



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL 01-06-2022**

**REGISTRO GENERALE N. 379**

**OGGETTO:** LAVORI INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI ARCA JONICA UBICATI IN VIA CRISPI 104 SC. A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P PER NR.266 ALLOGGI IN TARANTO - IMPORTO LAVORI € 150.000,00 COMPRESIVO DI ONERI DI SICUREZZA PARI AL 3%. FINANZIATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE NR.616 DEL 02.05.2022, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO PARI AD € 192.626,24. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente è conforme alle risultanze istruttorie.

Premesso che:

- in relazione al complesso edilizio sito in Taranto alla Via Crispi 104, scale A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P (266 alloggi), numerose richieste di intervento per distacchi di parti di c.a. dalla pensilina, per infiltrazioni di acqua meteorica, per perdite di liquami dalle colonne fecali, ecc...., sono pervenute a questa Arca su istanza degli Assegnatari e dagli Enti (VV.FF./Comune di Taranto, Polizia Locale, ecc....);
- le suddette istanze segnalano una situazione di avanzato degrado e di pericolo per i residenti del complesso residenziale e per i passanti;
- al fine di superare quanto sopra riportato, e oltretutto non incorrere in sanzioni e/o denunce penali, si rende necessario intervenire con la massima urgenza per il risanamento delle strutture, dei lastrici, delle colonne di scarico fecale, rifacimento di vani bagni;
- questo Ufficio ha predisposto una quantificazione dei lavori occorrenti per eliminare le cause al fine di eliminare il pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità, che qui di seguito si riportano sinteticamente:
  - a. Noleggio piattaforma aerea;
  - b. Impermeabilizzazione;
  - c. Ripristino e risanamento intradosso solaio;
  - d. Sostituzioni di bocchettoni (Messicani);
  - e. Pulizia e preparazione lastrici
  - f. ripristino lato interno parapetto;
  - g. Pluviali;
  - h. Rifacimento vani bagni;
  - i. Rifacimento colonne di scarico fecale;
- dal computo metrico risulta un importo dei lavori che ammonta ad € 145.631,10, oltre ad € 4.368,90, per Oneri di Sicurezza (3%), per complessivi € 150.000,00;
- per i lavori di che trattasi il QE1 risulta il seguente:

A) Importo lavori	€ 145.631,10
1) Oneri di Sicurezza	€ 4.368,90
Totale lavori	€ 150.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) Spese Tecniche e Generali	€ 21.000,00
2) Imprevisti	€ 3.626,24
3) Smaltimento rifiuti speciali	€ 3.000,00
Totale somme a disposizione Amm.ne	€ 27.626,24
4) IVA	€ 15.000,00
<b>Costo Totale Intervento</b>	<b>€ 192.626,24;</b>
- con determinazione dirigenziale nr.02 del 07.01.2022, questa Agenzia approvava il predetto Programma Esecutivo di Intervento e nominava contestualmente RUP il geom. Carlo NARDULLI Funzionario Tecnico;
- questo Ufficio in data 18.05.2022, ha redatto tutti gli atti occorrenti per procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.Lgs nr.76 convertito in Legge nr.120/2020;
- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Planimetria descrittiva;

- Prime indicazioni PSC;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco dei Prezzi unitari aggiornato all'ultimo Listino Prezzi Regionale 2022, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale LLP/DEL/2022/00007 e contestualmente aggiornati anche all'ultimo decreto 4 aprile 2022 (GU Serie Generale n.110 del 12-05-2022);
- Il Capitolato Speciale di Appalto è stato aggiornato, per la parte legislativa, alla normativa vigente;
- il suddetto Intervento è interamente finanziato dalle economie residue rinvenienti dalla chiusura di alcuni cantieri ERP per un importo complessivo di € 192.626,24, giusta Deliberazione di Giunta Regionale nr.616 del 02.05.2022, per un importo lavori pari ad € 150.000,00 comprensivo di Oneri di Sicurezza pari al 3%.

Tutto ciò premesso:

- Visto l'art. 27 – c.9 del D.Lgs 29/1993 e s.m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- Visto gli atti Tecnico/Amm.vi redatti, dal geom. Carlo NARDULLI Funzionario Tecnico dell'Ente, in data 18.05.2022;
- Visto il Verbale di Validazione redatto in data 30.05.2022;
- Ritenuta la opportunità e l'urgenza di provvedere in merito,
- ritenuto di condividere il documento istruttorio e, pertanto, di far propria la proposta presentata;
- vista l'attestazione di regolarità tecnica del Direttore Generale;

#### DETERMINA

- 1) Approvare il Progetto Definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria su edifici Arca Jonica ubicati in Via Crispi 104 scale A/B/C/D/E/F/G/H/I/L/M/N/O/P (266 alloggi) in Taranto, per un importo lavori pari ad € 150.000,00 di cui € 4.368,90, quali Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge (10%), pari ad € 15.000,00, e ad € 27.626,24 quale somma a disposizione dell'Amm.ne per un finanziamento complessivo di € 192.626,24;
- 2) Dare atto che la somma pari ad € 192.626,24, è interamente finanziata dalle economie residue rinvenienti dalla chiusura di alcuni cantieri ERP per un importo complessivo di € 192.626,24, giusta Deliberazione di Giunta Regionale nr.616 del 02.05.2022;
- 3) Dare mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere, per il predetto finanziamento, ad individuare apposito capitolo di spesa in entrata/uscita nel redigendo Bilancio in corso di approvazione;
- 4) Autorizzare il RUP a procedere, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.Lgs nr.70/2020, convertito in Legge nr.120/2020 e ss.mm.ii .;
- 5) Inviare la presente alla Segreteria del Servizio AA.GG. perché venga registrata nel registro cronologico generale e sia pubblicata all'Albo pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi;

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
**SETTORE TECNICO**  
GEOM. LUCIANO PICHIERRI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*