



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

PROVINCIA DI TARANTO

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL 18-02-2025

REGISTRO GENERALE N. 163

OGGETTO: MARTINA FRANCA (TA) – PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N°194 DEL 10.08.20 RIMODULATO CON D.D. REG.120 DEL 19/05/2022 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN MARTINA FRANCA - FG.130 P.LLA 584, CUP J94F21000010005 - CIG B4E58CB545 - AGGIUDICAZIONE

Si attesta che il presente atto predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente conforme alle risultanze istruttorie.

word-wrap:break-word">

Il Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.1082 del 22/11/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica di n.12 alloggi di E.R.P. siti in Martina Franca (FG.130, P.lla 584) - CUP J94F21000010005 - CIG B4E58CB545, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 651.977,93, IVA esclusa, di cui € 58.045,29, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con medesima determinazione dirigenziale è stato autorizzato l'esperimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c), del d.lgs. 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, espresso mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara;

Considerato che la procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art.25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement dell'Ente, raggiungibile al link <https://arcajonica.trasparenza.gov.it> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

Rilevato che l'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, con lettere di invito prot. n.ri 11624/11626/11627/11628/11629/11630/11631/11632 del 18/12/2024, trasmesse via pec per il tramite della piattaforma telematica e-procurement dell'Ente, ha invitato a produrre migliore offerta alle imprese di seguito riportate, come individuate giusta nota del R.U.P. prot.n. 11069 del 04/12/2024, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023:

1. S.M. EDILIZIA SRL – Altamura (BA);
2. S.R.L. PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI – Salerno (SA);
3. NOVATECH SRL – Caivano (NA);
4. MAL.PI. COSTRUZIONI SRL – Taranto (TA);
5. OMEGA ENGINEERING MARINE SRL – Taranto (TA);
6. RIB SRL – Fragagnano (TA);
7. TE.BE. TECNOLOGIA BIOEDILIZIA SRL – San Giorgio Jonico (TA);
8. VANGONE SRL – Cava de'Tirreni (SA)

- che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 10/01/2025) sono pervenute n.3 offerte rispetto alle 8 richieste;
- che in data 14/01/2025, giusto verbale di gara n.1, il R.U.P. ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti ed ha disposto in materia di ammissione alla gara;
- che in data 20/01/2025, con verbale di gara n.2, riportante la procedura di gara espletata, si dà atto dell'ammissione a seguito di soccorso istruttorio dell'impresa S.M. Edilizia S.r.l.
- che in pari data, con verbale di gara n.3 riportante la procedura di gara espletata, si dà atto della valutazione delle offerte economiche e viene proposta l'aggiudicazione, in favore dell'impresa S.M. EDILIZIA SRL con sede legale alla Strada Privata Albenga, 15 - 70022 Altamura (BA) – C.F. e P.IVA n. 03551740727, pec: squicciarinisnc.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **32,236%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 460.517,80, di cui € 58.045,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che propedeuticamente all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, è stata avviata attraverso il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC, l'istruttoria ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. n.36/2023;

Considerato:

- che per il tramite della banca dati FVOE 2.0 istituita presso l'ANAC, le verifiche avviate dall'Ufficio Appalti dell'Arca Jonica hanno avuto, parziale esito positive;

che decorso il termine di cui all'art.99 co.3bis, del D.Lgs. 36/2023, come modificato all'art.31 del D.Lgs 209 del 31/12/2024, il possesso dei requisiti che non è stato possibile verificare per il tramite del FVOE 2.0, a causa di un probabile malfunzionamento dei sistemi informatici, è stato dimostrato mediante acquisizione di apposita autocertificazione rilasciata dall'offerente;

- che appare opportuno adottare la Determina di aggiudicazione in favore dell'impresa S.M. EDILIZIA SRL con sede legale alla Strada Privata Albenga, 15 - 70022 Altamura (BA) – C.F. e P.IVA n. 03551740727, pec: squicciarinisnc.it;

Visto il DURC dell'impresa S.M. EDILIZIA SRL numero protocollo INAIL_47053287, con scadenza 12/04/2025, che attesta la regolarità contributiva ed assicurativa dell'operatore economico;

Ritenuto di dover prendere atto dei verbali di gara ed approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del d.lgs. n.36/2023 con essi espressa;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare la procedura in favore dell'impresa S.M. EDILIZIA SRL con sede legale alla Strada Privata Albenga, 15 - 70022 Altamura (BA) – C.F. e P.IVA n. 03551740727, pec: squicciarinisnc.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **32,236%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 460.517,80, di cui € 58.045,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Considerato che la spesa è interamente finanziata con fondi di cui al Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia – D.D. Sezione Politiche Abitative n.194/2020 – Lavori di Riqualficazione Energetica – Atto Dirigenziale Regionale n.189 del 04/05/2021 e n.120 del 19/05/2022;

Tutto ciò premesso:

il titolare di incarico di Elevata Qualificazione denominata "AFFARI GENERALI" giusta Determina Dirigenziale n° 641 del 14/09/2023:

Sulla base dell'istruttoria espletata dal R.U.P. ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90 e ss.mm.e ii.

Dato atto che:

- non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, art 6 – bis L. n. 241 /1990 e ss.mm.ii. e art.1 co. 9 lett. e) legge n.190/2012;

- la presente proposta, per quanto di competenza, è conforme alla normativa gius-contabile con particolare riferimento al D.Lgs 118/2011 e ss.mm. ed.ii.;

- sono state rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale per la Prevenzione e della Corruzione e per la Trasparenza;

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica di n.12 alloggi di E.R.P. siti in Martina Franca (FG.130, P.Ila 584) - CUP J94F21000010005 - CIG B4E58CB545, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 651.977,93, IVA esclusa, di cui € 58.045,29, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa S.M. EDILIZIA SRL con sede legale alla Strada Privata Albenga, 15 - 70022 Altamura (BA) – C.F. e P.IVA n. 03551740727, pec: squicciarinisnc.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **32,236%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 460.517,80, di cui € 58.045,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Viste le premesse che qui di seguito si intendono integralmente riportate;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 30/03/2001 n.165 e s. m. ed i., che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di servizio;

Vista la L. 241/90;

Visto il Decreto A.U. n.123 del 20/12/2024 che approva il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. Richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare i verbali di gara relativi all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica di n.12 alloggi di E.R.P. siti in Martina Franca (FG.130, P.Ila 584) - CUP J94F21000010005 - CIG B4E58CB545, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 651.977,93, IVA esclusa, di cui € 58.045,29, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Aggiudicare, per l'effetto, la procedura negoziata di che trattasi in favore dell'impresa S.M. EDILIZIA SRL con sede legale alla Strada Privata Albenga, 15 - 70022 Altamura (BA) – C.F. e P.IVA n. 03551740727, pec: squicciarinisnc.it, per un'offerta economica composta da un ribasso del **32,236%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 460.517,80, di cui € 58.045,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. Dare atto che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del relativo contratto di appalto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Dare mandato al R.U.P. di acquisire propedeuticamente alla consegna dei lavori le garanzie previste dagli atti di gara;
6. Notificare la presente:
 - all'Ufficio proponente;
 - alla segreteria del servizio AA.GG;
 - al R.U.P. Geom. Fabiola FUMAROLA;

IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
AVV. COSIMO ANTONIO DE LUCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.