO* è **pari a 25** (venticinque) giorni naturali e consecutivi dalla firma della convenzione.

#### **8. CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento dei corrispettivi di cui al presente appalto di servizi sarà effettuato nel seguente modo:



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

SALDO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP	A SEGUITO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	100% del corrispettivo professionale di prog. Esec. e CSP
ACCONTI D.L. E CSE	A SEGUITO DEL PAGAMENTO DEI SAL ALL'IMPRESA APPALTATRICE	AVANZAMENTO LAVORI
SALDO D.L., CSE, CRE	A SEGUITO DEL PAGAMENTO DELLO STATO FINALE ALL'IMPRESA APPALTATRICE	Saldo DL-CSE + 100% del corrispettivo professionale di CRE

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare pagamenti in acconto ulteriori rispetto a quanto sopra specificato.

#### **9. GARANZIE E POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA**

##### Polizza di responsabilità civile e professionale

Ai sensi dell'art. 3 comma 5 lettera e) della Legge 148/2011, il professionista Affidatario dovrà essere munito, a far data dalla sottoscrizione del contratto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza (polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale), fino alla data di emissione del certificato di collaudo. Tale polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, che devono espressamente essere indicati, ferma restando la responsabilità solidale tra i professionisti

L'Aggiudicatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti della Stazione Appaltante relativamente alla gestione dei servizi resi con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni materiali e patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terze cose in genere, in relazione all'espletamento dei servizi o a cause ad esso connesse.

Sono da intendersi a carico dell'Aggiudicatario gli oneri ed i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento dei servizi stessi.

L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso e/o da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate.

Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

#### **10. PENALI**

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, previa contestazione da parte del R.U.P., una penale pari al'1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale. Al raggiungimento di tale soglia l'Arca ha facoltà di recedere dal contratto stesso.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

La rifusione delle spese sostenute dall'Arca per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Aggiudicatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Aggiudicatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata.

L'Aggiudicatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti.

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Arca al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni del Progettista né esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte dell'Arca o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal R.U.P., non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico. Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al R.U.P., prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione della prestazione.

#### **11. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/10, il Progettista dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

Il Progettista dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per il Progettista nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti al Progettista mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

#### **12. OBBLIGHI SPECIFICI DEL PROGETTISTA**

Il Progettista dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, il Progettista si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- comunicare all'Arca Jonica ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi contrattualmente previsti;
- eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Arca ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- a consentire all'Arca Jonica di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Progettista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato e dalle vigenti disposizioni in materia.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Progettista.

Tali oneri specifici e responsabilità s'intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.

A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto nonché l'ingerenza dell'Arca nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità del Progettista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopracitate modalità.

#### **13. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Arca si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;



## **Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare**

### **Servizio Affari Generali**

- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all’art. 13 del presente Capitolato;
- d) Valutazione “negativa assoluta” o mancata accettazione adeguatamente motivata da parte del R.U.P. del progetto redatto come meglio esposto ai precedenti paragrafi del presente Capitolato;
- e) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di Integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
- f) violazione del divieto di cessione del contratto.

La risoluzione in tali casi opera allorché l’Arca comunichi per iscritto a mezzo pec al Progettista di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c..

Qualora nel corso dell’esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l’Arca non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell’intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità.

#### **14. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO**

E’ fatto assoluto divieto al Progettista di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione medesima.

L’inadempimento degli obblighi previsti nel presente paragrafo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell’art. 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l’Aggiudicatario nel presente paragrafo e ad anticipare i pagamenti all’Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

#### **15. DIRITTI DI ACCESSO E TRATTAMENTO DEI DATI**

Il diritto di accesso agli atti è disciplinato dalla normativa di cui agli artt. 35 e 90 del d. lgs. 36/2023.

I dati personali forniti dai concorrenti nella domanda di ammissione saranno trattati da Arca Jonica in qualità di titolare autonomo del trattamento e in conformità a quanto stabilito dal Reg. Eur. 679/2016 (GDPR) e dal D. Lgs. n. 196/2003, come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 101/2018. Le modalità, finalità e basi giuridiche del trattamento, nonché le misure di sicurezza adottate e i diritti garantiti dal GDPR agli interessati, sono specificati all’interno dell’informativa ai sensi dell’art. 13, GDPR, che viene allegata presente avviso. I dati personali dei concorrenti verranno raccolti in archivi, anche informatici, presso il Servizio Affari Generali dell’Ente per le finalità di gestione della selezione ed eventualmente ai fini dell’instaurazione e della gestione del rapporto contrattuale.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per la valutazione dei requisiti di partecipazione, ed il mancato conferimento provocherà l’esclusione dalla procedura di gara.



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**Servizio Affari Generali**

I candidati potranno esercitare i propri diritti garantiti dagli artt. 15 e ss., GDPR come specificati all'interno dell'informativa allegata.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Saverio ANNESE